

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Sonstige Gebäude FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Stadtgemeinde Scheibbs
Rathausplatz 1
3270 Scheibbs

Energieausweis für Sonstige Gebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	FW-Gebäude Wertheimgasse 7		
Gebäudeart	Sonstige Gebäude	Erbaut im Jahr	2007
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
Straße	Wertheimgasse 7	KG - Nummer	22121
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	Einlagezahl	
		Grundstücksnr.	205/45, 205/46
EigentümerIn	Stadtgemeinde Scheibbs Rathausplatz 1 3270 Scheibbs		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Skalierung der Energieeffizienz vorgenommen. Ebenso wird auf die Ermittlung des Endenergiebedarfs und allenfalls des Primärenergiebedarfs und der CO₂-Emissionen verzichtet.

ERSTELLT

ErstellerIn	kloimüller	Organisation	Top3 BauplanungsgmbH.
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	28.02.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	27.02.2023
Geschäftszahl			

Unterschrift _____

Energieausweis für Sonstige Gebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	521 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	1.923 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,32 m
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m
LEK - Wert	36,0

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	341 m
Heizgradtage	3639 Kd
Heiztage	265 d
Norm - Außentemperatur	-16 °C

BAUTEIL

	U_{\max} [W/m ² K]	U_{Anf} [W/m ² K]
Wände gegen Außenluft	0,55	
Kleinflächige Wände gegen Außenluft ¹		
Trennwände zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten		
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile ²	1,48	
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		
Erdberührte Wände und Fußböden	0,43	
Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Türen ³	4,00	
Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Außentüren ⁴	2,50	
Dachflächenfenster gegen Außenluft		
Sonstige transparente Bauteile gegen Außenluft ⁵		
Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume ⁶	0,25	
Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile	0,40	
Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten		

1 (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten

2 (ausgenommen Dachräume)

3 und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile

4 und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft

5 horizontal oder in Schrägen

6 (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft

ANMERKUNG

Die hier angegebenen U-Werte stellen jedenfalls die für das betrachtete Gebäude maximalen U-Werte dar. Sie entsprechen in ihren Detailanforderungen und -beschreibungen der OIB-Richtlinie 6 bzw. der ÖNORM B 8110-1. Bei Bestand/Sanierung (außer bei umfassender Sanierung) sind die angegebenen U-Wert Anforderungen nicht verpflichtend einzuhalten.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-SG
25.04.2007

Datenblatt GEQ

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Scheibbs

HWB 102 fGEE 0,84

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	521 m ²	charakteristische Länge l _C	1,32 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.923 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,76 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.457 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

- Geometrische Daten:
- Bauphysikalische Daten:
- Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Scheibbs

Transmissionswärmeverluste Q _T	60.387 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	16.923 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s	12.387 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	schwere Bauweise 11.845 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	53.078 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	54.057 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	15.147 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s	10.914 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	10.863 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	47.427 kWh/a

Haustechniksystem

- Raumheizung:** Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
- Warmwasser:** Stromheizung (Strom)
- Lüftung:** Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde auf Basis der vom Eigentümer beigestellten Pläne und einiger weniger darin enthaltener Kotierungen sowie einer Begehung mit Kontrolle der Fensterabmessungen und Gesamtstärke der Bauteile am 31.1.2013 erstellt.

Im Erd- und Obergeschoß des Gebäudes befinden sich die Räumlichkeiten der FF Neustift, im Dachgeschoß des Alttraktes eine Wohnung. Die unbeheizten bzw. nicht voll beheizten Gebäudebereiche im EG sind nicht berücksichtigt.

Bauteile

Die Aufbauten aller Bauteile wurden aufgrund der Planunterlagen, der gemessenen Gesamtstärke und des Baujahrs bzw. für den Dachbereich des neuen Traktes lt. Angaben der Fa. Ratay berechnet.

Fenster

Die Fenster im alten Trakt sind Holzfenster mit 2-Scheiben-Isolierglas Einbaudatum ca. 1983 bzw. im EG teilweise Kunststoff-Fenster mit 2-Scheiben-Wärmeschutzglas, im neuen Trakt Kunststoff-Alu-Fenster mit 70mm Profilstärke Fabr. Internorm bzw. im EG Alu-Portale jeweils mit 2-Scheiben-Wärmeschutzglas und Alu-Abstandhaltern, Einbaudatum 2007.

Die Fensterabmessungen wurden lt. Naturmaß berechnet.

Haustechnik

Die Beheizung erfolgt über einen Gaskessel und Radiatoren, die Warmwasserbereitung über Elektroboiler.

Heizlast

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

**Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen
Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß
Energieausweis**

