

# ENERGIEAUSWEIS

## **Ist-Zustand Mehrfamilienhaus**

**Mehrfamilienhaus Gäminger Straße 59**

Stadtgemeinde Scheibbs  
Rathausplatz 1  
3270 Scheibbs

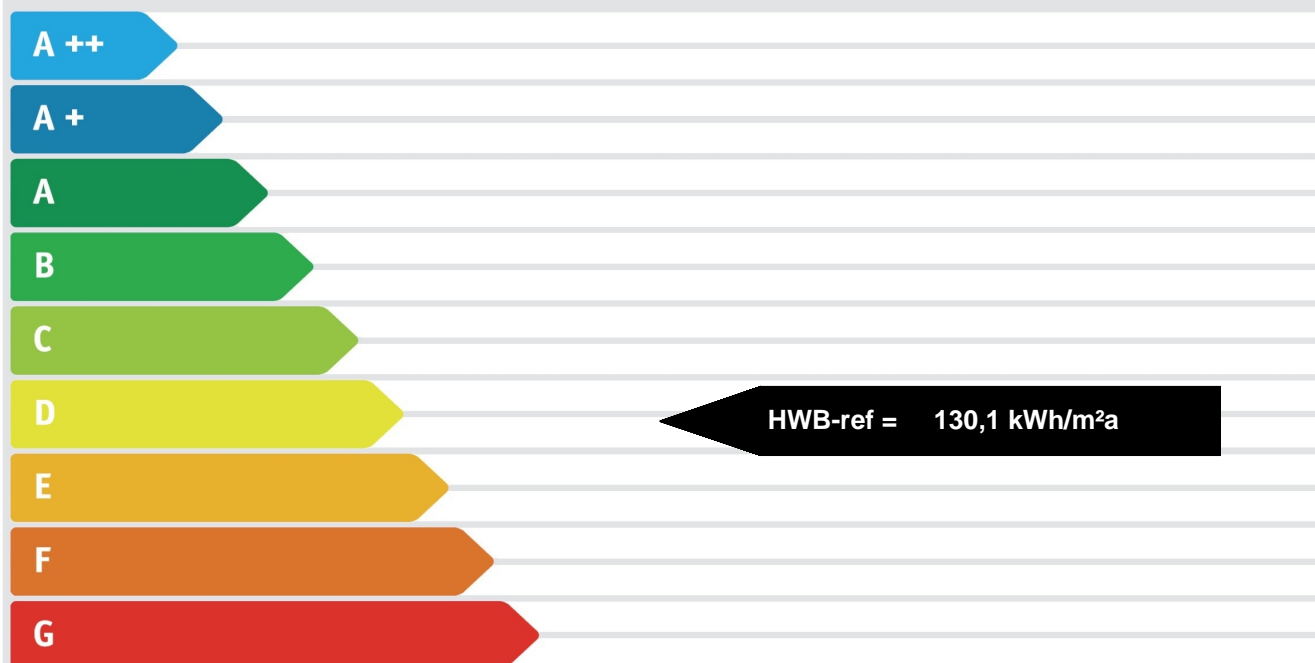
# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

<b>Gebäude</b>	Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59		
<b>Gebäudeart</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Erbaut im Jahr</b>	1955
<b>Gebäudezone</b>		<b>Katastralgemeinde</b>	Neustift bei Scheibbs
<b>Straße</b>	Gaminger Straße 59	<b>KG - Nummer</b>	22121
<b>PLZ/Ort</b>	3270 Scheibbs	<b>Einlagezahl</b>	158
		<b>Grundstücksnr.</b>	147
<b>EigentümerIn</b>	Stadtgemeinde Scheibbs Rathausplatz 1 3270 Scheibbs		

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

<b>ErstellerIn</b>	kloimüller	<b>Organisation</b>	Top3 BauplanungsgmbH.
<b>ErstellerIn-Nr.</b>		<b>Ausstellungsdatum</b>	26.02.2013
<b>GWR-Zahl</b>		<b>Gültigkeitsdatum</b>	25.02.2023
<b>Geschäftszahl</b>			

