

# ENERGIEAUSWEIS

## **Ist-Zustand Mehrfamilienhaus**

**Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

Stadtgemeinde Scheibbs  
Rathausplatz 1  
3270 Scheibbs

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

**Gebäude** Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

**Gebäudeart** Mehrfamilienhaus

**Erbaut im Jahr** 1900

**Gebäudezone**

**Katastralgemeinde** Scheibbs

**Straße** Bahnhofstraße 4

**KG - Nummer** 22132

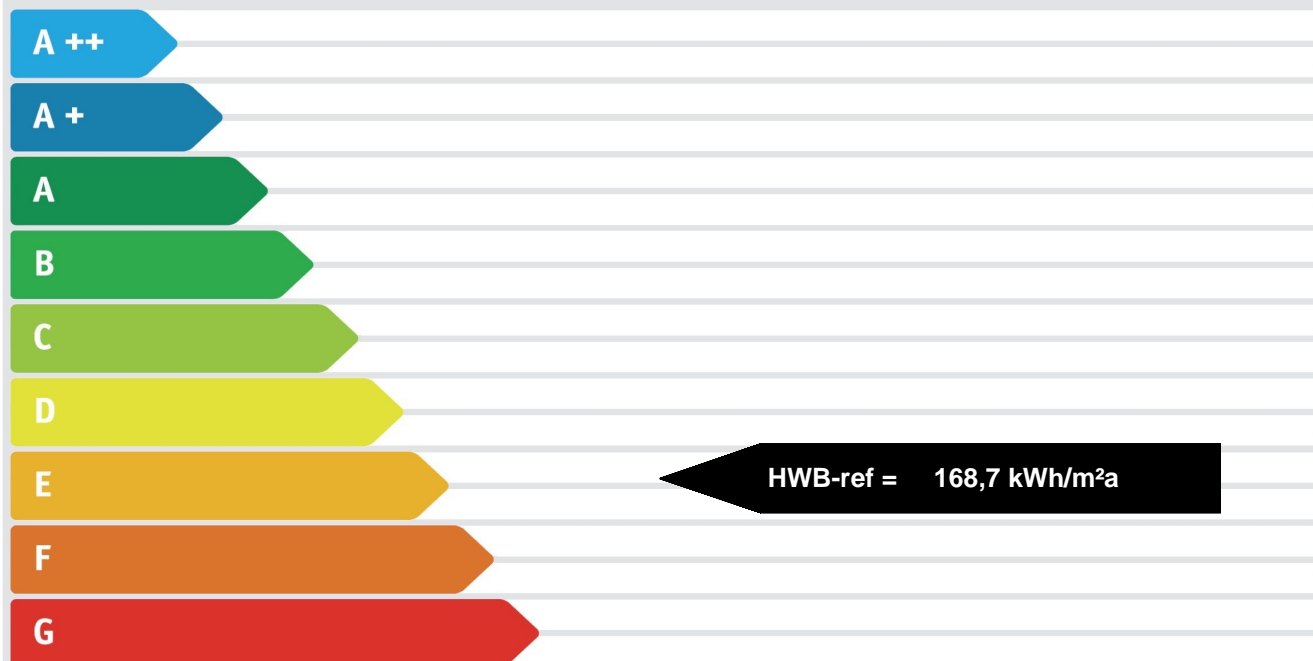
**PLZ/Ort** 3270 Scheibbs

**Einlagezahl** 439

**Grundstücksnr.** 140

**EigentümerIn** Stadtgemeinde Scheibbs  
Rathausplatz 1  
3270 Scheibbs

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

**ErstellerIn** kloimüller

**Organisation** Top3 BauplanungsgmbH.

**ErstellerIn-Nr.**

**Ausstellungsdatum** 26.02.2013

**GWR-Zahl**

**Gültigkeitsdatum** 25.02.2023

**Geschäftszahl**

**Unterschrift** \_\_\_\_\_

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	499 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	2.031 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	1,83 m
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,89 W/m <sup>2</sup> K
LEK - Wert	70

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	341 m
Heizgradtage	3639 Kd
Heiztage	349 d
Norm - Außentemperatur	-16 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]	
HWB	84.200	168,67	94.293	188,89	
WWWB			6.377	12,78	
HTEB-RH			18.565	37,19	
HTEB-WW			3.979	7,97	
HTEB			22.858	45,79	
HEB			123.528	247,45	
EEB			123.528	247,45	
PEB					
CO2					

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Scheibbs

**HWB 189 fGEE 2,30**

**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	499 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	1
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.031 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	1,83 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.110 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,55 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:  
 Bauphysikalische Daten:  
 Haustechnik Daten:

**Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Scheibbs**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		102.525 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	14.692 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>		10.215 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	sehr schwere Bauweise	12.709 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		94.293 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		91.778 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		13.152 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>		9.119 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>		11.611 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		84.200 kWh/a

**Haustechniksystem**

**Raumheizung:** Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)  
**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung  
**Lüftung:** Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## **Projektanmerkungen**

### **Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

---

#### **Allgemein**

Der vorliegende Energieausweis wurde auf Basis der vom Eigentümer beigestellten Pläne und darin enthaltener Kotierungen sowie einer Begehung mit Kontrolle der Fensterabmessungen und Gesamtstärke der einzelnen Bauteile am 24.1.2013 erstellt.

Das Erdgeschoß wird als Arzt-Ordination und Büro genutzt, im Obergeschoß befindet sich eine Wohnung.

#### **Bauteile**

Die Aufbauten aller Bauteile wurden aufgrund der Planunterlagen, der gemessenen Gesamtstärke und des Baujahrs angesetzt.

#### **Fenster**

Die Fenster bestehen aus 60mm Kunststoffprofilen mit 2-Scheiben-Wärmeschutzverglasung und Alu-Abstandhaltern, Einbaudatum 2002.

Die Fensterabmessungen wurden lt. Naturmaß berechnet.

