

Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates.

Tag: Donnerstag, 7. Dezember 2023

Ort: Rathaus Scheibbs

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Franz Aigner

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Von der ÖVP:

Vizebgm. MBA Luger Martin
Stadtrat Ratay Werner
Stadtrat Jagetsberger Franz
Gemeinderat Rudolf Ebner
Gemeinderat Ing. Eßletzbichler Andreas
Gemeinderat Muthentaler Silvia
Gemeinderat Wurzenberger Martin
Gemeinderat Schagerl Franz
Gemeinderat Thomasberger Johannes
Gemeinderat Pemsel Karl ab TOP 2
Gemeinderat Schagerl Harald

Von der SPÖ:

Gemeinderat Huber Johann
Gemeinderat Mag. Pöcksteiner David
Gemeinderat Wagner Adolf
Gemeinderat Schagerl Barbara BEd
Gemeinderat Zvonik Melanie
Gemeinderat Zvonik Martin
Gemeinderat Tuzson Zoltan MSc

Von der Liste BUGS:

Stadtrat Mag. Arch. Hofmarcher Joseph
Gemeinderat Obermann Alice
Gemeinderat Engelmayer Susanne MA

Abwesend und entschuldigt:

Stadtrat Fallmann Alena
Gemeinderat Aigner Daniel
Gemeinderat Pemsel Karl bis TOP 1
Gemeinderat Ressler Adelheid

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 21 Mitgliedern fest. Die genehmigte Tagesordnung lautet:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 24. Oktober 2023
2. Ergänzungswahlen in den Stadtrat
3. Ergänzungswahlen in die Gemeinderatsausschüsse
4. Bericht des Prüfungsausschusses der Stadtgemeinde Scheibbs
5. Beratung über den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2024
6. Vergabe von Subventionen
7. Beschlussfassung einer Löschungserklärung
8. Beratung über die Veräußerung von Grundflächen
9. Widmung und Entwidmung von Verkehrsflächen GW Klein Heuberg
10. Bericht der Umweltgemeinderäte
11. Vergabe Kulturpreis 2023

B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. Personalangelegenheiten
2. Vergabe von Ehrungen

A) ÖFFENTLICHE GEMEINDERATSSITZUNG

1. Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 24. Oktober 2023

Berichterstatter: GR Martin Wurzenberger

Das Protokoll der Sitzung vom 24. Oktober 2023 gilt als genehmigt, wenn bis zur Sitzung keine Anträge auf Abänderung einlangen.

2. Ergänzungswahlen in den Stadtrat

Über diesen Tagesordnungspunkt wurde ein eigenes Protokoll erstellt und abgelegt.

3. Ergänzungswahlen in die Gemeinderatsausschüsse

GR Adolf Wagner hat mit Wirksamkeit 6. Dezember 2023 auf sein Amt als Mitglied und Vorsitzender des Prüfungsausschusses verzichtet.

GR David Pöcksteiner wurde mit Schreiben vom 28. November 2023 als Mitglied des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft durch die wahlwerbende Partei „Team SPÖ Scheibbs“ abberufen

GR Melanie Zvonik wurde mit Schreiben vom 28. November 2023 als Mitglied des Ausschusses für Umwelt, Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Mobilität durch die wahlwerbende Partei „Team SPÖ Scheibbs“ abberufen.

Die erforderlichen Ergänzungswahlen wurden für folgende Wahlvorschläge durchgeführt:

| | |
|---|---------------------|
| Mitglied im Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft | GR Johann Huber |
| Mitglied im Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Mobilität | GR Barbara Schagerl |
| Prüfungsausschuss | GR Martin Zonik |

| | |
|---------------------|----|
| Abgegebene Stimmen: | 22 |
| Ungültige Stimmen. | 0 |
| Gültige Stimmen | 22 |

Auf alle Vorgeschlagenen wurden 22 Stimmen abgegeben. Sie sind somit als Mitglieder der bezeichneten Ausschüsse gewählt, nachdem sie auf Befragung durch den Bürgermeister die Wahl angenommen haben.

4. Bericht des Prüfungsausschusses der Stadtgemeinde Scheibbs

Berichterstatter: GR Adolf Wagner

Der Bericht des Prüfungsausschusses der Stadtgemeinde Scheibbs über die am 30. November 2023 stattgefundene Sitzung wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Antrag GR Adolf Wagner:

Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses der Stadtgemeinde Scheibbs vom 30. November 2023.

