

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Stadtgemeinde Scheibbs
Rathausplatz 1
3270 Scheibbs

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Erbaut im Jahr 1900

Gebäudezone

Katastralgemeinde Scheibbs

Straße Kapuzinerplatz 7

KG - Nummer 22132

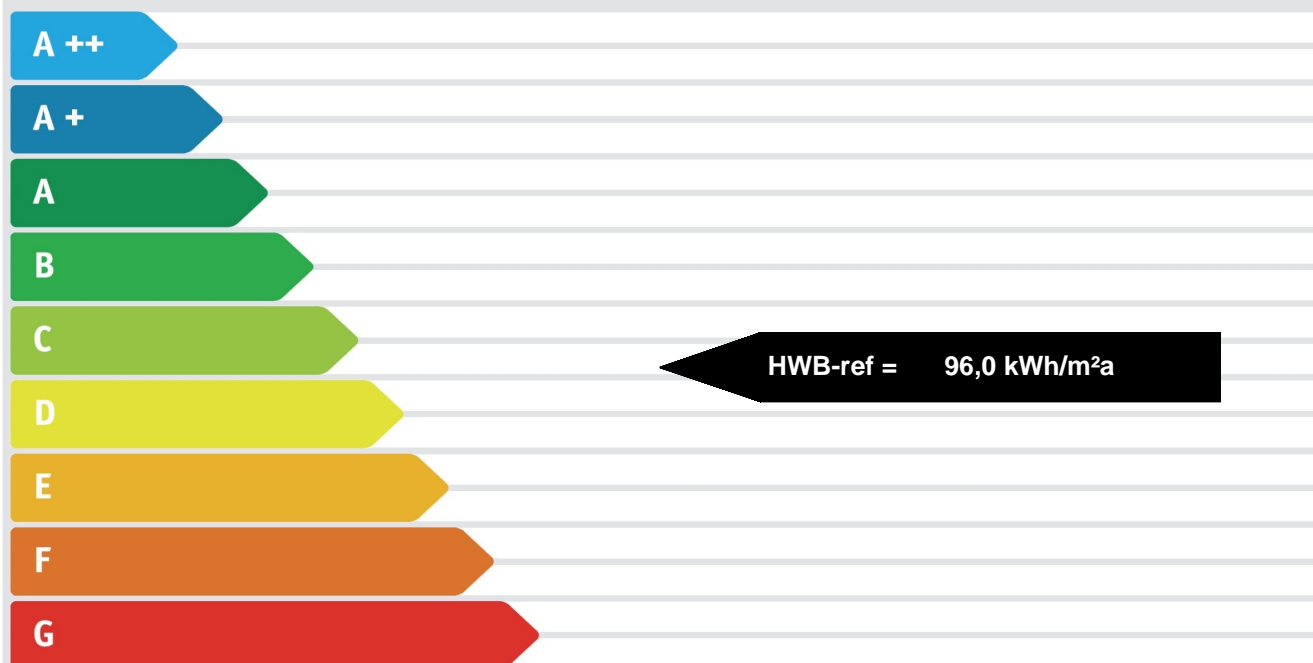
PLZ/Ort 3270 Scheibbs

Einlagezahl 69

Grundstücksnr. 38/1

EigentümerIn Stadtgemeinde Scheibbs
Rathausplatz 1
3270 Scheibbs

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn kloimüller

Organisation Top3 BauplanungsgmbH.

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 26.02.2013

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 25.02.2023

Geschäftszahl

Unterschrift _____

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.152 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	4.191 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,55 m
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,79 W/m ² K
LEK - Wert	52

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	341 m
Heizgradtage	3639 Kd
Heiztage	289 d
Norm - Außentemperatur	-16 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	
HWB	110.636	96,00	123.986	107,59	
WWWB			14.722	12,78	
HTEB-RH			25.751	22,34	
HTEB-WW			10.016	8,69	
HTEB			36.305	31,50	
HEB			175.014	151,87	
EEB			175.014	151,87	
PEB					
CO2					

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Scheibbs

HWB 108 fGEE 1,70

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.152 m ²	Wohnungsanzahl	6
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.191 m ³	charakteristische Länge l _C	2,55 m
Gebäudehüllfläche A _B	1.642 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,39 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

- Geometrische Daten:
- Bauphysikalische Daten:
- Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Scheibbs

Transmissionswärmeverluste Q _T		135.812 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	33.918 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		17.551 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	sehr schwere Bauweise	28.193 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		123.986 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		121.576 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		30.362 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		15.612 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		25.690 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		110.636 kWh/a

Haustechniksystem

- Raumheizung:** Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
- Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung
- Lüftung:** Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde auf Basis der vom Eigentümer beigestellten Pläne und einiger weniger darin enthaltener Kotierungen sowie einer Begehung mit Kontrolle der Fensterabmessungen und Gesamtstärke einzelner Bauteile am 24.1.2013 erstellt.

Im Gebäude befinden sich ein Versicherungsbüro im Erdgeschoß, eine Arzt-Ordination im 1.Obergeschoß sowie 6 Wohnungen (Top 6 und 7 = 1 DG-Wohnung), das südseitige Kellerlokal ist unbeheizt.

Bauteile

Die Aufbauten aller Bauteile wurden aufgrund der Planunterlagen, der gemessenen Gesamtstärke und des Baujahrs, im DG-Bereich nach Angaben des Mieters angesetzt.

Fenster

Die Fenster sind Holzfenster mit 70mm Profilstärke, 2-Scheiben-Wärmeschutzglas und Alu-Abstandhaltern, Einbaudatum 1996.

Die Fensterabmessungen wurden lt. Naturmaß berechnet.

Haustechnik

Die Beheizung der Wohnungseinheiten erfolgt durch Gasetagenheizungen mit Radiatoren. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Gas.

Heizlast

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

**Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen
Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß
Energieausweis**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Scheibbs
Rathausplatz 1
3270 Scheibbs

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Scheibbs
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 4.191,10 m³
Gebäudehüllfläche: 1.642,00 m²

Bauteile

	Fläche	Wärmed.- koeffiz.	Korr.- faktor	Korr.- faktor	A x U x f
	A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	ffh [1]	[W/K]
AD01 Decke OG2 zu Dachboden	111,26	0,386	0,90		38,66
AD02 Decke DG zu Dachboden	12,50	0,581	0,90		6,54
AD03 Decke DG zu Dachboden WD	108,31	0,338	0,90		32,91
AW01 Außenwand 45	253,53	1,142	1,00		289,63
AW02 Außenwand 60	211,67	0,918	1,00		194,26
AW03 Außenwand 67	9,30	0,841	1,00		7,82
AW04 Außenwand 75	100,14	0,767	1,00		76,80
AW05 Außenwand 90	65,08	0,659	1,00		42,87
AW06 Außenwand Gaupe	46,55	0,344	1,00		16,00
DS01 Dachschräge	94,72	0,390	1,00		36,90
FE/TÜ Fenster u. Türen	129,65	1,655			214,62
KD01 Decke zu Keller	315,92	0,788	0,70		174,22
IW01 Innenwand zu Nachbargebäude West	33,15	0,413	0,70		9,58
IW02 Innenwand zu Dachboden Holz	129,48	0,400	0,90		46,60
IW03 Innenwand zu Dachboden 30	14,00	1,354	0,90		17,06
IW04 Innenwand zu Dachboden 60	6,74	0,857	0,90		5,20
ZW01 Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+West 60	35,21	0,505			
ZW02 Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+West 75	18,82	0,456			
Summe OBEN-Bauteile	327,22				
Summe UNTEN-Bauteile	315,92				
Summe Außenwandflächen	686,27				
Summe Innenwandflächen	183,37				
Summe Wandflächen zum Bestand	54,03				
Fensteranteil in Außenwänden 15,4 %	125,34				
Fenster in Innenwänden	3,88				
Fenster in Deckenflächen	0,43				