Unterschrift \_\_\_\_\_

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	565 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	1.731 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	1,96 m
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,97 W/m <sup>2</sup> K
LEK - Wert	74

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	341 m
Heizgradtage	3639 Kd
Heiztage	302 d
Norm - Außentemperatur	-16 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]	
HWB	73.507	130,14	82.150	145,44	
WWWB			7.216	12,78	
HTEB-RH			29.471	52,18	
HTEB-WW			2.280	4,04	
HTEB			31.752	56,21	
HEB			121.118	214,43	
EEB			121.118	214,43	
PEB					
CO2					

## ERLÄUTERUNGEN

**Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

**Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

**Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Mehrfamilienhaus Gäminger Straße 59

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Scheibbs

# HWB 145 fGEE 2,03

## Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	565 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	8
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.731 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	1,96 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	885 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,51 m <sup>-1</sup>

## Ermittlung der Eingabedaten

- Geometrische Daten:
- Bauphysikalische Daten:
- Haustechnik Daten:

## Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Scheibbs

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		89.730 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	16.624 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>		10.179 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	sehr schwere Bauweise	14.024 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		82.150 kWh/a

## Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		80.324 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		14.881 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>		8.904 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>		12.795 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		73.507 kWh/a

## Haustechniksystem

- Raumheizung:** Einzelofen Gasraumheizer (Gas)
- Warmwasser:** Stromheizung (Strom)
- Lüftung:** Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

## Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## **Projektanmerkungen**

### **Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

---

#### **Allgemein**

Der vorliegende Energieausweis wurde auf Basis der vom Eigentümer beigestellten Pläne vom 20.9.1954 bzw. 16.6.1958 und darin enthaltener Kotierungen sowie einer Begehung mit Kontrolle der Fensterabmessungen und Gesamtstärke der einzelnen Bauteile am 24.1.2013 erstellt.

#### **Bauteile**

Das Material der Außenwände wurde aufgrund des Baujahrs und der Gesamtstärke mit 25cm NF-Mauerwerk mit innenliegenden Heraklith-Platten im Bereich der Wohnungen angesetzt, im Bereich des Stiegenhauses mit 25cm NF-Mauerwerk.

Die Decke über Keller ist als Ast-Moulindecke mit offener Untersicht ausgeführt, die Decken über EG und 1.OG als Hohlkörperdecken mit verputzter Untersicht, die Decke über DG als Tramdecke mit verputzter Untersicht und Aufbeton mit 12cm Wärmedämmung und Belag aus 1cm Gipsfaserplatten.

Die Aufbauten aller übrigen Bauteile wurden aufgrund der Gesamtstärke und des Baujahrs angenommen.

#### **Fenster**

Die Fenster bestehen aus 60mm Kunststoffprofilen, 2-Scheiben-Isolierverglasung Thermosol und Alu-Abstandhaltern, Einbaudatum 1993.

Die Fensterabmessungen wurden lt. Naturmaß berechnet.

#### **Haustechnik**

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt primär durch Gasetagenheizungen, in einzelnen Wohnungen sind Einzelöfen vorhanden. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Elektroboiler oder Gas.

**Heizlast**

**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

**Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen  
Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß  
Energieausweis**

Berechnungsblatt

**Bauherr**

Stadtgemeinde Scheibbs  
Rathausplatz 1  
3270 Scheibbs

**Planer / Baufirma / Hausverwaltung**

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C  
Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Scheibbs  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 1.731,48 m<sup>3</sup>  
Gebäudehüllfläche: 884,63 m<sup>2</sup>

**Bauteile**

	Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f [W/K]
AD01 Decke DG zu Dachboden	93,81	0,237	0,90		19,98
AW01 Außenwand 25NF+Heraklith	384,35	0,981	1,00		377,12
AW02 Außenwand 25NF	11,52	1,711	1,00		19,72
AW04 Außenwand Gaupe	9,08	0,857	1,00		7,78
DS01 Dachschräge	127,76	0,871	1,00		111,31
FE/TÜ Fenster u. Türen	59,86	2,450			146,63
KD01 Kellerdecke	198,25	0,805	0,70		111,66
Summe OBEN-Bauteile	222,65				
Summe UNTEN-Bauteile	198,25				
Summe Außenwandflächen	404,95				
Fensteranteil in Außenwänden 12,7 %	58,78				
Fenster in Deckenflächen	1,08				