Berechnungsblatt

Bauherr

Stadtgemeinde Scheibbs
Rathausplatz 1
3270 Scheibbs

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Scheibbs
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 1.923,28 m³
Gebäudehüllfläche: 1.457,00 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f [W/K]
AD01	Decke zu Dachboden Altbau	81,54	0,216	0,90	15,83
AW01	Außenwand 30	159,64	0,552	1,00	88,12
AW02	Außenwand 25+WD	154,41	0,239	1,00	36,86
AW03	Außenwand Leichtbau	88,10	0,155	1,00	13,65
AW04	Außenwand Gaupe	14,10	0,367	1,00	5,17
DS01	Dachschräge Altbau	56,21	0,247	1,00	13,86
DS02	Dachschräge Pultdach	241,26	0,154	1,00	37,20
FD01	Flachdach Neubau	18,24	0,146	1,00	2,67
FE/TÜ	Fenster u. Türen	96,29	1,633		157,25
EB01	Fußboden EG Altbau	82,03	0,427	0,70	24,53
EB02	Fußboden EG Neubau	72,87	0,348	0,70	17,76
EW01	erdberührte Außenwand Neubau	56,41	0,346	0,80	15,60
ID01	Fußboden zu unbeh. EG Altbau	46,35	0,405	0,70	13,13
ID02	Fußboden zu unbeh. EG Neubau	182,97	0,250	0,70	32,01
IW01	Innenwand 12	17,55	1,484	0,70	18,24
IW02	Innenwand 25	89,03	0,763	0,70	47,57
	Summe OBEN-Bauteile	397,25			
	Summe UNTEN-Bauteile	384,22			
	Summe Außenwandflächen	472,66			
	Summe Innenwandflächen	106,58			
	Fensteranteil in Außenwänden 16,3 %	91,75			
	Fenster in Innenwänden	4,54			

Summe [W/K] **539**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **41**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **580,41**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **162,84**

Gebäude - Heizlast P_{tot} [kW] **26,76**

Flächenbez. Heizlast P₁ bei einer BGF von 521 m² [W/m² BGF] **51,37**

Gebäude - Heizlast P_{tot} (EN 12831 vereinfacht) Luftwechsel = 1,00 1/h [kW] **39,73**

Heizlast

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

Bauteile

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

AD01 Decke zu Dachboden Altbau									
bestehend		von Außen nach Innen		Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Heraklith EPV (3,5 cm)		B			0,0350	0,100	0,350		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Tram dazw.		B	11,8 %		0,1700	0,120	0,167		
1.318.04 Mineralfaser		B	88,2 %			0,039	3,846		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Gipskartonplatte		B			0,0150	0,210	0,071		
Tram:	RT _o 4,7303 Achsabstand	RT _u 4,5414 0,850	RT 4,6359 Breite 0,100		Dicke gesamt 0,2700	U-Wert 0,22			
					R _{se} +R _{si}	0,2			

AW01 Außenwand 30									
bestehend		von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz		B			0,0200	0,800	0,025		
Ziegel - Hochlochziegel porosiert < =800kg/m ³		B			0,3000	0,250	1,200		
Wärmedämmputz		B			0,0500	0,120	0,417		
				R _{se} +R _{si} = 0,17	Dicke gesamt 0,3700	U-Wert 0,55			

AW02 Außenwand 25+WD									
bestehend		von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Innenputz		B			0,0100	0,800	0,013		
Ziegel - Hochlochziegel porosiert < =800kg/m ³		B			0,2500	0,250	1,000		
EPS-F-Platten		B			0,1200	0,040	3,000		
Kleber mineralisch		B			0,0040	1,000	0,004		
Silikatputz		B			0,0020	0,800	0,003		
				R _{se} +R _{si} = 0,17	Dicke gesamt 0,3860	U-Wert 0,24			

AW03 Außenwand Leichtbau									
bestehend		von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Stahlblech		B			0,0020	60,000	0,000		
Steinwolle		B			0,2200	0,035	6,286		
Stahlblech		B			0,0020	60,000	0,000		
Aluminiumblech-Deckung		B			0,0010	221,00	0,000		
				R _{se} +R _{si} = 0,17	Dicke gesamt 0,2250	U-Wert 0,15			

AW04 Außenwand Gaupe									
bestehend		von Innen nach Außen		Dichte	Dicke	λ	d / λ		
Gipskartonplatte		B			0,0150	0,210	0,071		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Holzriegel dazw.		B	13,3 %		0,1000	0,120	0,111		
1.318.04 Mineralfaser		B	86,7 %			0,039	2,222		
Rauhschalung		B			0,0250	0,120	0,208		
Lattung dazw.		B	* 10,0 %		0,0300	0,120	0,025		
Luftschicht ruhend (30 mm), horizontal		B	* 90,0 %			0,139	0,194		
Sichtschalung		B	*		0,0250	0,120	0,208		
					Dicke 0,1650				
Holzriegel:	RT _o 2,7905 Achsabstand	RT _u 2,6662 0,600	RT 2,7284 Breite 0,080		Dicke gesamt 0,2200	U-Wert 0,37			
Lattung:	Achsabstand	0,500	Breite 0,050		R _{se} +R _{si}	0,17			

Bauteile

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

DS01 Dachschräge Altbau									
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Rauhschalung		B		0,0250	0,120	0,208			
Sparren dazw.		B	11,8 %	0,1600	0,120	0,157			
1.318.04 Mineralfaser		B	88,2 %		0,039	3,620			
Rauhschalung		B		0,0250	0,120	0,208			
Gipskartonplatte		B		0,0150	0,210	0,071			
Sparren:	RTo 4,1259 Achsabstand	RTu 3,9853 0,850	Breite	RT 4,0556 0,100	Dicke gesamt	0,2250	U-Wert	0,25	
					Rse+Rsi	0,2			

DS02 Dachschräge Pultdach									
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Aluminiumblech-Deckung		B		0,0010	221,00	0,000			
Stahlblech		B		0,0020	60,000	0,000			
Steinwolle		B		0,2200	0,035	6,286			
Stahlblech		B		0,0020	60,000	0,000			
			Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,2250	U-Wert	0,15		