Heizlast

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Summe		[W/K]	1.210
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	96
Transmissions - Leitwert L_T		[W/K]	1.305,36
Lüftungs - Leitwert L_V		[W/K]	326,00
Gebäude - Heizlast P_{tot}	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	58,73
Flächenbez. Heizlast P_1 bei einer BGF von 1.152 m²		[W/m² BGF]	50,96
Gebäude - Heizlast P_{tot} (EN 12831 vereinfacht)	Luftwechsel = 0,50 1/h	[kW]	67,51

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

Bauteile

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

AD01 Decke OG2 zu Dachboden						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Ziegelpflaster	B		0,0700	0,700	0,100	
Schlacke	B		0,0650	0,350	0,186	
Doppelbaumdecke	B		0,2500	0,120	2,083	
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021	
		Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,39		

AD02 Decke DG zu Dachboden						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Heraklith EPV (2,5 cm)	B		0,0250	0,100	0,250	
Rauhschalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Tram dazw.	B	13,3 %	0,1800	0,120	0,200	
Schlacke	B	86,7 %		0,350	0,446	
Rauhschalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Heraklith C-1 (2,5cm)	B		0,0250	0,100	0,250	
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021	
Tram:		RTo 1,7390 Achsabstand	RTu 1,7018 Breite	RT 1,7204 0,120	Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 0,58
				Rse+Rsi 0,2		

AD03 Decke DG zu Dachboden WD						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Heraklith EPV (2,5 cm)	B		0,0250	0,100	0,250	
Rauhschalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Tram dazw.	B	13,3 %	0,1800	0,120	0,200	
Schlacke	B	86,7 %		0,350	0,446	
Rauhschalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Heraklith C-1 (2,5cm)	B		0,0250	0,100	0,250	
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021	
Staffel dazw.	B	13,3 %	0,0500	0,120	0,056	
1.318.04 Mineralfaser	B	86,7 %		0,039	1,111	
Sichtschalung	B		0,0200	0,120	0,167	
Tram:		RTo 3,0517 Achsabstand	RTu 2,8725 Breite	RT 2,9621 0,120	Dicke gesamt 0,3650	U-Wert 0,34
Staffel:		Achsabstand	0,900 Breite	0,120	Rse+Rsi 0,2	

AW01 Außenwand 45						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,700	0,643	
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038	
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert 1,14		

AW02 Außenwand 60						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,700	0,857	
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038	
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,6500	U-Wert 0,92		

AW03 Außenwand 67						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,6700	0,700	0,957	
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038	
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,7200	U-Wert 0,84		

Bauteile

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

AW04 Außenwand 75							
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025		
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,7500	0,700	1,071		
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038		
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,8000	U-Wert	0,77	

AW05 Außenwand 90							
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025		
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,9000	0,700	1,286		
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038		
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,9500	U-Wert	0,66	

AW06 Außenwand Gaupe							
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021		
Heraklith C-1 (2,5cm)	B		0,0250	0,100	0,250		
Rauhchalung	B		0,0250	0,120	0,208		
Holzriegel dazw.	B	13,3 %	0,0800	0,120	0,089		
1.318.04 Mineralfaser	B	86,7 %		0,039	1,778		
Rauhchalung	B		0,0250	0,120	0,208		
Heraklith C-1 (2,5cm)	B		0,0250	0,100	0,250		
Außenputz	B		0,0200	0,700	0,029		
	RT _o 2,9868	RT _u 2,8332	RT 2,9100	Dicke gesamt	0,2150	U-Wert	0,34
Holzriegel:	Achsabstand 0,600	Breite 0,080		Rse+Rsi	0,26		

DS01 Dachschräge							
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Z.000.34 Dachbahnen aus PVC	B		0,0010	0,180	0,006		
Sparren dazw.	B	13,3 %	0,1800	0,120	0,200		
Luft steh., W-Fluss n. oben 136 < d <= 140 mm	B	86,7 %		0,875	0,178		
Rauhchalung	B		0,0250	0,120	0,208		
Heraklith C-1 (5,0cm)	B		0,0500	0,091	0,549		
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021		
Aufdopplung dazw.	B	8,3 %	0,0500	0,120	0,035		
1.318.04 Mineralfaser	B	91,7 %		0,039	1,175		
Sichtschalung	B		0,0200	0,120	0,167		
	RT _o 2,6566	RT _u 2,4768	RT 2,5667	Dicke gesamt	0,3410	U-Wert	0,39
Sparren:	Achsabstand 0,900	Breite 0,120		Rse+Rsi	0,2		
Aufdopplung:	Achsabstand 0,600	Breite 0,050					

IW01 Innenwand zu Nachbargebäude West							
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025		
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,7500	0,700	1,071		
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038		
Luft steh., W-Fluss horizontal 15 < d <= 20 mm	B		0,0200	0,118	0,169		
2.302.22 Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,300	0,833		
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025		
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	1,0900	U-Wert	0,41	

Bauteile

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

IW02 Innenwand zu Dachboden Holz									
bestehend		von Innen	nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz		B			0,0150	0,700	0,021		
Heraklith C-1 (2,5cm)		B			0,0250	0,100	0,250		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Holzriegel dazw.		B	10,0 %		0,0800	0,120	0,067		
Luft steh., W-Fluss horizontal	75 < d <= 80 mm	B	90,0 %			0,444	0,162		
Heraklith C-1 (2,5cm)		B			0,0250	0,100	0,250		
Staffel dazw.		B	8,3 %		0,0500	0,120	0,035		
1.318.04 Mineralfaser		B	91,7 %			0,039	1,175		
Sichtschalung		B			0,0200	0,120	0,167		
		RT _o 2,5572	RT _u 2,4438	RT 2,5005	Dicke gesamt	0,2400	U-Wert	0,40	
Holzriegel:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080	R _{se} +R _{si}		0,26		
Staffel:	Achsabstand	0,600	Breite	0,050					

IW03 Innenwand zu Dachboden 30									
bestehend		von Innen	nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz		B			0,0200	0,800	0,025		
1.102.04 Vollziegelmauerwerk		B			0,3000	0,700	0,429		
Innenputz		B			0,0200	0,800	0,025		
				R _{se} +R _{si} = 0,26	Dicke gesamt	0,3400	U-Wert	1,35	

IW04 Innenwand zu Dachboden 60									
bestehend		von Innen	nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz		B			0,0200	0,800	0,025		
1.102.04 Vollziegelmauerwerk		B			0,6000	0,700	0,857		
Innenputz		B			0,0200	0,800	0,025		
				R _{se} +R _{si} = 0,26	Dicke gesamt	0,6400	U-Wert	0,86	