#### **Haustechnik**

Die Beheizung der Wohnungseinheiten erfolgt durch Gasetagenheizungen mit Radiatoren. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Gas.

## Heizlast

### Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

#### Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß Energieausweis

Berechnungsblatt

#### Bauherr

Stadtgemeinde Scheibbs  
Rathausplatz 1  
3270 Scheibbs

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C  
Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Scheibbs  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 2.031,32 m<sup>3</sup>  
Gebäudehüllfläche: 1.109,62 m<sup>2</sup>

#### Bauteile

	Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f [W/K]
AD01 Decke zu Dachboden	65,10	0,386	0,90		22,62
AD02 Decke über Erker OG	1,98	0,883	0,90		1,57
AD03 Decke zu Dachboden HD unten	182,68	0,150	0,90		24,66
AW01 Außenwand 30	10,56	1,513	1,00		15,97
AW02 Außenwand 45	340,01	1,142	1,00		388,42
AW03 Außenwand 60	184,15	0,918	1,00		169,00
DD01 Außendecke unter Erker	1,98	0,949	1,00		1,88
FD01 Decke über Erker EG	1,68	0,880	1,00		1,48
FE/TÜ Fenster u. Türen	72,03	1,718			123,78
KD01 Decke zu Keller	249,45	0,923	0,70		161,10
ZW01 Zwischenwand zu Nachbargebäude Nord	23,50	0,665			
Summe OBEN-Bauteile	251,44				
Summe UNTEN-Bauteile	251,43				
Summe Außenwandflächen	534,72				
Summe Wandflächen zum Bestand	23,50				
Fensteranteil in Außenwänden 11,9 %	72,03				

#### Summe

[W/K] **910**

#### Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] **75**

#### Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub>

[W/K] **985,42**

#### Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub>

[W/K] **141,21**

#### Gebäude - Heizlast P<sub>tot</sub>

Luftwechsel = 0,40 1/h

[kW] **40,56**

#### Flächenbez. Heizlast P<sub>1</sub> bei einer BGF von 499 m<sup>2</sup>

[W/m<sup>2</sup> BGF] **81,25**

#### Gebäude - Heizlast P<sub>tot</sub> (EN 12831 vereinfacht)

Luftwechsel = 0,50 1/h

[kW] **45,42**

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

**Bauteile**

**Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

<b>AD01 Decke zu Dachboden</b>						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Ziegelpflaster	B		0,0700	0,700	0,100	
Schlacke	B		0,0650	0,350	0,186	
Doppelbaumdecke	B		0,2500	0,120	2,083	
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021	
Rse+Rsi = 0,2			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,39</b>
<b>AD02 Decke über Erker OG</b>						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Ziegelpflaster	B		0,0700	0,700	0,100	
Schlacke	B		0,0650	0,350	0,186	
Rauhschalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Tram dazw.	B	12,0 %	0,1800	0,120	0,180	
Luft steh., W-Fluss n. oben 176 < d <= 180 mm	B	88,0 %		1,120	0,141	
Rauhschalung	B		0,0250	0,120	0,208	
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021	
RTo 1,1615    RTu 1,1038    RT 1,1327			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3800</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,88</b>
Tram:	Achsabstand	1,000	Breite	0,120	Rse+Rsi	0,2
<b>AD03 Decke zu Dachboden HD unten</b>						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Ziegelpflaster	B		0,0700	0,700	0,100	
Schlacke	B		0,0650	0,350	0,186	
Doppelbaumdecke	B		0,2500	0,120	2,083	
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021	
Luft steh., W-Fluss n. oben 31 < d <= 35 mm	B		0,0350	0,219	0,160	
1.318.04 Mineralfaser	B		0,1500	0,039	3,846	
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,210	0,071	
Rse+Rsi = 0,2			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,6000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,15</b>
<b>AW01 Außenwand 30</b>						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,3000	0,700	0,429	
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038	
Rse+Rsi = 0,17			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,51</b>
<b>AW02 Außenwand 45</b>						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,4500	0,700	0,643	
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038	
Rse+Rsi = 0,17			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,5000</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,14</b>
<b>AW03 Außenwand 60</b>						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.102.04 Vollziegelmauerwerk	B		0,6000	0,700	0,857	
Außenputz	B		0,0300	0,800	0,038	
Rse+Rsi = 0,17			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,6500</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,92</b>

**Bauteile**

**Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

<b>DD01 Außendecke unter Erker</b>							
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Bodenbelag		B		0,0050	0,170	0,029	
Schiffboden		B		0,0200	0,120	0,167	
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %	0,0500	0,120	0,067	
Schlacke		B	84,0 %		0,350	0,120	
Schlacke		B		0,0800	0,350	0,229	
Vollziegelmauer-Gewölbe		B		0,1500	0,700	0,214	
Außenputz		B		0,0250	0,700	0,036	
Staffelkonstruktion:	RTo 1,0633 Achsabstand	RTu 1,0443 0,500	Breite 0,080	RT 1,0538	<b>Dicke gesamt 0,3300</b>	<b>U-Wert 0,95</b>	
					Rse+Rsi 0,21		

<b>FD01 Decke über Erker EG</b>							
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Keramische Beläge		B		0,0150	1,200	0,013	
Bitumenbahnen		B		0,0040	0,170	0,024	
Aufbeton		B		0,0500	1,330	0,038	
Schlacke		B		0,0600	0,350	0,171	
Rauh Schalung		B		0,0250	0,120	0,208	
Tram dazw.		B	18,0 %	0,2500	0,120	0,375	
Luft steh., W-Fluss n. oben 176 < d <= 180 mm		B	82,0 %		1,120	0,183	
Rauh Schalung		B		0,0250	0,120	0,208	
Innenputz		B		0,0150	0,700	0,021	
Tram:	RTo 1,1826 Achsabstand	RTu 1,0891 1,000	Breite 0,180	RT 1,1358	<b>Dicke gesamt 0,4440</b>	<b>U-Wert 0,88</b>	
					Rse+Rsi 0,14		