EB01 Fußboden EG Altbau									
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Keramische Beläge		B		0,0150	1,200	0,013			
Zementestrich		B		0,0500	1,700	0,029			
EPS-Platten		B		0,0800	0,040	2,000			
Bitumenbahnen		B		0,0050	0,170	0,029			
Unterbeton		B		0,1500	1,500	0,100			
			Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	0,43		

EB02 Fußboden EG Neubau									
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Keramische Beläge		B		0,0150	1,200	0,013			
Zementestrich		B		0,0500	1,700	0,029			
EPS-Platten		B		0,1000	0,040	2,500			
Bitumenbahnen		B		0,0050	0,170	0,029			
Stahlbeton (2300)		B		0,3000	2,300	0,130			
			Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4700	U-Wert	0,35		

EW01 erdberührte Außenwand Neubau									
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Stahlbeton (2300)		B		0,3000	2,300	0,130			
XPS-Platten		B		0,1000	0,038	2,632			
			Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,35		

FD01 Flachdach Neubau									
bestehend		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Flachdachbahnen		B		0,0030	0,170	0,018			
EPS-Platten		B		0,2500	0,038	6,579			
Stahlbeton (2300)		B		0,2500	2,300	0,109			
			Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	0,5030	U-Wert	0,15		

ID01 Fußboden zu unbeh. EG Altbau									
bestehend		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ			
Keramische Beläge		B		0,0150	1,200	0,013			
Zementestrich		B		0,0550	1,700	0,032			
EPS-Platten		B		0,0800	0,040	2,000			
Stahlbeton (2300)		B		0,2000	2,300	0,087			
			Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	0,40		

Bauteile

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

ID02 Fußboden zu unbeh. EG Neubau						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Linoleum	B		0,0030	0,180	0,017	
Zementestrich	B		0,0600	1,700	0,035	
EPS-Platten	B		0,1400	0,040	3,500	
Stahlbeton (2300)	B		0,2500	2,300	0,109	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4530	U-Wert	0,25	

IW01 Innenwand 12						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
1.110.04 Zwischenwandziegel	B		0,1200	0,330	0,364	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,1600	U-Wert	1,48	

IW02 Innenwand 25						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
Ziegel - Hochlochziegel porosiert < =800kg/m³	B		0,2500	0,250	1,000	
Innenputz	B		0,0200	0,800	0,025	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2900	U-Wert	0,76	

ZD01 warme Zwischendecke Altbau						
bestehend						
			Dicke gesamt	0,3500	U-Wert **	0,50

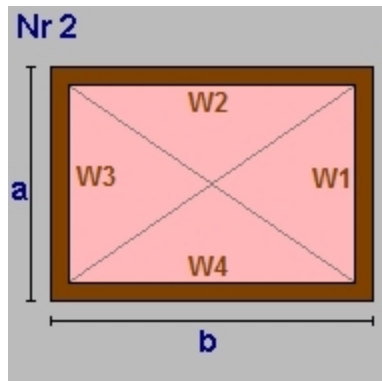
ZD02 warme Zwischendecke Neubau						
bestehend						
			Dicke gesamt	0,4500	U-Wert **	0,50

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

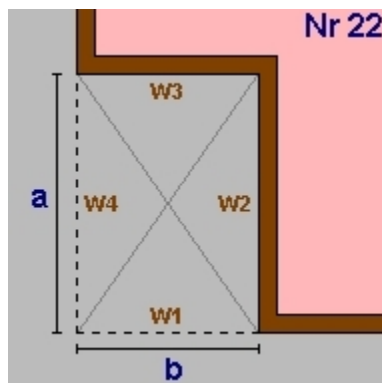
FW-Gebäude Wertheimgasse 7

EG Grundform



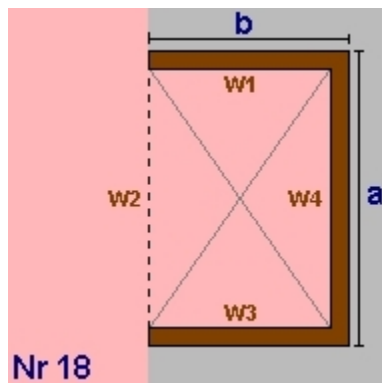
a =	9,80	b =	13,10
lichte Raumhöhe =	3,25 + obere Decke: 0,35 => 3,60m		
BGF	128,38m ²	BRI	462,17m ³
Wand W1	35,28m ²	AW01	Außenwand 30
Wand W2	47,16m ²	AW01	
Wand W3	35,28m ²	AW01	
Wand W4	47,16m ²	AW01	
Decke	128,38m ²	ZD01	warme Zwischendecke Altbau
Boden	128,38m ²	EB01	Fußboden EG Altbau

EG Rücksprung Garage+Heizraum



a =	4,50	b =	10,30
lichte Raumhöhe =	3,25 + obere Decke: 0,35 => 3,60m		
BGF	-46,35m ²	BRI	-166,86m ³
Wand W1	-37,08m ²	AW01	Außenwand 30
Wand W2	16,20m ²	IW01	Innenwand 12
Wand W3	37,08m ²	IW02	Innenwand 25
Wand W4	-16,20m ²	AW01	Außenwand 30
Decke	-46,35m ²	ZD01	warme Zwischendecke Altbau
Boden	-46,35m ²	EB01	Fußboden EG Altbau