**Summe**

**[W/K] 794**

**Wärmebrücken (vereinfacht)**

**[W/K] 68**

**Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub>**

**[W/K] 862,44**

**Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub>**

**[W/K] 159,78**

**Gebäude - Heizlast P<sub>tot</sub>**

Luftwechsel = 0,40 1/h

**[kW] 36,80**

**Flächenbez. Heizlast P<sub>1</sub> bei einer BGF von 565 m<sup>2</sup>**

**[W/m<sup>2</sup> BGF] 65,15**

**Gebäude - Heizlast P<sub>tot</sub> (EN 12831 vereinfacht)**

Luftwechsel = 0,50 1/h

**[kW] 39,53**

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

**Bauteile**

**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

<b>AD01 Decke DG zu Dachboden</b>							
bestehend	von Außen nach Innen		Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Gipsfaserplatte	B			0,0100	0,270	0,037	
EPS-Platten	B			0,1200	0,038	3,158	
Aufbeton	B			0,0400	1,330	0,030	
Schlacke	B			0,0650	0,350	0,186	
Rauhschalung	B			0,0200	0,120	0,167	
Tram dazw.	B		12,5 %	0,2000	0,120	0,208	
Luft steh., W-Fluss n. oben 176 < d <= 180 mm	B		87,5 %		1,120	0,156	
Rauhschalung	B			0,0200	0,120	0,167	
Innenputz	B			0,0150	0,700	0,021	
	RT <sub>o</sub> 4,2856	RT <sub>u</sub> 4,1665	RT 4,2260	<b>Dicke gesamt</b> 0,4900	<b>U-Wert</b> 0,24		
Tram:	Achsabstand 0,800	Breite 0,100		R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,2			

<b>AW01 Außenwand 25NF+Heraklith</b>							
bestehend	von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz	B			0,0100	0,700	0,014	
Heraklith C-1 (3,5cm)	B			0,0350	0,100	0,350	
Zementmörtel dazw.	B		12,5 %	0,0100	1,000	0,001	
Luft steh., W-Fluss horizontal 6 < d <= 10 mm	B		87,5 %		0,067	0,131	
Vollziegelmauerwerk	B			0,2500	0,700	0,357	
Außenputz	B			0,0250	0,700	0,036	
	RT <sub>o</sub> 1,0568	RT <sub>u</sub> 0,9816	RT 1,0192	<b>Dicke gesamt</b> 0,3300	<b>U-Wert</b> 0,98		
Zementmörtel:	Achsabstand 0,400	Breite 0,050		R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,17			

<b>AW02 Außenwand 25NF</b>							
bestehend	von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz	B			0,0150	0,700	0,021	
Vollziegelmauerwerk	B			0,2500	0,700	0,357	
Außenputz	B			0,0250	0,700	0,036	
	R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,17			<b>Dicke gesamt</b> 0,2900	<b>U-Wert</b> 1,71		

<b>AW04 Außenwand Gaupe</b>							
bestehend	von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Innenputz	B			0,0150	0,700	0,021	
Heraklith C-1 (2,5cm)	B			0,0250	0,100	0,250	
Rauhschalung	B			0,0250	0,120	0,208	
Holzriegel dazw.	B		13,3 %	0,1000	0,120	0,111	
Luft steh., W-Fluss horizontal 95 < d <= 100 mm	B		86,7 %		0,556	0,156	
Rauhschalung	B			0,0250	0,120	0,208	
Lattung dazw.	B *		10,0 %	0,0300	0,120	0,025	
Luftschrift ruhend (30 mm), horizontal	B *		90,0 %		0,139	0,194	
Rauhschalung	B *			0,0250	0,120	0,208	
Aluminiumblech	B *			0,0010	221,00	0,000	
				<b>Dicke</b> 0,1900			
	RT <sub>o</sub> 1,1859	RT <sub>u</sub> 1,1489	RT 1,1674	<b>Dicke gesamt</b> 0,2460	<b>U-Wert</b> 0,86		
Holzriegel:	Achsabstand 0,600	Breite 0,080		R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,26			
Lattung:	Achsabstand 0,500	Breite 0,050					

