

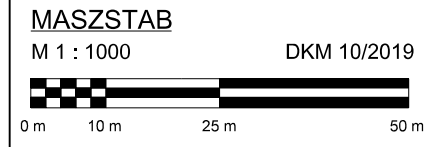
STADTGEMEINDE
SCHEIBBS
KG SCHEIBBS

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 7

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsult für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at



PLANZAHL:
SBBS - BÄ22 - 12239 - E
WIEN, IM JULI 2023

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

- BAULAND**
- BK KERNGEBIET
 - BW WOHNGEBIET

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE**
Quelle: Eintragung gemäß analogen Flächenwidmungsplan aus dem Jahr 2003 bez. gemäß Gefahrenzonenplan des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinerverbauung aus dem Jahr 1999

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

- BEBAUUNGSDICHTE**
· ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
- BEBAUUNGSWEISE**
o.....OFFEN
k.....GEKUPPELT
g.....GESCHLOSSEN
- BEBAUUNGSHÖHE**
· BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m