EG Eingangsbereich Neubau

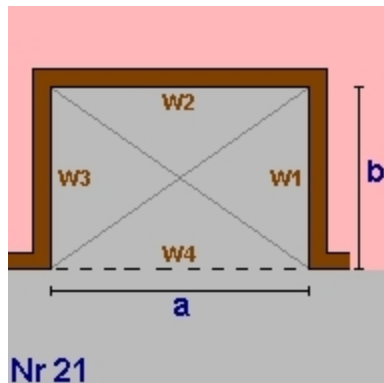


a =	6,65	b =	7,25
lichte Raumhöhe =	4,10 + obere Decke: 0,45 => 4,55m		
BGF	48,21m ²	BRI	219,37m ³
Wand W1	32,99m ²	EW01	erdberührte Außenwand Neubau
Wand W2	-30,26m ²	AW01	Außenwand 30
Wand W3	32,99m ²	AW02	Außenwand 25+WD
Wand W4	30,26m ²	IW02	Innenwand 25
Decke	29,97m ²	ZD02	warme Zwischendecke Neubau
Teilung	18,24m ²	FD01	
Boden	48,21m ²	EB02	Fußboden EG Neubau

Geometrieausdruck

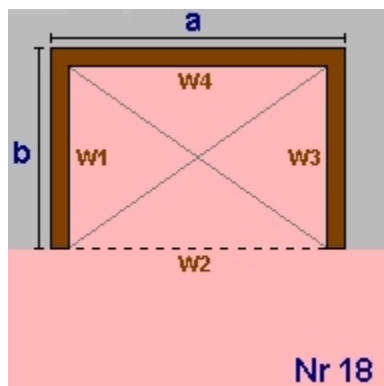
FW-Gebäude Wertheimgasse 7

EG Rücksprung Eingang



a = 2,25	b = 2,16
lichte Raumhöhe = 4,10 + obere Decke: 0,45 => 4,55m	
BGF	-4,86m ² BRI -22,11m ³
Wand W1	9,83m ² AW02 Außenwand 25+WD
Wand W2	10,24m ² AW02
Wand W3	9,83m ² AW02
Wand W4	-10,24m ² AW02
Decke	-4,86m ² ZD02 warme Zwischendecke Neubau
Boden	-4,86m ² EB02 Fußboden EG Neubau

EG Vorsprung STH

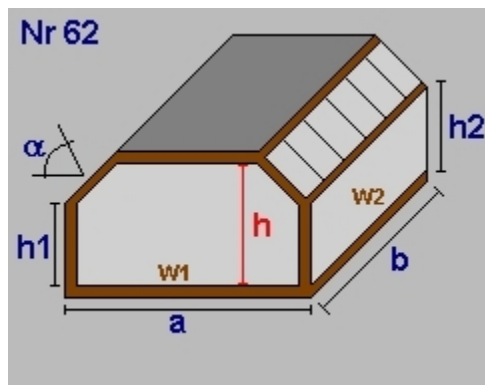


a = 6,15	b = 4,80
lichte Raumhöhe = 3,25 + obere Decke: 0,45 => 3,70m	
BGF	29,52m ² BRI 109,22m ³
Wand W1	17,76m ² EW01 erdberührte Außenwand Neubau
Wand W2	-22,76m ² EW01
Wand W3	17,76m ² IW02 Innenwand 25
Wand W4	22,76m ² EW01 erdberührte Außenwand Neubau
Decke	29,52m ² ZD02 warme Zwischendecke Neubau
Boden	29,52m ² EB02 Fußboden EG Neubau

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	154,90
EG Bruttorauminhalt [m³]:	601,79

DG Dachkörper Altbau

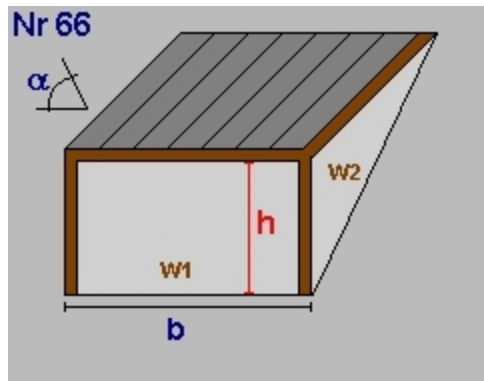


Dachneigung a(°)	40,00
a = 9,80	b = 13,10
h1 = 1,50	h2 = 1,50
lichte Raumhöhe(h) = 2,73 + obere Decke: 0,27 => 3,00m	
BGF	128,38m ² BRI 350,01m ³
Dachfl.	61,14m ²
Decke	81,54m ²
Wand W1	26,72m ² AW01 Außenwand 30
Wand W2	19,65m ² AW01
Wand W3	26,72m ² AW01
Wand W4	19,65m ² AW01
Dach	61,14m ² DS01 Dachschräge Altbau
Decke	81,54m ² AD01 Decke zu Dachboden Altbau
Boden	-82,03m ² ZD01 warme Zwischendecke Altbau
Teilung	46,35m ² ID01