<b>KD01 Decke zu Keller</b>							
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Bodenbelag		B		0,0050	0,170	0,029	
Schiffboden		B		0,0200	0,120	0,167	
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %	0,0500	0,120	0,067	
Schlacke		B	84,0 %		0,350	0,120	
Schlacke		B		0,0500	0,350	0,143	
Vollziegelmauer-Gewölbe		B		0,1500	0,700	0,214	
Innenputz		B		0,0150	0,700	0,021	
Staffelkonstruktion:	RTo 1,0935 Achsabstand	RTu 1,0743 0,500	Breite 0,080	RT 1,0839	<b>Dicke gesamt 0,2900</b>	<b>U-Wert 0,92</b>	
					Rse+Rsi 0,34		

<b>ZD01 warme Zwischendecke</b>							
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz		B		0,0150	0,700	0,021	
Rauh Schalung		B		0,0250	0,120	0,208	
Tram dazw.		B	18,0 %	0,2500	0,120	0,375	
Luft steh., W-Fluss n. oben 176 < d <= 180 mm		B	82,0 %		1,120	0,183	
Rauh Schalung		B		0,0250	0,120	0,208	
Schlacke		B		0,0600	0,350	0,171	
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %	0,0500	0,120	0,067	
Schlacke		B	84,0 %		0,350	0,120	
Schiffboden		B		0,0200	0,120	0,167	
Bodenbelag		B		0,0050	0,170	0,029	
Tram:	RTo 1,6338 Achsabstand	RTu 1,4912 1,000	Breite 0,180	RT 1,5625	<b>Dicke gesamt 0,4500</b>	<b>U-Wert 0,64</b>	
Staffelkonstruktion:	Achsabstand	0,500	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26		

## Bauteile

### Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

<b>ZW01</b>	<b>Zwischenwand zu Nachbargebäude Nord</b>					
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	$d / \lambda$
Innenputz		B		0,0200	0,800	0,025
1.102.04 Vollziegelmauerwerk		B		0,6000	0,700	0,857
Luftschicht ruhend (15 mm), horizontal		B		0,0150	0,088	0,170
1.102.04 Vollziegelmauerwerk		B		0,1200	0,700	0,171
Innenputz		B		0,0150	0,800	0,019
		<b>Rse+Rsi = 0,26</b>		<b>Dicke gesamt 0,7700</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,67</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]

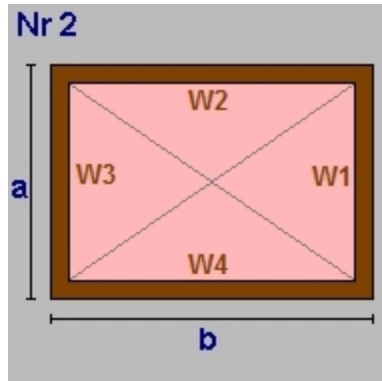
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

EG Grundform



Von EG bis OG1

a = 10,40      b = 18,15

lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,45 => 3,95m

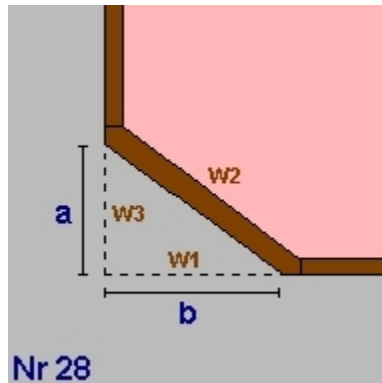
BGF      188,76m<sup>2</sup>    BRI      745,60m<sup>3</sup>

Wand W1	17,58m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand 60
Teilung	5,95 x 3,95 (Länge x Höhe)	
	23,50m <sup>2</sup>	ZW01 Zwischenwand zu Nachbargebäude Nord
Wand W2	71,69m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3	41,08m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4	71,69m <sup>2</sup>	AW03

Decke	188,34m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung	0,42m <sup>2</sup>	FD01

Boden	188,76m <sup>2</sup>	KD01 Decke zu Keller
-------	----------------------	----------------------

EG Abschrägung



Von EG bis OG1

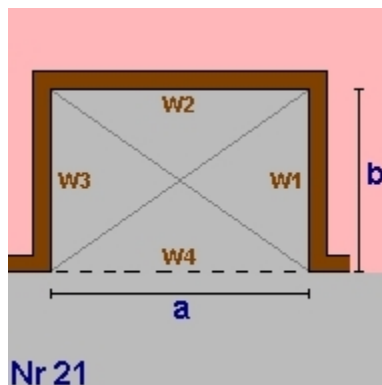
a = 1,80      b = 1,80

lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,45 => 3,95m

BGF      -1,62m<sup>2</sup>    BRI      -6,40m<sup>3</sup>

Wand W1	-7,11m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand 60
Wand W2	10,06m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3	-7,11m <sup>2</sup>	AW03
Decke	-1,62m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-1,62m <sup>2</sup>	KD01 Decke zu Keller

EG Rücksprung Ost



Anzahl 2

a = 1,00      b = 0,15

lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,45 => 3,95m

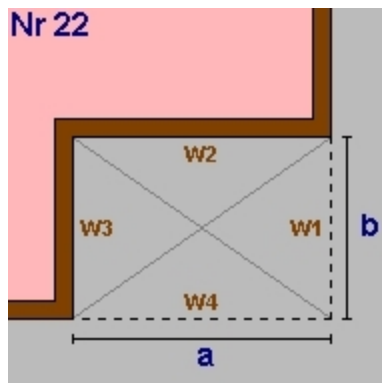
BGF      -0,30m<sup>2</sup>    BRI      -1,19m<sup>3</sup>