**Bauteile**

**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

<b>DS01 Dachschräge</b>							
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Z.000.34 Dachbahnen aus PVC		B		0,0010	0,180	0,006	
Sparren dazw.		B	12,5 %	0,1400	0,120	0,146	
Luft steh., W-Fluss n. oben 136 < d <= 140 mm		B	87,5 %		0,875	0,140	
Rauhschalung		B		0,0200	0,120	0,167	
Heraklith C-1 (5,0cm)		B		0,0500	0,091	0,549	
Innenputz		B		0,0150	0,700	0,021	
	RTo 1,1731	RTu 1,1224	RT 1,1478	<b>Dicke gesamt 0,2260</b>	<b>U-Wert 0,87</b>		
Sparren:	Achsabstand 0,800	Breite 0,100		Rse+Rsi 0,2			

<b>KD01 Kellerdecke</b>							
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Bodenbelag		B		0,0050	0,170	0,029	
Schiffboden		B		0,0200	0,120	0,167	
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %	0,0500	0,120	0,067	
Schlacke		B	84,0 %		0,350	0,120	
Schlacke		B		0,0250	0,350	0,071	
Betonschicht Ast-Moulindecke		B		0,0500	1,500	0,033	
Betonsteg Ast-Moulindecke dazw.		B	15,9 %	0,2300	1,500	0,024	
Luftschicht ruhend, abwärts		B	84,1 %		0,413	0,469	
	RTo 1,2924	RTu 1,1933	RT 1,2428	<b>Dicke gesamt 0,3800</b>	<b>U-Wert 0,80</b>		
Staffelkonstruktion:	Achsabstand 0,500	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,34			
Betonsteg	Achsabstand 0,630	Breite 0,100					

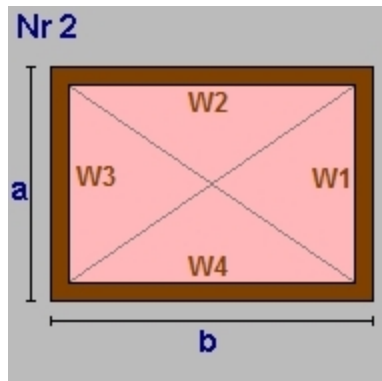
<b>ZD01 warme Zwischendecke</b>							
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Bodenbelag		B		0,0050	0,170	0,029	
Schiffboden		B		0,0200	0,120	0,167	
Staffelkonstruktion dazw.		B	16,0 %	0,0500	0,120	0,067	
Schlacke		B	84,0 %		0,350	0,120	
Schlacke		B		0,0250	0,350	0,071	
Betonschicht Ast-Moulindecke		B		0,0500	1,500	0,033	
Betonsteg Ast-Moulindecke dazw.		B	15,9 %	0,2000	1,500	0,021	
Luft steh., W-Fluss n. oben d > 200 mm		B	84,1 %		1,560	0,108	
Heraklith C-1 (3,5cm)		B		0,0350	0,100	0,350	
Innenputz		B		0,0150	0,700	0,021	
	RTo 1,2409	RTu 1,2209	RT 1,2309	<b>Dicke gesamt 0,4000</b>	<b>U-Wert 0,81</b>		
Staffelkonstruktion:	Achsabstand 0,500	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,26			
Betonsteg	Achsabstand 0,630	Breite 0,100					

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke  
 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht  
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59

**EG Grundform**



Von EG bis OG1  
 $a = 10,63$      $b = 18,65$   
 lichte Raumhöhe =  $2,61 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,01\text{m}$   
 BGF 198,25m<sup>2</sup>    BRI 596,73m<sup>3</sup>