Geometrieausdruck

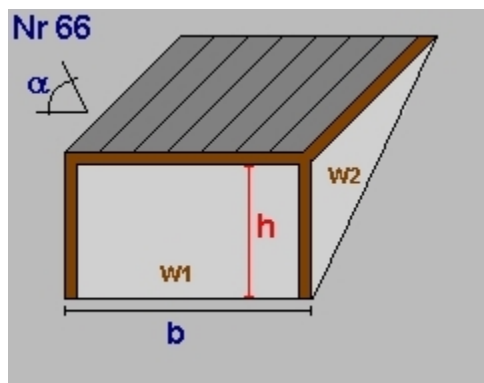
FW-Gebäude Wertheimgasse 7

DG Gaube Ost



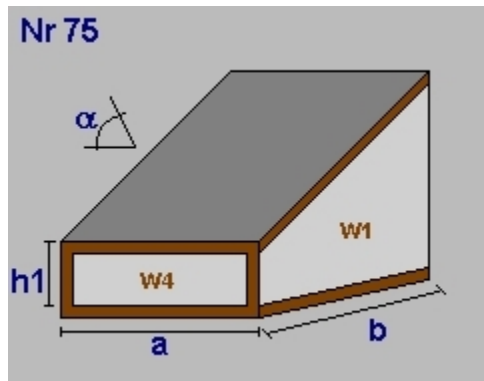
Dachneigung a(°)	0,00
b =	3,80
lichte Raumhöhe(h)=	1,23 + obere Decke: 0,23 => 1,46m
BRI	4,79m ³
Dachfläche	6,59m ²
Dach-Anliegefl.	8,60m ²
Wand W1	5,53m ² AW04 Außenwand Gaube
Wand W2	1,26m ² AW04
Wand W4	1,26m ² AW04
Dach	6,59m ² DS01 Dachschräge Altbau

DG Gaube West



Dachneigung a(°)	0,00
b =	5,50
lichte Raumhöhe(h)=	1,23 + obere Decke: 0,23 => 1,46m
BRI	6,94m ³
Dachfläche	9,54m ²
Dach-Anliegefl.	12,45m ²
Wand W1	8,00m ² AW04 Außenwand Gaube
Wand W2	1,26m ² AW04
Wand W4	1,26m ² AW04
Dach	9,54m ² DS01 Dachschräge Altbau

DG Pultdach Neubau

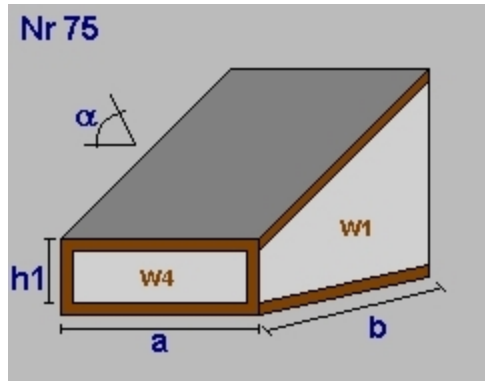


Dachneigung a(°)	10,00
a =	16,05
b =	11,40
h1=	2,50
lichte Raumhöhe =	4,28 + obere Decke: 0,23 => 4,51m
BGF	182,97m ² BRI 641,32m ³
Dachfl.	185,79m ²
Wand W1	39,96m ² AW03 Außenwand Leichtbau
Wand W2	57,89m ² AW03
Teilung	Eingabe Fläche
	14,50m ² AW02 Außenwand 25+WD
Wand W3	39,96m ² AW03
Wand W4	40,13m ² AW02 Außenwand 25+WD
Dach	185,79m ² DS02 Dachschräge Pultdach
Boden	182,97m ² ID02 Fußboden zu unbeh. EG Neubau

Geometrieausdruck

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

DG Pulldach Neubau STH



Nr 75

Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 10,00
 $a = 5,75$ $b = 9,50$
 $h1 = 2,10$
 lichte Raumhöhe = 3,55 + obere Decke: 0,23 => 3,78m
 BGF 54,63m² BRI 160,46m³

Dachfl.	55,47m ²		
Wand W1	27,91m ²	AW02	Außenwand 25+WD
Wand W2	21,71m ²	AW02	
Wand W3	-27,91m ²	AW03	Außenwand Leichtbau
Wand W4	12,08m ²	AW02	Außenwand 25+WD
Dach	55,47m ²	DS02	Dachschräge Pulldach
Boden	-54,63m ²	ZD02	warme Zwischendecke Neubau

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 365,98
 DG Bruttonrauminhalt [m³]: 1.163,53

Deckenvolumen ID01

Fläche 46,35 m² x Dicke 0,35 m = 16,22 m³

Deckenvolumen EB01

Fläche 82,03 m² x Dicke 0,30 m = 24,61 m³

Deckenvolumen EB02

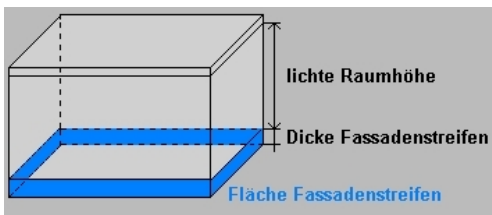
Fläche 72,87 m² x Dicke 0,47 m = 34,25 m³

Deckenvolumen ID02

Fläche 182,97 m² x Dicke 0,45 m = 82,89 m³

Bruttonrauminhalt [m³]: 157,97

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,300m	31,00m	9,30m ²
AW01	- EB02	0,470m	-6,65m	-3,13m ²
AW02	- EB02	0,470m	11,57m	5,44m ²
AW02	- ID02	0,453m	16,05m	7,27m ²
AW03	- ID02	0,453m	38,85m	17,60m ²
EW01	- EB02	0,470m	12,05m	5,66m ²
IW01	- EB01	0,300m	4,50m	1,35m ²
IW02	- EB01	0,300m	10,30m	3,09m ²
IW02	- EB02	0,470m	11,45m	5,38m ²