Wand W1	1,19m <sup>2</sup>	AW03 Außenwand 60
Wand W2	7,90m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3	1,19m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4	-7,90m <sup>2</sup>	AW03
Decke	-0,30m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-0,30m <sup>2</sup>	KD01 Decke zu Keller

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

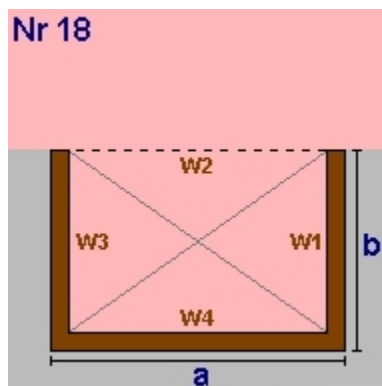
**EG Rücksprung Nordost**



Von EG bis OG1  
 $a = 3,00$      $b = 0,65$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,95\text{m}$   
 BGF             $-1,95\text{m}^2$     BRI             $-7,70\text{m}^3$

Wand W1	$-2,57\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W2	$11,85\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W3	$2,57\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W4	$-11,85\text{m}^2$	AW03	
Decke	$-1,95\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-1,95\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

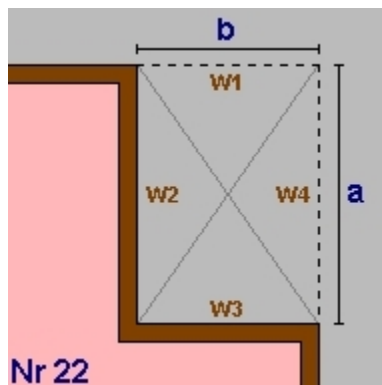
**EG Vorsprung Ost**



$a = 2,80$      $b = 0,45$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,44 \Rightarrow 3,94\text{m}$   
 BGF             $1,26\text{m}^2$     BRI             $4,97\text{m}^3$

Wand W1	$1,77\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W2	$-11,04\text{m}^2$	AW03	
Wand W3	$1,77\text{m}^2$	AW03	
Wand W4	$11,04\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Decke	$1,26\text{m}^2$	FD01	Decke über Erker EG
Boden	$1,26\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

**EG Rücksprung West**



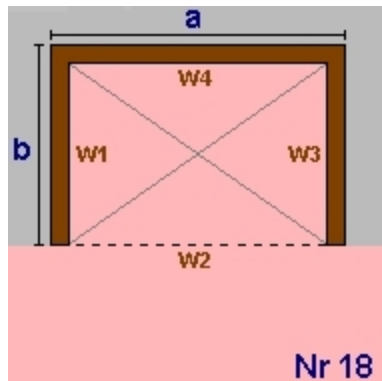
Von EG bis OG1  
 $a = 0,15$      $b = 2,80$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,95\text{m}$   
 BGF             $-0,42\text{m}^2$     BRI             $-1,66\text{m}^3$

Wand W1	$-11,06\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W2	$0,59\text{m}^2$	AW03	
Wand W3	$11,06\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W4	$-0,59\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Decke	$-0,42\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-0,42\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

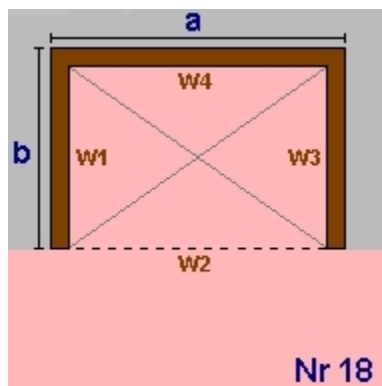
EG Vorsprung West



Von EG bis OG1  
 $a = 9,50$      $b = 4,35$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,95\text{m}$   
 BGF     $41,33\text{m}^2$     BRI     $163,23\text{m}^3$

Wand W1	$17,18\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W2	$-37,53\text{m}^2$	AW03	
Wand W3	$17,18\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W4	$37,53\text{m}^2$	AW02	
Decke	$41,33\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$41,33\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

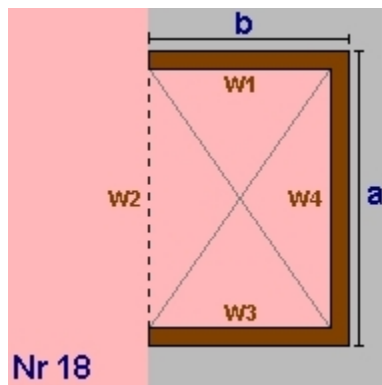
EG Vorsprung STH West



Von EG bis OG1  
 $a = 3,55$      $b = 2,45$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,95\text{m}$   
 BGF     $8,70\text{m}^2$     BRI     $34,36\text{m}^3$

Wand W1	$9,68\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W2	$-14,02\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W3	$9,68\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$14,02\text{m}^2$	AW02	
Decke	$8,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$8,70\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

EG Vorsprung STH Nord



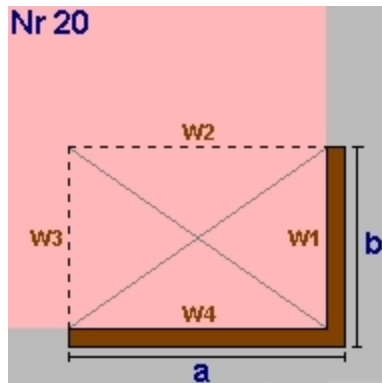
Von EG bis OG1  
 $a = 3,90$      $b = 3,10$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,95\text{m}$   
 BGF     $12,09\text{m}^2$     BRI     $47,76\text{m}^3$

Wand W1	$12,25\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W2	$-15,41\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$12,25\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$15,41\text{m}^2$	AW02	
Decke	$12,09\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$12,09\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