Wand W1	32,00m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand 25NF+Heraklith
Wand W2	56,14m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	32,00m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	48,61m <sup>2</sup>	AW01	
Teilung	2,50 x 3,01 (Länge x Höhe)		
	7,53m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 25NF

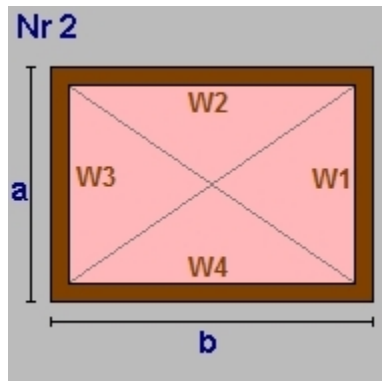
  

Decke	198,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	198,25m <sup>2</sup>	KD01	Kellerdecke

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 198,25**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 596,73**

**OG1 Grundform**



Von EG bis OG1  
 $a = 10,63$      $b = 18,65$   
 lichte Raumhöhe =  $2,61 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,01\text{m}$   
 BGF 198,25m<sup>2</sup>    BRI 596,73m<sup>3</sup>

Wand W1	32,00m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand 25NF+Heraklith
Wand W2	56,14m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	32,00m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	48,61m <sup>2</sup>	AW01	
Teilung	2,50 x 3,01 (Länge x Höhe)		
	7,53m <sup>2</sup>	AW02	Außenwand 25NF

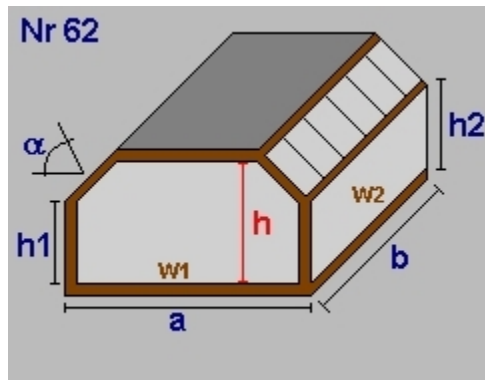
  

Decke	198,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-198,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

**OG1 Summe**

**OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 198,25**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 596,73**

**DG Dachkörper**

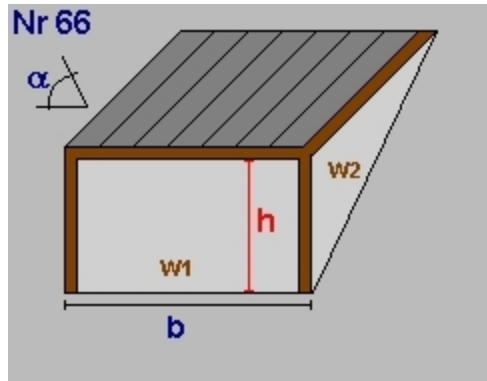


Dachneigung  $a(^{\circ}) 37,00$   
 $a = 10,63$      $b = 18,65$   
 $h1 = 0,75$      $h2 = 0,75$   
 lichte Raumhöhe(h)=  $2,37 + \text{obere Decke: } 0,49 \Rightarrow 2,86\text{m}$   
 BGF 198,25m<sup>2</sup>    BRI 456,81m<sup>3</sup>

Dachfl.	130,78m <sup>2</sup>		
Decke	93,81m <sup>2</sup>		
Wand W1	24,49m <sup>2</sup>	AW01	Außenwand 25NF+Heraklith
Wand W2	13,99m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W3	24,49m <sup>2</sup>	AW01	
Wand W4	13,99m <sup>2</sup>	AW01	
Dach	130,78m <sup>2</sup>	DS01	Dachschräge
Decke	93,81m <sup>2</sup>	AD01	Decke DG zu Dachboden
Boden	-198,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