**Geometrieausdruck
FW-Gebäude Wertheimgasse 7**

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	520,88
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	1.923,28

Fenster und Türen

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf [W/K]	g	fs	z	amsc		
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,40	0,070	1,61	1,33		0,63					
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,40	0,070	1,26	1,37		0,63					
B			Prüfnormmaß Typ 3 (T3)	1,23	1,48	1,82	1,10	1,60	0,070	1,26	1,43		0,63					
B			Prüfnormmaß Typ 4 (T4)	1,23	1,48	1,82	1,13	1,25	0,070	1,26	1,34		0,63					
B			Prüfnormmaß Typ 5 (T5)	1,23	1,48	1,82	2,70	1,55	0,060	1,26	2,50		0,71					
6,65																		
NO																		
B	EG	AW01	1	HET 104x220	1,04	2,20	2,29				2,00	4,58	0,62	0,75	1,00	0,00		
B	T3	EG	AW02	1	AF14 240x297 Alu	2,40	2,97	7,13	1,10	1,60	0,070	5,29	1,41	10,06	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW02	1	AF5 95x115 KST-Alu	0,95	1,15	1,09	1,13	1,25	0,070	0,67	1,39	1,52	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW02	1	AF8 95x205 KST-Alu	0,95	2,05	1,95	1,13	1,25	0,070	1,33	1,35	2,63	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T1	DG	AW03	8	AF15 170x260 fix	1,70	2,60	35,36	1,10	1,40	0,070	32,66	1,25	44,34	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T5	DG	AW04	2	AF2 85x95 Holz	0,85	0,95	1,62	2,70	1,55	0,060	0,91	2,40	3,87	0,71	0,75	1,00	0,00
14				49,44				40,86				67,00						
NW																		
B	T5	EG	AW01	1	AF7 95x135 Holz	0,95	1,35	1,28	2,70	1,55	0,060	0,82	2,46	3,15	0,71	0,75	1,00	0,00
B		EG	AW02	1	NET 105x210	1,05	2,10	2,21			0,22	1,80	3,97	0,62	0,75	1,00	0,00	
B		EG	IW02	1	IT1 216x210	2,16	2,10	4,54				4,00	12,70	0,62	0,75	1,00	0,00	
B	T5	DG	AW01	1	AF1 65x95 Holz	0,65	0,95	0,62	2,70	1,55	0,060	0,31	2,35	1,45	0,71	0,75	1,00	0,00
B	T5	DG	AW01	2	AF4 95x115 Holz	0,95	1,15	2,19	2,70	1,55	0,060	1,34	2,44	5,33	0,71	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW03	2	AF10 135x80 KST-Alu	1,35	0,80	2,16	1,13	1,25	0,070	1,29	1,40	3,02	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW03	1	AF13 235x80 KST-Alu	2,35	0,80	1,88	1,13	1,25	0,070	1,12	1,41	2,65	0,63	0,75	1,00	0,00
9				14,88				5,10				32,27						
SO																		
B	T2	EG	AW01	2	AF3 95x76 KST	0,95	0,76	1,44	1,10	1,40	0,070	0,77	1,48	2,14	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	AF9 118x76 KST	1,18	0,76	0,90	1,10	1,40	0,070	0,51	1,46	1,31	0,63	0,75	1,00	0,00
B		EG	AW01	1	NET 118x220	1,18	2,20	2,60				1,80	4,67	0,62	0,75	1,00	0,00	
B	T3	EG	AW02	1	AF12 175x297 Alu	1,75	2,97	5,20	1,10	1,60	0,070	4,01	1,37	7,11	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T5	DG	AW01	4	AF4 95x115 Holz	0,95	1,15	4,37	2,70	1,55	0,060	2,69	2,44	10,66	0,71	0,75	1,00	0,00
9				14,51				7,98				25,89						
SW																		
B	T5	EG	AW01	3	AF11 174x95 Holz	1,74	0,95	4,96	2,70	1,55	0,060	2,94	2,44	12,08	0,71	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW02	5	AF5 95x115 KST-Alu	0,95	1,15	5,47	1,13	1,25	0,070	3,36	1,39	7,59	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW02	2	AF6 95x120 KST-Alu	0,95	1,20	2,28	1,13	1,25	0,070	1,42	1,38	3,16	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T4	DG	AW02	1	AF8 95x205 KST-Alu	0,95	2,05	1,95	1,13	1,25	0,070	1,33	1,35	2,63	0,63	0,75	1,00	0,00
B	T5	DG	AW04	2	AF1 65x95 Holz	0,65	0,95	1,24	2,70	1,55	0,060	0,62	2,35	2,90	0,71	0,75	1,00	0,00
B	T5	DG	AW04	2	AF2 85x95 Holz	0,85	0,95	1,62	2,70	1,55	0,060	0,91	2,40	3,87	0,71	0,75	1,00	0,00
15				17,52				10,58				32,23						
Summe		47		96,35				71,17				157,39						