EG Vorsprung WC



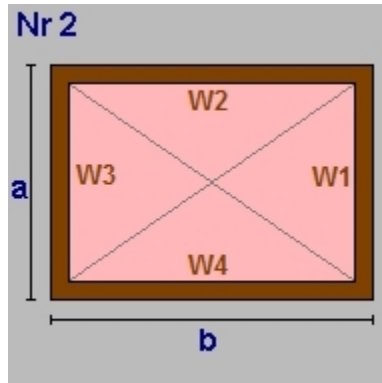
Von EG bis OG1  
 $a = 1,15$        $b = 1,40$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 3,95\text{m}$   
 BGF             $1,61\text{m}^2$     BRI             $6,36\text{m}^3$

Wand W1	$5,53\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W2	$-4,54\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$-5,53\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$4,54\text{m}^2$	AW02	
Decke	$1,61\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$1,61\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:            **249,45**  
 EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:            **985,33**

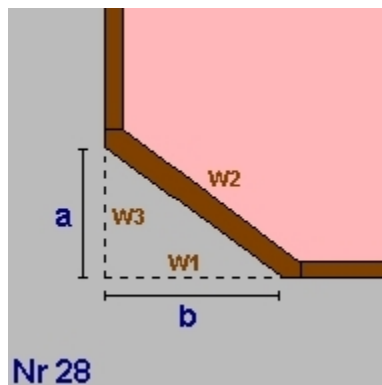
OG1 Grundform



Von EG bis OG1  
 $a = 10,40$        $b = 18,15$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,90\text{m}$   
 BGF             $188,76\text{m}^2$     BRI             $736,16\text{m}^3$

Wand W1	$40,56\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Wand W2	$70,79\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W3	$40,56\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$70,79\text{m}^2$	AW02	
Decke	$148,05\text{m}^2$	AD03	Decke zu Dachboden HD unten
Teilung	$40,71\text{m}^2$	AD01	
Boden	$-188,76\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Abschrägung



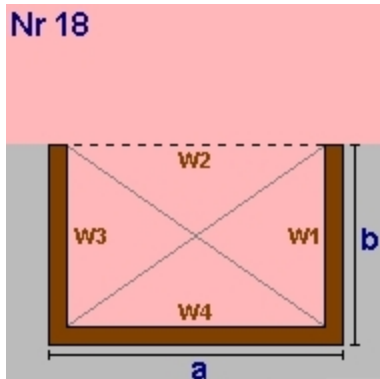
Von EG bis OG1  
 $a = 1,80$        $b = 1,80$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,90\text{m}$   
 BGF             $-1,62\text{m}^2$     BRI             $-6,32\text{m}^3$

Wand W1	$-7,02\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W2	$9,93\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$-7,02\text{m}^2$	AW02	
Decke	$-1,62\text{m}^2$	AD03	Decke zu Dachboden HD unten
Boden	$1,62\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

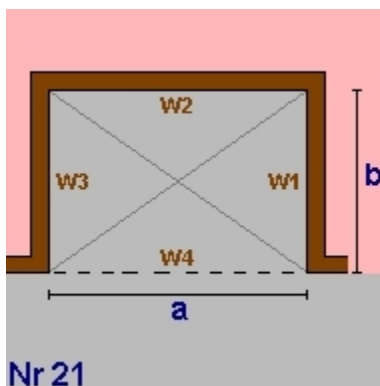
Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

OG1 Vorsprung Erker Ecke



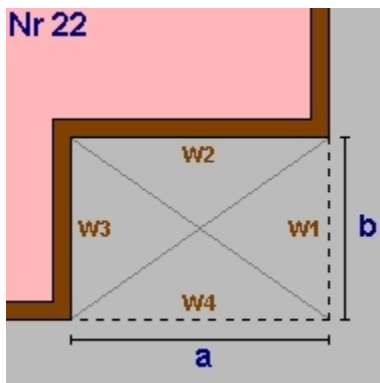
a =	2,08	b =	0,95
lichte Raumhöhe	= 3,00 + obere Decke: 0,38 => 3,38m		
BGF	1,98m <sup>2</sup>	BRI	6,68m <sup>3</sup>
Wand W1	3,21m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand 30
Wand W2	-7,03m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 45
Wand W3	3,21m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand 30
Wand W4	7,03m <sup>2</sup>	AW01	
Decke	1,98m <sup>2</sup>	AD02	Decke über Erker OG
Boden	1,98m <sup>2</sup>	DD01	Außendecke unter Erker

OG1 Rücksprung Ost



a =	4,80	b =	0,15
lichte Raumhöhe	= 3,30 + obere Decke: 0,60 => 3,90m		
BGF	-0,72m <sup>2</sup>	BRI	-2,81m <sup>3</sup>
Wand W1	0,59m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 45
Wand W2	18,72m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W3	0,59m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	-18,72m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	-0,72m <sup>2</sup>	AD03	Decke zu Dachboden HD unten
Boden	0,72m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rücksprung Nordost

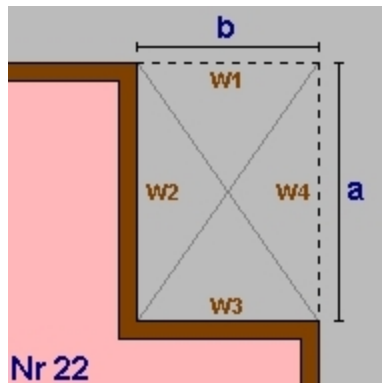


Von EG bis OG1			
a =	3,00	b =	0,65
lichte Raumhöhe	= 3,30 + obere Decke: 0,60 => 3,90m		
BGF	-1,95m <sup>2</sup>	BRI	-7,61m <sup>3</sup>
Wand W1	-2,54m <sup>2</sup>	AW03	Außenwand 60
Wand W2	11,70m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 45
Wand W3	2,54m <sup>2</sup>	AW02	
Wand W4	-11,70m <sup>2</sup>	AW02	
Decke	-1,95m <sup>2</sup>	AD03	Decke zu Dachboden HD unten
Boden	1,95m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