KD01 Decke zu Keller									
bestehend		von Innen	nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Bodenbelag		B			0,0050	0,170	0,029		
Schiffboden		B			0,0200	0,120	0,167		
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %		0,0800	0,120	0,107		
Schlacke		B	84,0 %			0,350	0,192		
Schlacke		B			0,0800	0,350	0,229		
Vollziegelmauer-Gewölbe		B			0,1500	0,700	0,214		
Innenputz		B			0,0150	0,700	0,021		
		RT _o 1,2829	RT _u 1,2558	RT 1,2693	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	0,79	
Staffelkonstruktion:	Achsabstand	0,500	Breite	0,080	R _{se} +R _{si}		0,34		

ZD01 warme Zwischendecke									
bestehend		von Innen	nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz		B			0,0150	0,700	0,021		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Tram dazw.		B	15,6 %		0,2000	0,120	0,259		
Luft steh., W-Fluss n. oben	176 < d <= 180 mm	B	84,4 %			1,120	0,151		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Schlacke		B			0,0600	0,350	0,171		
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %		0,0500	0,120	0,067		
Schlacke		B	84,0 %			0,350	0,120		
Schiffboden		B			0,0200	0,120	0,167		
Bodenbelag		B			0,0050	0,170	0,029		
		RT _o 1,5478	RT _u 1,4326	RT 1,4902	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,67	
Tram:	Achsabstand	0,900	Breite	0,140	R _{se} +R _{si}		0,26		
Staffelkonstruktion:	Achsabstand	0,500	Breite	0,080					

Bauteile

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

ZW01 Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+West 60						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,700	0,857	
Luftschicht ruhend (15 mm), horizontal	B		0,0150	0,088	0,170	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,700	0,643	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	1,1050	U-Wert	0,50

ZW02 Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+West 75						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,7500	0,700	1,071	
Luftschicht ruhend (15 mm), horizontal	B		0,0150	0,088	0,170	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,700	0,643	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	1,2550	U-Wert	0,46

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

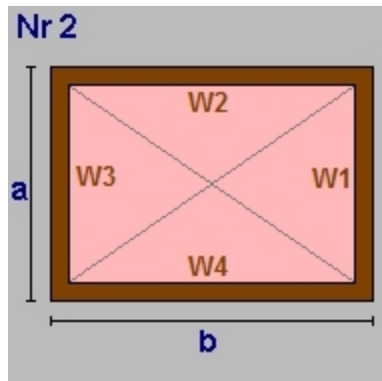
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

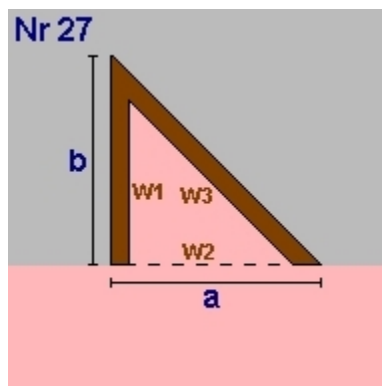
EG Grundform



Von EG bis OG2
 $a = 13,35$ $b = 21,20$
 lichte Raumhöhe = $3,15 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,55\text{m}$
 BGF $283,02\text{m}^2$ BRI $1.004,72\text{m}^3$

Wand W1	47,39m ²	AW04 Außenwand	75
Wand W2	75,26m ²	AW02 Außenwand	60
Wand W3	47,39m ²	AW04 Außenwand	75
Wand W4	75,26m ²	AW05 Außenwand	90
Decke	283,02m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	283,02m ²	KD01 Decke zu Keller	

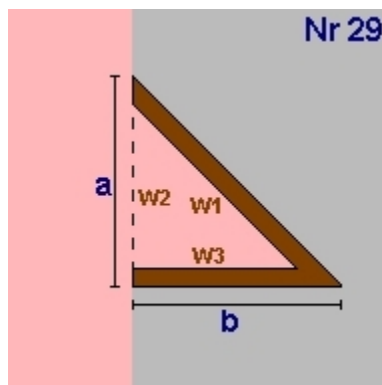
EG Vorsprung Dreieck Süd



Von EG bis OG2
 $a = 21,20$ $b = 0,90$
 lichte Raumhöhe = $3,15 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,55\text{m}$
 BGF $9,54\text{m}^2$ BRI $33,87\text{m}^3$

Wand W1	3,20m ²	AW04 Außenwand	75
Wand W2	-75,26m ²	AW02 Außenwand	60
Wand W3	31,31m ²	AW02	
Teilung	2,00 x 3,55 (Länge x Höhe)		
	7,10m ²	ZW01 Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+We	
Teilung	10,40 x 3,55 (Länge x Höhe)		
	36,92m ²	AW04 Außenwand	75
Decke	9,54m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	9,54m ²	KD01 Decke zu Keller	

EG Vorsprung Dreieck West



Von EG bis OG2
 $a = 13,35$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $3,15 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,55\text{m}$
 BGF $23,36\text{m}^2$ BRI $82,94\text{m}^3$

Wand W1	18,82m ²	ZW02 Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+We	
Teilung	8,50 x 3,55 (Länge x Höhe)		
	30,18m ²	IW01 Innenwand zu Nachbargebäude West	
Wand W2	-47,39m ²	AW04 Außenwand	75
Wand W3	12,43m ²	AW04	
Decke	23,36m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	23,36m ²	KD01 Decke zu Keller	

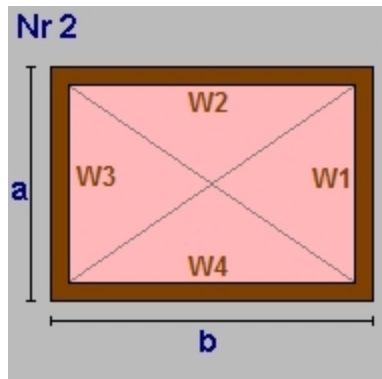
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **315,92**
 EG Bruttorauminhalt [m³]: **1.121,52**

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

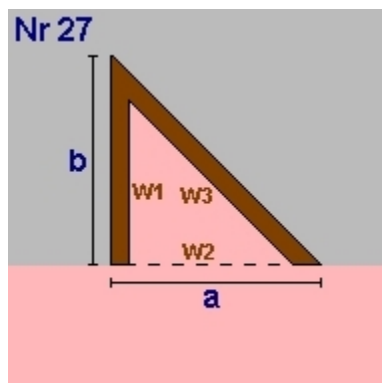
OG1 Grundform



Von EG bis OG2
 $a = 13,35$ $b = 21,20$
 lichte Raumhöhe = $3,45 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,85\text{m}$
 BGF $283,02\text{m}^2$ BRI $1.089,63\text{m}^3$

Wand W1	$51,40\text{m}^2$	AW02	Außenwand	60
Wand W2	$81,62\text{m}^2$	AW02		
Wand W3	$51,40\text{m}^2$	AW02		
Wand W4	$81,62\text{m}^2$	AW02		
Decke	$283,02\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	$-283,02\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	