**Geometrieausdruck**  
**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

**DG Schleppgaube**



Anzahl	2		
Dachneigung a(°)	0,00		
b	= 1,90		
lichte Raumhöhe(h)	= 1,30 + obere Decke: 0,23 =>	1,53m	
BRI	5,87m³		
Dachfläche	7,70m²		
Dach-Anliegefl.	9,64m²		
Wand W1	5,80m²	AW04 Außenwand	Gaube
Wand W2	3,09m²	AW04	
Wand W4	3,09m²	AW04	
Dach	7,70m²	DS01	Dachschräge

**DG Summe**

<b>DG Bruttogrundfläche [m²]:</b>	<b>198,25</b>
<b>DG Bruttorauminhalt [m³]:</b>	<b>462,68</b>

**DG BGF - Reduzierung (manuell)**

Abseitenflächen Ost und West -29,92 m²

**Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]: -29,92**

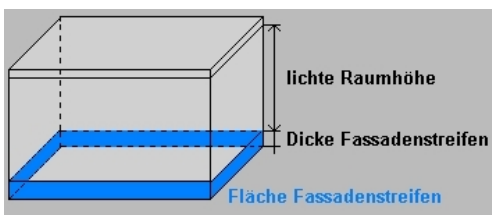
**Deckenvolumen KD01**

Fläche 198,25 m² x Dicke 0,38 m = 75,34 m³

**Bruttorauminhalt [m³]: 75,34**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,380m	56,06m	21,30m²
AW02	- KD01	0,380m	2,50m	0,95m²



**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 564,83**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.731,48**

Fenster und Türen

Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf [W/K]	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	1,55	0,060	1,46	1,67		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,70	1,60	0,060	1,27	2,52		0,70	
<b>2,73</b>														
<b>N</b>														
B T2	EG	AW01	2	AF3 110x143	1,10	1,43	3,15	2,70	1,60	0,060	2,13	2,50	7,88	0,70 0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF3 110x143	1,10	1,43	3,15	2,70	1,60	0,060	2,13	2,50	7,88	0,70 0,75
B T2	DG	AW01	2	AF4 110x172	1,10	1,72	3,78	2,70	1,60	0,060	2,64	2,52	9,53	0,70 0,75
<b>6</b>			<b>10,08</b>			<b>6,90</b>			<b>25,29</b>					
<b>O</b>														
B T2	EG	AW01	2	AF1 55x75	0,55	0,75	0,83	2,70	1,60	0,060	0,35	2,32	1,91	0,70 0,75
B T2	EG	AW01	2	AF3 110x143	1,10	1,43	3,15	2,70	1,60	0,060	2,13	2,50	7,88	0,70 0,75
B T2	EG	AW01	2	AF6 160x143	1,60	1,43	4,58	2,70	1,60	0,060	2,95	2,50	11,44	0,70 0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF1 55x75	0,55	0,75	0,83	2,70	1,60	0,060	0,35	2,32	1,91	0,70 0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF3 110x143	1,10	1,43	3,15	2,70	1,60	0,060	2,13	2,50	7,88	0,70 0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF6 160x143	1,60	1,43	4,58	2,70	1,60	0,060	2,95	2,50	11,44	0,70 0,75
B T2	DG	AW04	2	AF5 145x100	1,45	1,00	2,90	2,70	1,60	0,060	1,73	2,48	7,19	0,70 0,75
<b>14</b>			<b>20,02</b>			<b>12,59</b>			<b>49,65</b>					
<b>S</b>														
B T2	EG	AW01	2	AF3 110x143	1,10	1,43	3,15	2,70	1,60	0,060	2,13	2,50	7,88	0,70 0,75
B T2	OG1	AW01	2	AF3 110x143	1,10	1,43	3,15	2,70	1,60	0,060	2,13	2,50	7,88	0,70 0,75
B T2	DG	AW01	2	AF4 110x172	1,10	1,72	3,78	2,70	1,60	0,060	2,64	2,52	9,53	0,70 0,75
<b>6</b>			<b>10,08</b>			<b>6,90</b>			<b>25,29</b>					
<b>W</b>														
B T2	EG	AW01	2	AF1 55x75	0,55	0,75	0,83	2,70	1,60	0,060	0,35	2,32	1,91	0,70 0,75
B T2	EG	AW01	4	AF3 110x143	1,10	1,43	6,29	2,70	1,60	0,060	4,26	2,50	15,76	0,70 0,75
B T2	EG	AW02	1	AF3 110x143	1,10	1,43	1,57	2,70	1,60	0,060	1,06	2,50	3,94	0,70 0,75
B	EG	AW02	1	HET 100x206	1,00	2,06	2,06				1,67	3,44		
B T2	OG1	AW01	2	AF1 55x75	0,55	0,75	0,83	2,70	1,60	0,060	0,35	2,32	1,91	0,70 0,75
B T2	OG1	AW01	4	AF3 110x143	1,10	1,43	6,29	2,70	1,60	0,060	4,26	2,50	15,76	0,70 0,75
B T2	OG1	AW02	1	AF2 110x77	1,10	0,77	0,85	2,70	1,60	0,060	0,48	2,43	2,06	0,70 0,75
B T1	DG	DS01	2	AF7 DFF 55x98	0,55	0,98	1,08	1,50	1,55	0,060	0,69	1,80	1,94	0,61 0,75
<b>17</b>			<b>19,80</b>			<b>11,45</b>			<b>46,72</b>					
<b>Summe</b>			<b>43</b>			<b>59,98</b>			<b>40,57</b>			<b>146,95</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