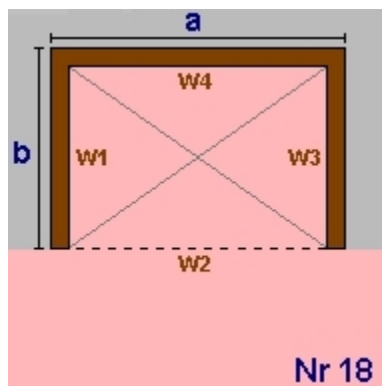
OG1 Rücksprung West



Von EG bis OG1  
 $a = 0,15$      $b = 2,80$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,90\text{m}$   
 BGF     $-0,42\text{m}^2$     BRI     $-1,64\text{m}^3$

Wand W1	$-10,92\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W2	$0,59\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$10,92\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-0,59\text{m}^2$	AW03	Außenwand 60
Decke	$-0,42\text{m}^2$	AD03	Decke zu Dachboden HD unten
Boden	$0,42\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

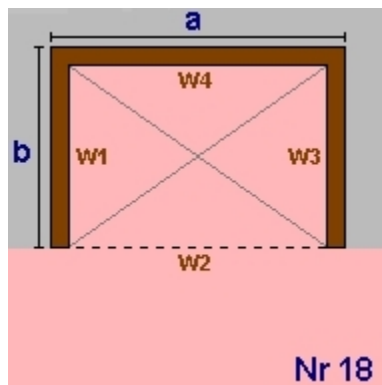
OG1 Vorsprung West



Von EG bis OG1  
 $a = 9,50$      $b = 4,35$   
 lichte Raumhöhe =  $3,30 + \text{obere Decke: } 0,60 \Rightarrow 3,90\text{m}$   
 BGF     $41,33\text{m}^2$     BRI     $161,17\text{m}^3$

Wand W1	$16,97\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W2	$-37,05\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$16,97\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$37,05\text{m}^2$	AW02	
Decke	$37,73\text{m}^2$	AD03	Decke zu Dachboden HD unten
Teilung	$3,60\text{m}^2$	AD01	
Boden	$-41,33\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Vorsprung STH West



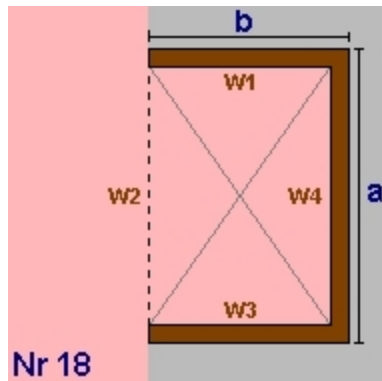
Von EG bis OG1  
 $a = 3,55$      $b = 2,45$   
 lichte Raumhöhe =  $3,50 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,90\text{m}$   
 BGF     $8,70\text{m}^2$     BRI     $33,92\text{m}^3$

Wand W1	$9,56\text{m}^2$	AW02	Außenwand 45
Wand W2	$-13,85\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$9,56\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$13,85\text{m}^2$	AW02	
Decke	$8,70\text{m}^2$	AD01	Decke zu Dachboden
Boden	$-8,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

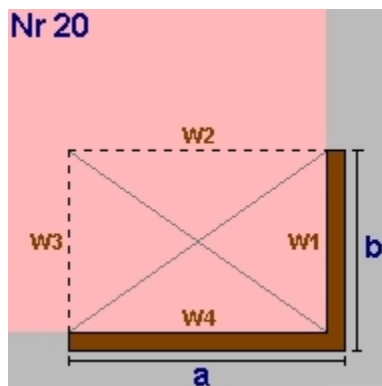
**OG1 Vorsprung STH Nord**



Von EG bis OG1  
 a = 3,90      b = 3,10  
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,40 => 3,90m  
 BGF      12,09m<sup>2</sup>    BRI      47,15m<sup>3</sup>

Wand W1    12,09m<sup>2</sup>    AW02 Außenwand 45  
 Wand W2    -15,21m<sup>2</sup>    AW02  
 Wand W3    12,09m<sup>2</sup>    AW02  
 Wand W4    15,21m<sup>2</sup>    AW02  
 Decke      12,09m<sup>2</sup>    AD01 Decke zu Dachboden  
 Boden      -12,09m<sup>2</sup>    ZD01 warme Zwischendecke

**OG1 Vorsprung WC**



Von EG bis OG1  
 a = 1,15      b = 1,40  
 lichte Raumhöhe = 3,30 + obere Decke: 0,60 => 3,90m  
 BGF      1,61m<sup>2</sup>    BRI      6,28m<sup>3</sup>

Wand W1    5,46m<sup>2</sup>    AW02 Außenwand 45  
 Wand W2    -4,49m<sup>2</sup>    AW02  
 Wand W3    -5,46m<sup>2</sup>    AW02  
 Wand W4    4,49m<sup>2</sup>    AW02  
 Decke      1,61m<sup>2</sup>    AD03 Decke zu Dachboden HD unten  
 Boden      -1,61m<sup>2</sup>    ZD01 warme Zwischendecke

**OG1 Summe**

**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:      249,75**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:      972,99**

**Deckenvolumen DD01**

Fläche      1,98 m<sup>2</sup>    x Dicke 0,33 m =      0,65 m<sup>3</sup>

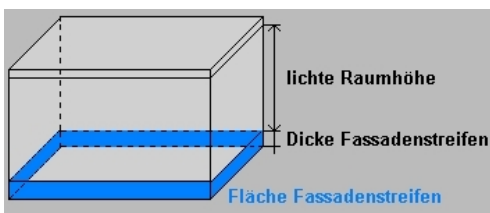
**Deckenvolumen KD01**

Fläche      249,45 m<sup>2</sup>    x Dicke 0,29 m =      72,34 m<sup>3</sup>

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:      72,99**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- DD01	0,330m	3,98m	1,31m <sup>2</sup>
AW02	- DD01	0,330m	-2,08m	-0,69m <sup>2</sup>
AW02	- KD01	0,290m	31,10m	9,02m <sup>2</sup>
AW03	- KD01	0,290m	40,30m	11,69m <sup>2</sup>