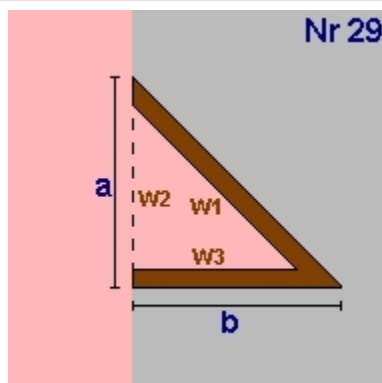
OG1 Vorsprung Dreieck Süd



Von EG bis OG2
 $a = 21,20$ $b = 0,90$
 lichte Raumhöhe = $3,45 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,85\text{m}$
 BGF $9,54\text{m}^2$ BRI $36,73\text{m}^3$

Wand W1	$3,47\text{m}^2$	AW02	Außenwand	60
Wand W2	$-81,62\text{m}^2$	AW02		
Wand W3	$30,30\text{m}^2$	AW02		
Teilung	$8,10 \times 3,85$ (Länge x Höhe)			
	$31,19\text{m}^2$	AW01	Außenwand	45
Teilung	$3,25 \times 3,85$ (Länge x Höhe)			
	$12,51\text{m}^2$	AW03	Außenwand	67
Teilung	$2,00 \times 3,85$ (Länge x Höhe)			
	$7,70\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+We	
Decke	$9,54\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	$-9,54\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	

OG1 Vorsprung Dreieck West



Von EG bis OG2
 $a = 13,35$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $3,45 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,85\text{m}$
 BGF $23,36\text{m}^2$ BRI $89,95\text{m}^3$

Wand W1	$32,73\text{m}^2$	AW02	Außenwand	60
Teilung	$5,30 \times 3,85$ (Länge x Höhe)			
	$20,41\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand zu Nachbargebäude Süd+We	
Wand W2	$-51,40\text{m}^2$	AW02		
Wand W3	$13,48\text{m}^2$	AW02		
Decke	$23,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	
Boden	$-23,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke	

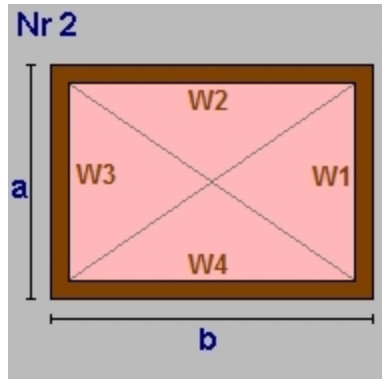
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **315,92**
 OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **1.216,30**

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

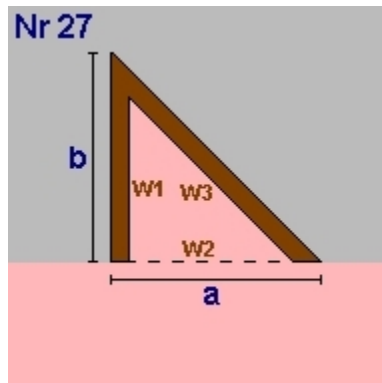
OG2 Grundform



Von EG bis OG2
 $a = 13,35$ $b = 21,20$
 lichte Raumhöhe = $3,48 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,88\text{m}$
 BGF $283,02\text{m}^2$ BRI $1.098,12\text{m}^3$

Wand W1	$51,80\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Wand W2	$82,26\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$51,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$82,26\text{m}^2$	AW01	
Decke	$171,76\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	$111,26\text{m}^2$	AD01	
Boden	$-283,02\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

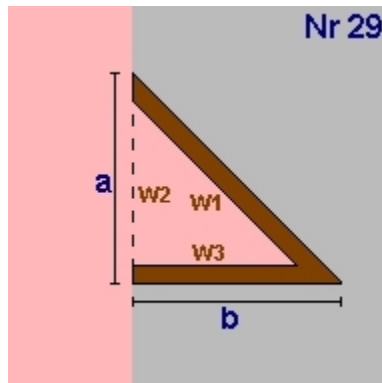
OG2 Vorsprung Dreieck Süd



Von EG bis OG2
 $a = 21,20$ $b = 0,90$
 lichte Raumhöhe = $3,48 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,88\text{m}$
 BGF $9,54\text{m}^2$ BRI $37,02\text{m}^3$

Wand W1	$3,49\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Wand W2	$-82,26\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$82,33\text{m}^2$	AW01	
Decke	$9,54\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-9,54\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Vorsprung Dreieck West



Von EG bis OG2
 $a = 13,35$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $3,48 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,88\text{m}$
 BGF $23,36\text{m}^2$ BRI $90,65\text{m}^3$

Wand W1	$53,55\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Wand W2	$-51,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$13,58\text{m}^2$	AW01	
Decke	$23,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-23,36\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG2 Summe

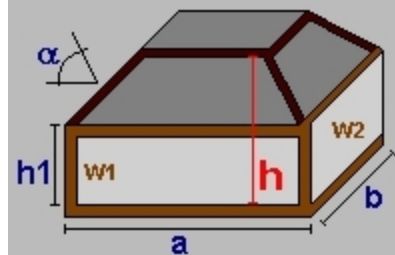
OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **315,92**
 OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **1.225,78**

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

DG Dachkörper

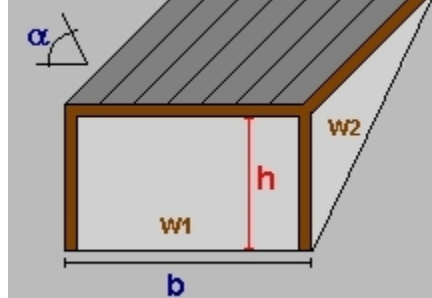
Nr 94



Dachneigung a(°)	35,00
a =	22,95 b = 13,80
h1=	0,60
lichte Raumhöhe(h)=	2,50 + obere Decke: 0,37 => 2,87m
BGF	316,71m ² BRI 669,72m ³
Dachfl.	239,15m ²
Decke	120,81m ²
Wand W1	13,77m ² AW01 Außenwand 45
Wand W2	8,28m ² AW01
Wand W3	13,77m ² AW01
Wand W4	8,28m ² AW01
Dach	239,15m ² DS01 Dachschräge
Decke	108,31m ² AD03 Decke DG zu Dachboden WD
Teilung	12,50m ² AD02
Boden	-316,71m ² ZD01 warme Zwischendecke

DG Gaube einfach

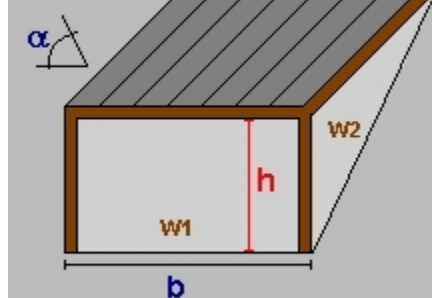
Nr 66



Anzahl	4
Dachneigung a(°)	0,00
b =	1,45
lichte Raumhöhe(h)=	1,70 + obere Decke: 0,34 => 2,04m
BRI	17,25m ³
Dachfläche	16,91m ²
Dach-Anliegefl.	20,64m ²
Wand W1	11,84m ² AW06 Außenwand Gaube
Wand W2	11,90m ² AW06
Wand W4	11,90m ² AW06
Dach	16,91m ² DS01 Dachschräge