**Rahmenbreiten - Rahmenanteil**  
**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

Bezeichnung	Rb. re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb. u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
AF1 55x75	0,110	0,110	0,110	0,110	58								Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke
AF4 110x172	0,110	0,110	0,110	0,110	30								Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke
AF2 110x77	0,110	0,110	0,110	0,110	43								Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke
AF3 110x143	0,110	0,110	0,110	0,110	32								Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke
AF6 160x143	0,110	0,110	0,110	0,110	35			1	0,160				Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke
AF5 145x100	0,110	0,110	0,110	0,110	40	1	0,120						Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke
AF7 DFF 55x98	0,070	0,070	0,070	0,070	36								Holz-Rahmen Fichte 90mm
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Holz-Rahmen Fichte 90mm
Typ 2 (T2)	0,110	0,110	0,110	0,110	30								Kunststoff-Rahmen 60mm Profilstärke

Rb.li, re, ob, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]      Anteil [%] ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters  
 Stb. .... Stulpbreite [m]      H-Spr. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen      Spb. .... Sprossenbreite [m]  
 Pfb. .... Pfostenbreite [m]      V-Spr. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen  
 Typ ..... Prüfnormmaßtyp

**Monatsbilanz Standort HWB**  
**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

**Standort: Scheibbs**

BGF [m²] = 564,83       $L_T$  [W/K] = 862,44      Innentemp.[°C] = 20       $\tau$  tau [h] = 101,63  
 BRI [m³] = 1.731,48       $L_V$  [W/K] = 159,78      qih [W/m²] = 3,75      a = 7,352

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-2,36	14.350	2.658	17.008	1.261	347	1.608	0,09	1,00	15.400
Februar	28	-0,45	11.851	2.196	14.046	1.139	572	1.711	0,12	1,00	12.335
März	31	3,41	10.644	1.972	12.615	1.261	893	2.154	0,17	1,00	10.462
April	30	8,13	7.370	1.365	8.736	1.220	1.156	2.376	0,27	1,00	6.360
Mai	31	12,83	4.602	853	5.454	1.261	1.471	2.732	0,50	1,00	2.731
Juni	30	15,93	2.528	468	2.996	1.220	1.433	2.653	0,89	0,93	538
Juli	31	17,64	1.517	281	1.798	1.261	1.478	2.739	1,52	0,65	29
August	31	17,16	1.821	337	2.158	1.261	1.357	2.618	1,21	0,78	114
September	30	13,67	3.932	728	4.660	1.220	1.039	2.259	0,48	1,00	2.407
Oktober	31	8,48	7.395	1.370	8.765	1.261	725	1.986	0,23	1,00	6.779
November	30	3,12	10.479	1.941	12.420	1.220	371	1.591	0,13	1,00	10.829
Dezember	31	-0,64	13.243	2.453	15.696	1.261	269	1.530	0,10	1,00	14.166
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>89.730</b>	<b>16.624</b>	<b>106.354</b>	<b>14.844</b>	<b>11.112</b>	<b>25.956</b>			<b>82.150</b>
				<b>nutzbare Gewinne:</b>		<b>14.024</b>	<b>10.179</b>	<b>24.203</b>			

**HWB BGF = 145,44 kWh/m²a**

Ende Heizperiode: 19.06.  
 Beginn Heizperiode: 22.08.