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.
Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmenbreiten - Rahmenanteil
FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Bezeichnung	Rb. re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb. u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
AF11 174x95 Holz	0,110	0,110	0,110	0,120	41			1	0,160				Holz-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF7 95x135 Holz	0,110	0,110	0,110	0,120	36								Holz-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF1 65x95 Holz	0,110	0,110	0,110	0,120	50								Holz-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF2 85x95 Holz	0,110	0,110	0,110	0,120	44								Holz-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF4 95x115 Holz	0,110	0,110	0,110	0,120	39								Holz-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF6 95x120 KST-Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	38								Kunststoff-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF8 95x205 KST-Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	32								Kunststoff-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF5 95x115 KST-Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	39								Kunststoff-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF10 135x80 KST-Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	40								Kunststoff-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF13 235x80 KST-Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	40			1	0,160				Kunststoff-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
AF14 240x297 Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	26			1	0,160	1		0,120	SCHÜCO Corona CT 70 AS [Anschl
AF12 175x297 Alu	0,110	0,110	0,110	0,120	23					1		0,120	SCHÜCO Corona CT 70 AS [Anschlagdichtung]
AF3 95x76 KST	0,110	0,110	0,110	0,120	46								Kunststoff-Alu-Rahmen < =71 Stockrahmentiefe < 88
AF9 118x76 KST	0,110	0,110	0,110	0,120	43								Kunststoff-Alu-Rahmen < =71 Stockrahmentiefe < 88
AF15 170x260 fix	0,040	0,040	0,040	0,040	8								Kunststoff-Alu-Rahmen < =71 Stockrahmentiefe < 88
Typ 1 (T1)	0,040	0,040	0,040	0,040	12								Kunststoff-Alu-Rahmen < =71 Stockrahmentiefe < 88
Typ 2 (T2)	0,110	0,110	0,110	0,120	31								Kunststoff-Alu-Rahmen < =71 Stockrahmentiefe < 88
Typ 3 (T3)	0,110	0,110	0,110	0,120	31								SCHÜCO Corona CT 70 AS [Anschlagdichtung]
Typ 4 (T4)	0,110	0,110	0,110	0,120	31								Kunststoff-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke
Typ 5 (T5)	0,110	0,110	0,110	0,120	31								Holz-Alu-Rahmen 70mm Stockstärke

Rb.li, re, ob, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m] Anteil [%] Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Stb. Stulpbreite [m] H-Spr. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen Spb. Sprossenbreite [m]
 Pfb. Pfostenbreite [m] V-Spr. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen
 Typ Prüfnormmaßtyp

Monatsbilanz Standort HWB
FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Standort: Scheibbs

BGF [m²] = 520,88 L_T [W/K] = 580,41 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 1.923,28 L_V [W/K] = 162,84 q_{ih} [W/m²] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-2,36	9.657	2.728	12.385	1.163	467	1.630	0,13	1,00	10.756
Februar	28	-0,45	7.975	2.169	10.145	1.050	770	1.820	0,18	1,00	8.325
März	31	3,41	7.163	2.024	9.187	1.163	1.189	2.352	0,26	1,00	6.836
April	30	8,13	4.960	1.385	6.345	1.125	1.637	2.762	0,44	1,00	3.595
Mai	31	12,83	3.097	875	3.972	1.163	2.134	3.296	0,83	0,92	937
Juni	30	15,93	1.701	475	2.176	1.125	2.149	3.274	1,50	0,64	71
Juli	31	17,64	1.021	289	1.310	1.163	2.173	3.336	2,55	0,39	3
August	31	17,16	1.225	346	1.572	1.163	1.909	3.071	1,95	0,51	15
September	30	13,67	2.646	739	3.385	1.125	1.431	2.556	0,76	0,94	970
Oktober	31	8,48	4.976	1.406	6.382	1.163	955	2.117	0,33	1,00	4.267
November	30	3,12	7.052	1.969	9.021	1.125	497	1.622	0,18	1,00	7.399
Dezember	31	-0,64	8.912	2.518	11.430	1.163	364	1.527	0,13	1,00	9.903
Gesamt	365		60.387	16.923	77.310	13.689	15.675	29.363			53.078
				nutzbare Gewinne:		11.845	12.387	24.232			

HWB_{BGF} = 101,90 kWh/m²a
HWB_{BRI} = 27,60 kWh/m³a

Ende Heizperiode: 27.05.
 Beginn Heizperiode: 05.09.

Monatsbilanz Referenzklima HWB

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 520,88 L_T [W/K] = 580,41 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 1.923,28 L_V [W/K] = 162,84 q_{ih} [W/m²] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	9.297	2.627	11.924	1.163	525	1.688	0,14	1,00	10.236
Februar	28	0,73	7.516	2.044	9.560	1.050	838	1.889	0,20	1,00	7.672
März	31	4,81	6.559	1.853	8.413	1.163	1.235	2.398	0,28	1,00	6.016
April	30	9,62	4.338	1.211	5.549	1.125	1.608	2.733	0,49	0,99	2.838
Mai	31	14,20	2.505	708	3.212	1.163	2.099	3.262	1,02	0,85	449
Juni	30	17,33	1.116	312	1.427	1.125	2.131	3.256	2,28	0,44	6
Juli	31	19,12	380	107	487	1.163	2.212	3.375	6,92	0,14	0
August	31	18,56	622	176	798	1.163	1.885	3.048	3,82	0,26	0
September	30	15,03	2.077	580	2.657	1.125	1.445	2.570	0,97	0,87	426
Oktober	31	9,64	4.474	1.264	5.738	1.163	998	2.161	0,38	1,00	3.581
November	30	4,16	6.619	1.848	8.468	1.125	539	1.665	0,20	1,00	6.803
Dezember	31	0,19	8.554	2.417	10.971	1.163	410	1.573	0,14	1,00	9.398
Gesamt	365		54.057	15.147	69.204	13.689	15.926	29.615			47.427
					nutzbare Gewinne:	10.863	10.914	21.777			