DG Gaube doppelt

Nr 66

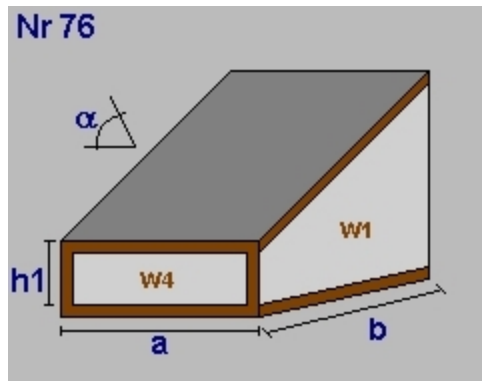


Anzahl	2
Dachneigung a(°)	0,00
b =	2,70
lichte Raumhöhe(h)=	1,70 + obere Decke: 0,34 => 2,04m
BRI	16,06m ³
Dachfläche	15,74m ²
Dach-Anliegefl.	19,22m ²
Wand W1	11,02m ² AW06 Außenwand Gaube
Wand W2	5,95m ² AW06
Wand W4	5,95m ² AW06
Dach	15,74m ² DS01 Dachschräge

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

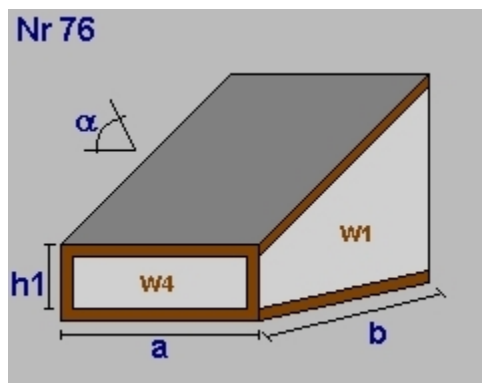
DG Abseite Nord 1



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 6,35$ $b = 3,30$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 2,67 + obere Decke: 0,34 => 3,01m
 BGF -20,96m² BRI -38,88m³

Dachfl.	-25,58m ²		
Wand W1	6,12m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	19,12m ²	IW02	
Wand W3	-6,12m ²	AW01	Außenwand 45
Wand W4	-4,45m ²	AW01	
Dach	-25,58m ²	DS01	Dachschräge
Boden	20,96m ²	ZD01	warme Zwischendecke

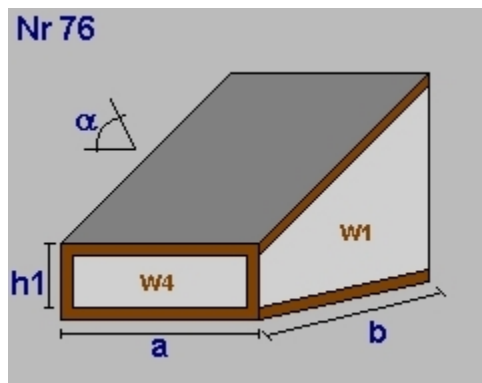
DG Abseite Nord 2



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 2,40$ $b = 1,10$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 1,13 + obere Decke: 0,34 => 1,47m
 BGF -2,64m² BRI -2,86m³

Dachfl.	-3,22m ²		
Wand W1	1,19m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	3,53m ²	IW02	
Wand W3	-1,19m ²	IW02	
Wand W4	-1,68m ²	AW01	Außenwand 45
Dach	-3,22m ²	DS01	Dachschräge
Boden	2,64m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Abseite Nord 3



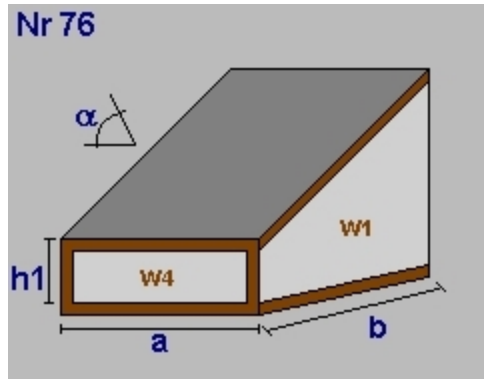
Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 3,85$ $b = 1,10$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 1,13 + obere Decke: 0,34 => 1,47m
 BGF -4,24m² BRI -4,60m³

Dachfl.	-5,17m ²		
Wand W1	1,19m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	5,66m ²	AW01	Außenwand 45
Wand W3	1,19m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W4	-2,70m ²	AW01	Außenwand 45
Dach	-5,17m ²	DS01	Dachschräge
Boden	4,24m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

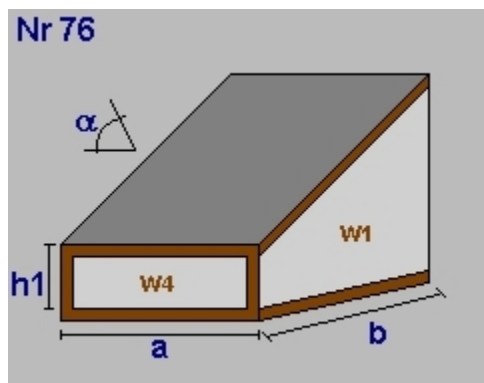
DG Abseite Nord 4



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 1,60$ $b = 1,10$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $1,13 + \text{obere Decke: } 0,34 \Rightarrow 1,47\text{m}$
 BGF $-1,76\text{m}^2$ BRI $-1,91\text{m}^3$

Dachfl.	$-2,15\text{m}^2$		
Wand W1	$1,19\text{m}^2$	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	$2,35\text{m}^2$	IW02	
Wand W3	$-1,19\text{m}^2$	IW02	
Wand W4	$-1,12\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Dach	$-2,15\text{m}^2$	DS01	Dachschräge
Boden	$1,76\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

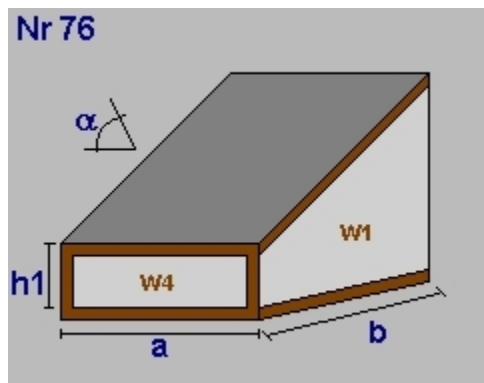
DG Abseite Nord 5



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 4,50$ $b = 3,20$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,34 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $-14,40\text{m}^2$ BRI $-26,21\text{m}^3$

Dachfl.	$-17,58\text{m}^2$		
Wand W1	$-5,83\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Wand W2	$13,23\text{m}^2$	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W3	$5,83\text{m}^2$	IW03	Innenwand zu Dachboden 30
Wand W4	$-3,15\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Dach	$-17,58\text{m}^2$	DS01	Dachschräge
Boden	$14,40\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

DG Abseite West 1



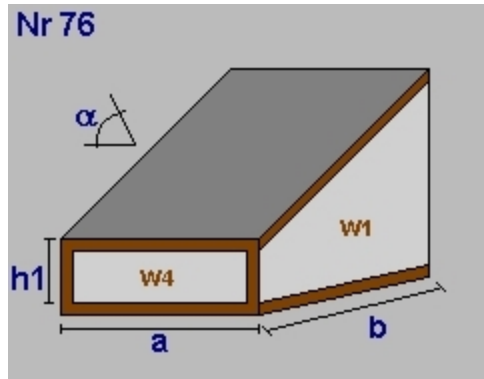
Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 3,40$ $b = 0,95$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $1,02 + \text{obere Decke: } 0,34 \Rightarrow 1,37\text{m}$
 BGF $-3,23\text{m}^2$ BRI $-3,34\text{m}^3$