Geometrieausdruck

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

---

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m <sup>2</sup> ]:	499,20
Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	2.031,32

Fenster und Türen

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf [W/K]	g	fs		
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,60	0,070	1,37	1,41		0,62			
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,60	0,070	1,26	1,43		0,62			
<b>2,63</b>																
<b>N</b>																
B	T2	EG	AW02	1	AF3 45x105	0,45	1,05	0,47	1,10	1,60	0,070	0,19	1,71	0,81	0,62	0,75
B	T2	EG	AW02	2	AF8 112x200	1,12	2,00	4,48	1,10	1,60	0,070	2,51	1,62	7,25	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF3 45x105	0,45	1,05	0,47	1,10	1,60	0,070	0,19	1,71	0,81	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	2	AF9 112x210	1,12	2,10	4,70	1,10	1,60	0,070	2,67	1,61	7,59	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW03	1	AF5 90x180	0,90	1,80	1,62	1,10	1,60	0,070	0,79	1,70	2,75	0,62	0,75
				<b>7</b>				<b>11,74</b>				<b>6,35</b>	<b>19,21</b>			
<b>NO</b>																
B	T1	OG1	AW01	1	AF1 36x210	0,36	2,10	0,76	1,10	1,60	0,070	0,35	1,77	1,34	0,62	0,75
				<b>1</b>				<b>0,76</b>				<b>0,35</b>	<b>1,34</b>			
<b>O</b>																
B	T2	EG	AW02	1	AF6 93x200	0,93	2,00	1,86	1,10	1,60	0,070	0,95	1,68	3,12	0,62	0,75
B	T2	EG	AW02	1	AF11 125x215	1,25	2,15	2,69	1,10	1,60	0,070	1,60	1,58	4,25	0,62	0,75
B	T2	EG	AW03	1	AF8 112x200	1,12	2,00	2,24	1,10	1,60	0,070	1,26	1,62	3,62	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	2	AF4 60x210	0,60	2,10	2,52	1,10	1,60	0,070	1,30	1,62	4,07	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF5 90x180	0,90	1,80	1,62	1,10	1,60	0,070	0,79	1,70	2,75	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF9 112x210	1,12	2,10	2,35	1,10	1,60	0,070	1,33	1,61	3,79	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF10 114x303	1,14	3,03	3,45	1,10	1,60	0,070	2,43	1,43	4,94	0,62	0,75
				<b>8</b>				<b>16,73</b>				<b>9,66</b>	<b>26,54</b>			
<b>S</b>																
B	T2	EG	AW03	4	AF8 112x200	1,12	2,00	8,96	1,10	1,60	0,070	5,02	1,62	14,50	0,62	0,75
B		EG	AW03	1	HET1 150x310	1,50	3,10	4,65				0,70	3,00	13,95	0,75	0,75
B	T2	OG1	AW02	4	AF9 112x210	1,12	2,10	9,41	1,10	1,60	0,070	5,34	1,61	15,18	0,62	0,75
				<b>9</b>				<b>23,02</b>				<b>11,06</b>	<b>43,63</b>			
<b>SO</b>																
B		EG	AW03	1	HET2 152x230	1,52	2,30	3,50				2,45	2,00	6,99	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	AF11 125x215	1,25	2,15	2,69	1,10	1,60	0,070	1,60	1,58	4,25	0,62	0,75
				<b>2</b>				<b>6,19</b>				<b>4,05</b>	<b>11,24</b>			
<b>SW</b>																
B	T1	OG1	AW01	1	AF1 36x210	0,36	2,10	0,76	1,10	1,60	0,070	0,35	1,77	1,34	0,62	0,75
				<b>1</b>				<b>0,76</b>				<b>0,35</b>	<b>1,34</b>			
<b>W</b>																
B	T2	EG	AW02	1	AF6 93x200	0,93	2,00	1,86	1,10	1,60	0,070	0,95	1,68	3,12	0,62	0,75
B	T2	EG	AW02	1	AF7 100x200	1,00	2,00	2,00	1,10	1,60	0,070	1,06	1,65	3,30	0,62	0,75
B	T2	EG	AW03	1	AF12 160x200	1,60	2,00	3,20	1,10	1,60	0,070	2,03	1,53	4,91	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF2 40x105	0,40	1,05	0,42	1,10	1,60	0,070	0,15	1,76	0,74	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF13 160x210	1,60	2,10	3,36	1,10	1,60	0,070	2,15	1,53	5,13	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW02	1	AF7 100x200	1,00	2,00	2,00	1,10	1,60	0,070	1,06	1,65	3,30	0,62	0,75
				<b>6</b>				<b>12,84</b>				<b>7,40</b>	<b>20,50</b>			
<b>Summe</b>				<b>34</b>				<b>72,04</b>				<b>41,85</b>	<b>123,80</b>			

## Fenster und Türen

### Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

---

Ug... Uwert Glas   Uf... Uwert Rahmen   PSI... Linearer Korrekturkoeffizient   Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung   fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

**Rahmenbreiten - Rahmenanteil**  
**Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

Bezeichnung	Rb. re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb. u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
AF4 60x210	0,110	0,110	0,110	0,120	48					1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF1 36x210	0,080	0,080	0,080	0,120	54					1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF11 125x215	0,110	0,110	0,110	0,120	40	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF2 40x105	0,110	0,110	0,110	0,120	65								Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF3 45x105	0,110	0,110	0,110	0,120	60								Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF5 90x180	0,110	0,110	0,110	0,120	51	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF7 100x200	0,110	0,110	0,110	0,120	47	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF9 112x210	0,110	0,110	0,110	0,120	43	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF10 114x303	0,110	0,110	0,110	0,120	30					1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF13 160x210	0,110	0,110	0,110	0,120	36	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF6 93x200	0,110	0,110	0,110	0,120	49	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF8 112x200	0,110	0,110	0,110	0,120	44	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
AF12 160x200	0,110	0,110	0,110	0,120	37	1	0,120			1		0,160	Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
Typ 1 (T1)	0,080	0,080	0,080	0,120	25								Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke
Typ 2 (T2)	0,110	0,110	0,110	0,120	31								Kunststoff-Rahmen 60mm Stockstärke