HWB_{BGF} = 91,05 kWh/m²a
HWB_{BRI} = 24,66 kWh/m³a

Kühlbedarf Standort

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Standort: Scheibbs

BGF [m²] = 520,88 L_T [W/K] = 580,41 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 1.923,28 q_{ic} [W/m²] = 7,50 f_{corr} = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-2,36	11.913	3.460	15.373	2.325	623	2.948	0,19	1,00	0
Februar	28	-0,45	10.033	2.806	12.839	2.100	1.027	3.127	0,24	1,00	1
März	31	3,41	9.487	2.756	12.243	2.325	1.585	3.910	0,32	1,00	5
April	30	8,13	7.263	2.085	9.348	2.250	2.183	4.433	0,47	0,99	42
Mai	31	12,83	5.532	1.607	7.139	2.325	2.845	5.170	0,72	0,95	340
Juni	30	15,93	4.093	1.175	5.269	2.250	2.865	5.115	0,97	0,87	956
Juli	31	17,64	3.513	1.021	4.534	2.325	2.898	5.223	1,15	0,79	1.555
August	31	17,16	3.712	1.078	4.790	2.325	2.545	4.870	1,02	0,85	1.045
September	30	13,67	5.012	1.439	6.451	2.250	1.908	4.159	0,64	0,97	166
Oktober	31	8,48	7.360	2.138	9.498	2.325	1.273	3.598	0,38	1,00	11
November	30	3,12	9.298	2.669	11.967	2.250	663	2.913	0,24	1,00	1
Dezember	31	-0,64	11.188	3.250	14.438	2.325	486	2.811	0,19	1,00	0
Gesamt	365		88.404	25.485	113.889	27.377	20.899	48.277			4.121

KB = 7,91 kWh/m²a
 KB = 7.912 Wh/m²a

**Außen induzierter Kühlbedarf
FW-Gebäude Wertheimgasse 7**

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 520,88 L_T [W/K] = 580,41 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 1.923,28 q_{ic} [W/m²] = 7,50 f_{corr} = 1,39

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	11.563	1.132	12.694	0	701	701	0,06	1,00	0
Februar	28	0,73	9.586	938	10.525	0	1.118	1.118	0,11	1,00	0
März	31	4,81	8.900	871	9.771	0	1.647	1.647	0,17	1,00	0
April	30	9,62	6.658	652	7.309	0	2.144	2.144	0,29	1,00	0
Mai	31	14,20	4.956	485	5.441	0	2.799	2.799	0,51	0,99	0
Juni	30	17,33	3.524	345	3.869	0	2.842	2.842	0,73	0,96	0
Juli	31	19,12	2.890	283	3.172	0	2.949	2.949	0,93	0,90	0
August	31	18,56	3.125	306	3.431	0	2.513	2.513	0,73	0,96	0
September	30	15,03	4.459	436	4.895	0	1.926	1.926	0,39	1,00	0
Oktober	31	9,64	6.871	673	7.544	0	1.331	1.331	0,18	1,00	0
November	30	4,16	8.877	869	9.746	0	719	719	0,07	1,00	0
Dezember	31	0,19	10.840	1.061	11.901	0	547	547	0,05	1,00	0
Gesamt	365		82.248	8.050	90.298	0	21.235	21.235			0

KB* = 0,00 kWh/m³a
KB* = 0,00 Wh/m³a

RH-Eingabe

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Raumheizung

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung gebäudezentral

Wärmeabgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	27,50	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	41,67	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	291,69	

Wärmespeicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Wärmebereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Brennwertkessel

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel ab 1995

Nennwärmeleistung 29,85 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,75\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 92,5\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 91,7\%$

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%} = 98,5\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%} = 97,7\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,9\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Kesselpumpe 45,42 W Defaultwert

Umwälzpumpe 90,84 W Defaultwert

WWB-Eingabe

FW-Gebäude Wertheimgasse 7

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. dezentral
Warmwasserbereitung getrennt von Raumheizung

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen	Ja	1/3	25,00	Material Stahl 2,42 W/m

Wärmespeicher kein Wärmespeicher vorhanden

Wärmebereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	FW-Gebäude Wertheimgasse 7		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Baujahr	2007
Straße	Wertheimgasse 7	Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22121
Grundstücksnr.	205/45, 205/46	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 102 f_{GEE} 0,84

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.02.2013 Gültigkeitsdatum 27.02.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	FW-Gebäude Wertheimgasse 7		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Baujahr	2007
Straße	Wertheimgasse 7	Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22121
Grundstücksnr.	205/45, 205/46	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 102 f_{GEE} 0,84

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	FW-Gebäude Wertheimgasse 7		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Baujahr	2007
Straße	Wertheimgasse 7	Katastralgemeinde	Neustift bei Scheibbs
PLZ/Ort	3270 Scheibbs	KG-Nr.	22121
Grundstücksnr.	205/45, 205/46	Seehöhe	341 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 102 f_{GEE} 0,84

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.