Dachfl.	$-3,94\text{m}^2$		
Wand W1	$0,98\text{m}^2$	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	$4,64\text{m}^2$	IW02	
Wand W3	$-0,98\text{m}^2$	AW01	Außenwand 45
Wand W4	$-2,38\text{m}^2$	AW01	
Dach	$-3,94\text{m}^2$	DS01	Dachschräge
Boden	$3,23\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

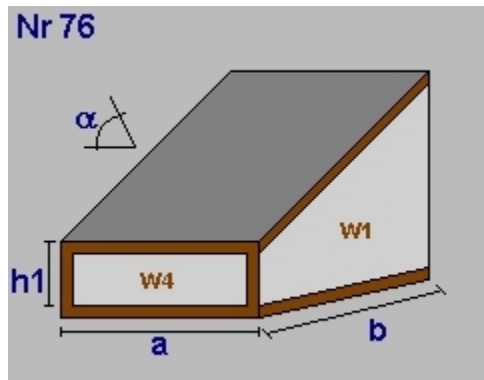
DG Abseite West 2



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 4,10$ $b = 2,00$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 1,76 + obere Decke: 0,34 => 2,10m
 BGF -8,20m² BRI -11,48m³

Dachfl.	-10,01m ²		
Wand W1	-2,80m ²	AW01	Außenwand 45
Wand W2	8,61m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W3	2,80m ²	IW02	
Wand W4	-2,87m ²	AW01	Außenwand 45
Dach	-10,01m ²	DS01	Dachschräge
Boden	8,20m ²	ZD01	warme Zwischendecke

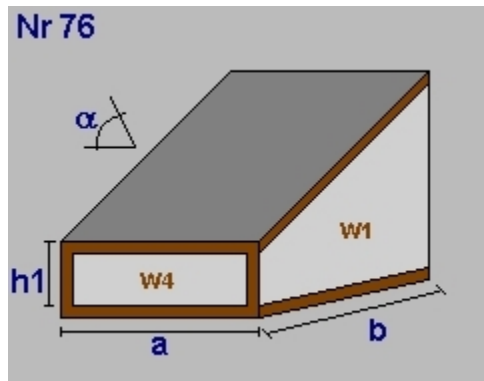
DG Abseite Süd 1



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 4,20$ $b = 3,60$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 2,88 + obere Decke: 0,34 => 3,22m
 BGF -15,12m² BRI -29,64m³

Dachfl.	-18,46m ²		
Wand W1	7,06m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	13,53m ²	IW02	
Wand W3	-7,06m ²	AW01	Außenwand 45
Wand W4	-2,94m ²	AW01	
Dach	-18,46m ²	DS01	Dachschräge
Boden	15,12m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Abseite Süd 2



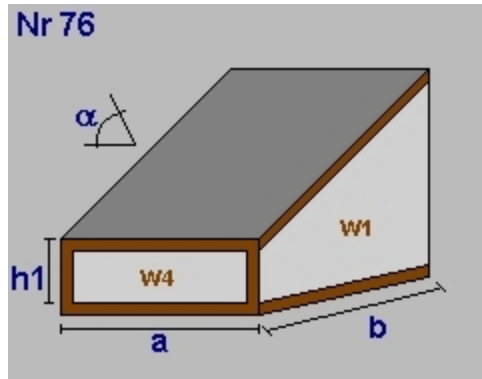
Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 2,35$ $b = 1,75$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 1,58 + obere Decke: 0,34 => 1,93m
 BGF -4,11m² BRI -5,40m³

Dachfl.	-5,02m ²		
Wand W1	2,30m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	4,52m ²	IW02	
Wand W3	-2,30m ²	IW02	
Wand W4	-1,65m ²	AW01	Außenwand 45
Dach	-5,02m ²	DS01	Dachschräge
Boden	4,11m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

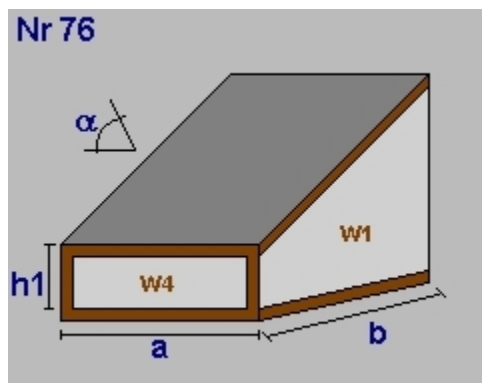
Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

DG Abseite Süd 3



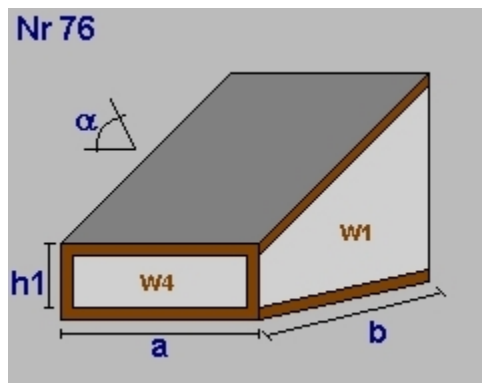
Dachneigung a(°)	35,00
a =	2,00 b = 1,60
h1=	0,70
lichte Raumhöhe =	1,48 + obere Decke: 0,34 => 1,82m
BGF	-3,20m ² BRI -4,03m ³
Dachfl.	-3,91m ²
Wand W1	-2,02m ² IW02 Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	3,64m ² IW02
Wand W3	2,02m ² IW02
Wand W4	-1,40m ² AW01 Außenwand 45
Dach	-3,91m ² DS01 Dachschräge
Boden	3,20m ² ZD01 warme Zwischendecke

DG Abseite Süd 4



Dachneigung a(°)	35,00
a =	0,80 b = 3,20
h1=	0,70
lichte Raumhöhe =	2,60 + obere Decke: 0,34 => 2,94m
BGF	-2,56m ² BRI -4,66m ³
Dachfl.	-3,13m ²
Wand W1	5,83m ² IW03 Innenwand zu Dachboden 30
Wand W2	2,35m ² IW03
Wand W3	5,83m ² IW02 Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W4	-0,56m ² AW01 Außenwand 45
Dach	-3,13m ² DS01 Dachschräge
Boden	2,56m ² ZD01 warme Zwischendecke

DG Abseite Süd 5

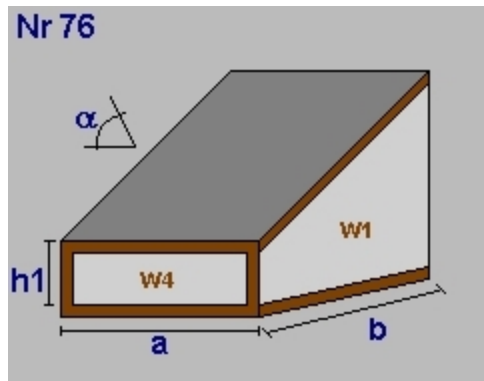


Dachneigung a(°)	35,00
a =	6,00 b = 3,50
h1=	0,70
lichte Raumhöhe =	2,81 + obere Decke: 0,34 => 3,15m
BGF	-21,00m ² BRI -40,43m ³
Dachfl.	-25,64m ²
Wand W1	-6,74m ² AW01 Außenwand 45
Wand W2	18,90m ² IW02 Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W3	6,74m ² IW04 Innenwand zu Dachboden 60
Wand W4	-4,20m ² AW01 Außenwand 45
Dach	-25,64m ² DS01 Dachschräge
Boden	21,00m ² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