Rb.li, re, ob, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]      Anteil [%] ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters  
 Stb. .... Stulpbreite [m]      H-Spr. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen      Spb. .... Sprossenbreite [m]  
 Pfb. .... Pfostenbreite [m]      V-Spr. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen  
 Typ ..... Prüfnormmaßtyp

**Monatsbilanz Standort HWB**

**Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

**Standort: Scheibbs**

BGF [m²] = 499,20      L<sub>T</sub> [W/K] = 985,42      Innentemp.[°C] = 20      τ tau [h] = 108,18  
 BRI [m³] = 2.031,32      L<sub>V</sub> [W/K] = 141,21      qih [W/m²] = 3,75      a = 7,761

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-2,36	16.396	2.350	18.745	1.114	369	1.483	0,08	1,00	17.262
Februar	28	-0,45	13.541	1.940	15.481	1.006	598	1.604	0,10	1,00	13.877
März	31	3,41	12.161	1.743	13.904	1.114	894	2.009	0,14	1,00	11.895
April	30	8,13	8.421	1.207	9.628	1.078	1.104	2.182	0,23	1,00	7.446
Mai	31	12,83	5.258	753	6.012	1.114	1.359	2.473	0,41	1,00	3.540
Juni	30	15,93	2.888	414	3.302	1.078	1.299	2.377	0,72	0,98	980
Juli	31	17,64	1.734	248	1.982	1.114	1.341	2.456	1,24	0,77	86
August	31	17,16	2.081	298	2.379	1.114	1.277	2.392	1,01	0,88	266
September	30	13,67	4.493	644	5.136	1.078	1.020	2.098	0,41	1,00	3.039
Oktober	31	8,48	8.449	1.211	9.660	1.114	746	1.860	0,19	1,00	7.800
November	30	3,12	11.973	1.716	13.689	1.078	397	1.475	0,11	1,00	12.213
Dezember	31	-0,64	15.131	2.168	17.299	1.114	297	1.411	0,08	1,00	15.888
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>102.525</b>	<b>14.692</b>	<b>117.217</b>	<b>13.119</b>	<b>10.701</b>	<b>23.820</b>			<b>94.293</b>
				<b>nutzbare Gewinne:</b>		<b>12.709</b>	<b>10.215</b>	<b>22.924</b>			

**HWB<sub>BGF</sub> = 188,89 kWh/m²a**

Ende Heizperiode: 02.08.  
 Beginn Heizperiode: 17.08.

**Monatsbilanz Referenzklima HWB**  
**Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4**

**Standort: Referenzklima**

BGF [m²] = 499,20      L<sub>T</sub> [W/K] = 985,42      Innentemp.[°C] = 20      τ tau [h] = 108,18  
 BRI [m³] = 2.031,32      L<sub>V</sub> [W/K] = 141,21      q<sub>ih</sub> [W/m²] = 3,75      a = 7,761

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	15.785	2.262	18.047	1.114	412	1.527	0,08	1,00	16.520
Februar	28	0,73	12.761	1.829	14.589	1.006	649	1.655	0,11	1,00	12.934
März	31	4,81	11.137	1.596	12.732	1.114	928	2.042	0,16	1,00	10.690
April	30	9,62	7.365	1.055	8.420	1.078	1.086	2.164	0,26	1,00	6.256
Mai	31	14,20	4.252	609	4.862	1.114	1.338	2.452	0,50	1,00	2.416
Juni	30	17,33	1.894	271	2.166	1.078	1.295	2.374	1,10	0,84	169
Juli	31	19,12	645	92	738	1.114	1.359	2.474	3,35	0,30	0
August	31	18,56	1.056	151	1.207	1.114	1.258	2.373	1,97	0,51	3
September	30	15,03	3.526	505	4.032	1.078	1.034	2.112	0,52	1,00	1.926
Oktober	31	9,64	7.595	1.088	8.684	1.114	780	1.895	0,22	1,00	6.789
November	30	4,16	11.239	1.611	12.849	1.078	430	1.508	0,12	1,00	11.341
Dezember	31	0,19	14.524	2.081	16.605	1.114	335	1.450	0,09	1,00	15.155
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>91.778</b>	<b>13.152</b>	<b>104.930</b>	<b>13.119</b>	<b>10.905</b>	<b>24.024</b>			<b>84.200</b>
				<b>nutzbare Gewinne:</b>		<b>11.611</b>	<b>9.119</b>	<b>20.730</b>			

**HWB<sub>BGF</sub> = 168,67 kWh/m²a**



## WWB-Eingabe

Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4

### Warmwasserbereitung

#### Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. dezentral  
Warmwasserbereitung kombiniert mit Raumheizung

#### Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

#### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen	Ja	1/3	23,96	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

Wärmespeicher kein Wärmespeicher vorhanden

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Bahnhofstraße 4	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22132
Grundstücksnr.	140	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 189**      **f<sub>GEE</sub> 2,30**

Energieausweis Ausstellungsdatum 26.02.2013

Gültigkeitsdatum 25.02.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Bahnhofstraße 4	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22132
Grundstücksnr.	140	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 189       $f_{GEE}$  2,30**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
$f_{GEE}$	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohn-/Bürohaus Bahnhofstraße 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1900
Straße	Bahnhofstraße 4	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22132
Grundstücksnr.	140	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 189       $f_{GEE} 2,30$**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
$f_{GEE}$	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.