**Monatsbilanz Referenzklima HWB**  
**Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59**

**Standort: Referenzklima**

BGF [m²] = 564,83       $L_T$  [W/K] = 862,44      Innentemp.[°C] = 20       $\tau$  tau [h] = 101,63  
 BRI [m³] = 1.731,48       $L_V$  [W/K] = 159,78      qih [W/m²] = 3,75      a = 7,352

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	13.815	2.559	16.374	1.261	385	1.646	0,10	1,00	14.729
Februar	28	0,73	11.168	2.069	13.237	1.139	616	1.755	0,13	1,00	11.482
März	31	4,81	9.747	1.806	11.552	1.261	919	2.180	0,19	1,00	9.372
April	30	9,62	6.446	1.194	7.640	1.220	1.129	2.349	0,31	1,00	5.291
Mai	31	14,20	3.722	689	4.411	1.261	1.434	2.695	0,61	0,99	1.745
Juni	30	17,33	1.658	307	1.965	1.220	1.418	2.638	1,34	0,72	63
Juli	31	19,12	565	105	669	1.261	1.485	2.746	4,10	0,24	0
August	31	18,56	924	171	1.095	1.261	1.327	2.588	2,36	0,42	1
September	30	15,03	3.086	572	3.658	1.220	1.046	2.266	0,62	0,99	1.418
Oktober	31	9,64	6.648	1.232	7.879	1.261	754	2.014	0,26	1,00	5.865
November	30	4,16	9.836	1.822	11.658	1.220	399	1.619	0,14	1,00	10.039
Dezember	31	0,19	12.711	2.355	15.066	1.261	303	1.564	0,10	1,00	13.503
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>80.324</b>	<b>14.881</b>	<b>95.205</b>	<b>14.844</b>	<b>11.216</b>	<b>26.059</b>			<b>73.507</b>
				<b>nutzbare Gewinne:</b>		<b>12.795</b>	<b>8.904</b>	<b>21.699</b>			

**HWB<sub>BGF</sub> = 130,14 kWh/m²a**

**RH-Eingabe**

**Mehrfamilienhaus Gaminge Straße 59**

---

**Raumheizung**

**Allgemeine Daten**

**Art der Raumheizung**            dezentral

**Wärmeabgabe**

**Heizkostenabrechnung**    Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

---

**Wärmespeicher**            kein Wärmespeicher vorhanden

**Wärmebereitstellung**

**Bereitstellungssystem**    Einzelofen Gasraumheizer

**Baujahr Kessel**            ab 1985

## WWB-Eingabe

### Mehrfamilienhaus Gaminge Straße 59

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. dezentral  
Warmwasserbereitung getrennt von Raumheizung

### Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen	Ja	1/3	90,37	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

Wärmespeicher kein Wärmespeicher vorhanden

### Wärmebereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1955
Straße	Gaminger Straße 59	Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22121
Grundstücksnr.	147	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 145       $f_{GEE}$  2,03**

Energieausweis Ausstellungsdatum 26.02.2013

Gültigkeitsdatum 25.02.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
$f_{GEE}$	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1955
Straße	Gaminger Straße 59	Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22121
Grundstücksnr.	147	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 145       $f_{GEE}$  2,03**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
$f_{GEE}$	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mehrfamilienhaus Gaminger Straße 59		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1955
Straße	Gaminger Straße 59	Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22121
Grundstücksnr.	147	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 145       $f_{GEE}$  2,03**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
$f_{GEE}$	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.