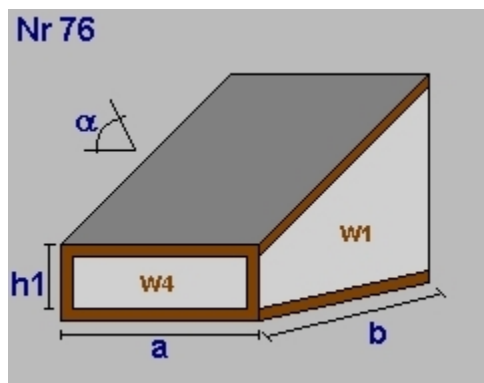
DG Abseite Ost 1



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 3,80$ $b = 1,40$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 1,34 + obere Decke: 0,34 => 1,68m
 BGF -5,32m² BRI -6,33m³

Dachfl.	-6,49m ²		
Wand W1	1,67m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W2	6,39m ²	IW02	
Wand W3	-1,67m ²	AW01	Außenwand 45
Wand W4	-2,66m ²	AW01	
Dach	-6,49m ²	DS01	Dachschräge
Boden	5,32m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Abseite Ost 2



Dachneigung $a(^{\circ})$ 35,00
 $a = 3,80$ $b = 1,40$
 $h1 = 0,70$
 lichte Raumhöhe = 1,34 + obere Decke: 0,34 => 1,68m
 BGF -5,32m² BRI -6,33m³

Dachfl.	-6,49m ²		
Wand W1	-1,67m ²	AW01	Außenwand 45
Wand W2	6,39m ²	IW02	Innenwand zu Dachboden Holz
Wand W3	1,67m ²	IW02	
Wand W4	-2,66m ²	AW01	Außenwand 45
Dach	-6,49m ²	DS01	Dachschräge
Boden	5,32m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Summe

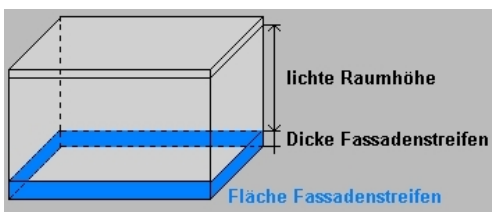
DG Bruttogrundfläche [m²]: 204,66
 DG Bruttorauminhalt [m³]: 516,93

Deckenvolumen KD01

Fläche 315,92 m² x Dicke 0,35 m = 110,57 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 110,57

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- KD01	0,350m	8,82m	3,09m ²
AW04	- KD01	0,350m	28,15m	9,85m ²
AW05	- KD01	0,350m	21,20m	7,42m ²
IW01	- KD01	0,350m	8,50m	2,98m ²

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m ²]:	1.152,43
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m ³]:	4.191,10

Fenster und Türen

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf [W/K]	g	fs					
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,55	0,070	1,46	1,38		0,63						
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,55	0,070	1,32	1,40		0,63						
B			Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	1,30	1,55	0,070	1,46	1,54		0,61						
4,24																			
N																			
B T1	EG	AW05	7 AF3 103x187	1,03	1,87	13,48	1,10	1,55	0,070	8,57	1,61	21,67	0,63	0,75					
B	EG	AW05	1 HET 130x315	1,30	3,15	4,10				1,23	2,50	10,24	0,62	0,75					
B T1	OG1	AW02	8 AF3 103x187	1,03	1,87	15,41	1,10	1,55	0,070	9,79	1,61	24,76	0,63	0,75					
B T1	OG2	AW01	8 AF3 103x187	1,03	1,87	15,41	1,10	1,55	0,070	9,79	1,61	24,76	0,63	0,75					
B T2	DG	AW06	2 AF2 100x150	1,00	1,50	3,00	1,10	1,55	0,070	1,77	1,59	4,77	0,63	0,75					
B	DG	IW02	1 IT2 70x110	0,70	1,10	0,77					2,50	1,73	0,62	0,75					
27				52,17				31,15				87,93							
O																			
B T1	EG	AW04	3 AF3 103x187	1,03	1,87	5,78	1,10	1,55	0,070	3,67	1,61	9,29	0,63	0,75					
B T1	OG1	AW02	3 AF3 103x187	1,03	1,87	5,78	1,10	1,55	0,070	3,67	1,61	9,29	0,63	0,75					
B T1	OG2	AW01	3 AF3 103x187	1,03	1,87	5,78	1,10	1,55	0,070	3,67	1,61	9,29	0,63	0,75					
B T2	DG	AW06	2 AF2 100x150	1,00	1,50	3,00	1,10	1,55	0,070	1,77	1,59	4,77	0,63	0,75					
B	DG	IW02	1 IT1 60x195	0,60	1,95	1,17					2,50	2,63	0,62	0,75					
12				21,51				12,78				35,27							
S																			
B T1	EG	AW02	1 AF1 52x187	0,52	1,87	0,97	1,10	1,55	0,070	0,60	1,61	1,56	0,63	0,75					
B T1	EG	AW02	3 AF3 103x187	1,03	1,87	5,78	1,10	1,55	0,070	3,67	1,61	9,29	0,63	0,75					
B T1	EG	AW04	2 AF3 103x187	1,03	1,87	3,85	1,10	1,55	0,070	2,45	1,61	6,19	0,63	0,75					
B T1	OG1	AW01	1 AF1 52x187	0,52	1,87	0,97	1,10	1,55	0,070	0,60	1,61	1,56	0,63	0,75					
B T1	OG1	AW01	3 AF3 103x187	1,03	1,87	5,78	1,10	1,55	0,070	3,67	1,61	9,29	0,63	0,75					
B T1	OG1	AW02	2 AF3 103x187	1,03	1,87	3,85	1,10	1,55	0,070	2,45	1,61	6,19	0,63	0,75					
B T1	OG1	AW03	1 AF5 156x206	1,56	2,06	3,21	1,10	1,55	0,070	2,06	1,60	5,13	0,63	0,75					
B T1	OG2	AW01	1 AF1 52x187	0,52	1,87	0,97	1,10	1,55	0,070	0,60	1,61	1,56	0,63	0,75					
B T1	OG2	AW01	5 AF3 103x187	1,03	1,87	9,63	1,10	1,55	0,070	6,12	1,61	15,48	0,63	0,75					
B T1	OG2	AW01	1 AF5 156x206	1,56	2,06	3,21	1,10	1,55	0,070	2,06	1,60	5,13	0,63	0,75					
B T2	DG	AW01	1 AF4 156x95	1,56	0,95	1,48	1,10	1,55	0,070	0,83	1,62	2,39	0,63	0,75					
B T2	DG	AW06	2 AF2 100x150	1,00	1,50	3,00	1,10	1,55	0,070	1,77	1,59	4,77	0,63	0,75					
B T3	DG	DS01	1 AF6 DFF 55x78	0,55	0,78	0,43	1,30	1,55	0,070	0,26	1,74	0,75	0,61	0,75					
B	DG	IW02	1 IT2 70x110	0,70	1,10	0,77					2,50	1,73	0,62	0,75					
B	DG	IW02	1 IT1 60x195	0,60	1,95	1,17					2,50	2,63	0,62	0,75					
26				45,07				27,14				73,65							
W																			
B T1	OG1	AW02	2 AF3 103x187	1,03	1,87	3,85	1,10	1,55	0,070	2,45	1,61	6,19	0,63	0,75					
B T1	OG2	AW01	2 AF3 103x187	1,03	1,87	3,85	1,10	1,55	0,070	2,45	1,61	6,19	0,63	0,75					
B T2	DG	AW06	2 AF2 100x150	1,00	1,50	3,00	1,10	1,55	0,070	1,77	1,59	4,77	0,63	0,75					
6				10,70				6,67				17,15							
Summe				71				129,45				81,98				214,00			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmenbreiten - Rahmenanteil
Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Bezeichnung	Rb. re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb. u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
AF2 100x150	0,100	0,100	0,100	0,100	41	1	0,120						Holz-Rahmen Fichte 70 mmStockstärke
AF4 156x95	0,100	0,100	0,100	0,100	44	1	0,120	1	0,140				Holz-Rahmen Fichte 70 mmStockstärke
AF6 DFF 55x78	0,070	0,070	0,070	0,070	39								Holz-Rahmen 70mm Stockstärke
AF1 52x187	0,070	0,070	0,070	0,070	38					1		0,140	Holz-Rahmen 70mm Stockstärke
AF3 103x187	0,070	0,070	0,070	0,070	36	1	0,120			1		0,140	Holz-Rahmen 70mm Stockstärke
AF5 156x206	0,070	0,070	0,070	0,070	36	1	0,120	1	0,140	1		0,140	Holz-Rahmen 70mm Stockstärke
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Holz-Rahmen 70mm Stockstärke
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Fichte 70 mmStockstärke
Typ 3 (T3)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Holz-Rahmen 70mm Stockstärke

Rb.li, re, ob, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m] Anteil [%] Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Stb. Stulpbreite [m] H-Spr. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen Spb. Sprossenbreite [m]
 Pfb. Pfostenbreite [m] V-Spr. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen
 Typ Prüfnormmaßtyp

Monatsbilanz Standort HWB

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Standort: Scheibbs

BGF [m²] = 1.152,43 L_T [W/K] = 1.305,36 Innentemp.[°C] = 20 τ tau [h] = 154,15
 BRI [m³] = 4.191,10 L_V [W/K] = 326,00 q_{ih} [W/m²] = 3,75 a = 10,634

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-2,36	21.719	5.424	27.143	2.572	694	3.267	0,12	1,00	23.877
Februar	28	-0,45	17.937	4.480	22.416	2.323	1.119	3.443	0,15	1,00	18.974
März	31	3,41	16.110	4.023	20.133	2.572	1.616	4.189	0,21	1,00	15.944
April	30	8,13	11.155	2.786	13.941	2.489	1.989	4.479	0,32	1,00	9.463
Mai	31	12,83	6.965	1.739	8.705	2.572	2.462	5.034	0,58	1,00	3.677
Juni	30	15,93	3.826	956	4.782	2.489	2.373	4.862	1,02	0,91	376
Juli	31	17,64	2.297	574	2.870	2.572	2.430	5.002	1,74	0,57	3
August	31	17,16	2.756	688	3.444	2.572	2.264	4.836	1,40	0,71	27
September	30	13,67	5.951	1.486	7.437	2.489	1.858	4.348	0,58	1,00	3.096
Oktober	31	8,48	11.192	2.795	13.987	2.572	1.369	3.942	0,28	1,00	10.046
November	30	3,12	15.860	3.961	19.821	2.489	747	3.236	0,16	1,00	16.585
Dezember	31	-0,64	20.043	5.006	25.049	2.572	558	3.130	0,12	1,00	21.919
Gesamt	365		135.812	33.918	169.730	30.286	19.480	49.766			123.986
				nutzbare Gewinne:		28.193	17.551	45.744			

HWB_{BGF} = 107,59 kWh/m²a

Ende Heizperiode: 12.06.
 Beginn Heizperiode: 28.08.

Monatsbilanz Referenzklima HWB
Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 1.152,43 L_T [W/K] = 1.305,36 Innentemp.[°C] = 20 τ tau [h] = 154,15
 BRI [m³] = 4.191,10 L_V [W/K] = 326,00 q_{ih} [W/m²] = 3,75 a = 10,634

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	20.910	5.222	26.132	2.572	777	3.349	0,13	1,00	22.783
Februar	28	0,73	16.904	4.221	21.125	2.323	1.215	3.538	0,17	1,00	17.587
März	31	4,81	14.752	3.684	18.437	2.572	1.678	4.250	0,23	1,00	14.187
April	30	9,62	9.756	2.436	12.192	2.489	1.954	4.444	0,36	1,00	7.748
Mai	31	14,20	5.633	1.407	7.040	2.572	2.420	4.993	0,71	0,99	2.085
Juni	30	17,33	2.509	627	3.136	2.489	2.361	4.850	1,55	0,64	11
Juli	31	19,12	855	213	1.068	2.572	2.453	5.025	4,70	0,21	0
August	31	18,56	1.399	349	1.748	2.572	2.225	4.797	2,74	0,36	0
September	30	15,03	4.671	1.167	5.838	2.489	1.881	4.370	0,75	0,99	1.520
Oktober	31	9,64	10.061	2.513	12.574	2.572	1.434	4.006	0,32	1,00	8.568
November	30	4,16	14.887	3.718	18.605	2.489	808	3.297	0,18	1,00	15.308
Dezember	31	0,19	19.239	4.805	24.044	2.572	632	3.205	0,13	1,00	20.839
Gesamt	365		121.576	30.362	151.938	30.286	19.838	50.124			110.636
					nutzbare Gewinne:	25.690	15.612	41.302			

HWB_{BGF} = 96,00 kWh/m²a

RH-Eingabe

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Raumheizung

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung dezentral

Wärmeabgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
			0,00
			0,00
Anbindeleitungen Ja	1/3	Nein	645,36

Wärmespeicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Wärmebereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Standardkessel

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1978-1994

Nennwärmeleistung 67,13 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,75% Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 85,7% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 84,9%

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%}$ = 82,5% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%}$ = 81,7%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,2% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Kesselpumpe 73,21 W Defaultwert

Umwälzpumpe 146,41 W Defaultwert

WWB-Eingabe

Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. dezentral
Warmwasserbereitung kombiniert mit Raumheizung

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen	Ja	1/3	184,39	Material Stahl 2,42 W/m

Wärmespeicher kein Wärmespeicher vorhanden

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Kapuzinerplatz 7	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22132
Grundstücksnr.	38/1	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 108 **f_{GEE} 1,70**

Energieausweis Ausstellungsdatum 26.02.2013

Gültigkeitsdatum 25.02.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Kapuzinerplatz 7	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22132
Grundstücksnr.	38/1	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 108 f_{GEE} 1,70

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohn-/Bürohaus Kapuzinerplatz 7		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Kapuzinerplatz 7	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22132
Grundstücksnr.	38/1	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 108 $f_{GEE} 1,70$

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.