Wortmeldungen:

Es melden sich Vizebgm. Luger und GR Engelmayer zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Beratung über den Voranschlag für das Haushaltsjahr 2024

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Der Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2024 wird dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt. Eine Vorberatung im Finanzausschuss erfolgte in der Sitzung vom 6. Dezember 2023.

Vizebgm. Luger berichtet, dass das Nettoergebnis im Voranschlag 2024 einen negativen Saldo von € 1,082.400 ausweist. Diese Erhöhung gegenüber dem Nachtragsvoranschlag 2023 ergibt sich auf Grund von zusätzlichen Aufwendungen im Bereich der NÖKAS, Sozialhilfe- und Jugendwohlfahrtsumlagen mit einem zusätzlichen Aufwand von rd. € 200.000,-- . Weiters sind Steigerungen bei den Personalkosten von rd. 10% und zusätzliche Zinsaufwendungen zu berücksichtigen.

Da die Ertragsseite bei den Ertragsanteilen und der Kommunalsteuer nur ein geringes Wachstum zeigt, ist die Entwicklung des Nettoergebnisses und des Haushaltspotentials mit -621.200,-- nicht erfreulich. Die Ausgaben in der Investiven Gebarung können nur mit Darlehensaufnahmen finanziert werden, sodass sich eine Erhöhung des Schuldenstandes von rd. € 7,421.800,-- auf € 9.975.000,-- ergibt.

Diese Darlehen werden die zukünftigen Budgets weiter belasten. Ebenso sind die Erhöhungen der vorgenannten Umlagen auch für die Jahre 2025 und 2026 im Zuge des Kommunalgipfels mit jeweils rd. € 200.000,-- überdurchschnittlich.

Es bedarf daher großer Anstrengungen um die finanzielle Leistungsfähigkeit zu stabilisieren und auch die Aufrechterhaltung der Liquidität dauerhaft zu sichern.

StADir. Nenning erläutert in der Folge die wesentlichen Teile des Voranschlages 2024.

Wortmeldungen:

Es melden sich StR. Pöcksteiner, StR. Hofmarcher und GR Huber zu Wort.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Beschlussfassung des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2024.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Vergabe von Subventionen

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Die in der Sitzung des Finanzausschusses vom 6. Dezember 2023 vorgeschlagenen Subventionen werden dem Gemeinderat zur Beschlussfassung übermittelt.

Subventionen für 2023:

| | |
|--|------------|
| UTTV Raika Scheibbs | € 500,00 |
| Proberaum Scheibbs | € 2.500,00 |
| Österr. Pensionistenverband, Ortsgruppe Neubruck | € 100,00 |
| Österr. Pensionistenverband, Ortsgruppe Scheibbs | € 130,00 |
| Anhängeclub SV Raika Scheibbs | € 750,00 |
| KÖStV Ötscherland | € 350,00 |

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Vergabe der vorgeschlagenen Subventionen.

Wortmeldung:

Es meldet sich StR. Pöcksteiner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Pemsel nimmt an der Beschlussfassung wegen Befangenheit nicht teil.

Subventionen 2024

| | |
|---|------------|
| Museumsverein Scheibbs | € 1.000,00 |
| SV Raika Scheibbs | € 7.000,00 |
| Österr. Imkerverband, Ortsgruppe Scheibbs | € 130,00 |

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Vergabe der vorgeschlagenen Subventionen.

Wortmeldung:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Obermann nimmt an Sitzung nicht teil.

7. Beschlussfassung einer Löschungserklärung

Berichterstatter: Bgm. Franz Aigner

Im Mietvertrag für das Kulturportal wurde im Jahre 2014 die geleistete Mietvorauszahlung von € 200.000,- grundbücherlich sichergestellt. Da diese Vorauszahlung abgerechnet ist, wurde eine Löschungserklärung vorgelegt, dieser Löschungsvorgang bedarf der Zustimmung des Gemeinderates.

Antrag Bgm. Franz Aigner:

Beschlussfassung der vorliegenden Löschungserklärung.

Wortmeldung:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Obermann und GR Pemsel nehmen wieder an der Sitzung teil.

8. Beratung über die Veräußerung von Grundflächen

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

1) In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung, Bauwesen und Infrastruktur vom 18. April 2023 wurde die Empfehlung zum Verkauf der Parzelle 358/2 KG Scheibbs mit einem Flächenausmaß von 121 m² an Frau Andrea Willenpart abgegeben.

Der vorliegende Kaufvertrag wurde in der Sitzung des Finanzausschusses vom 6. Dezember 2023 vorberaten und dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung empfohlen.

Antrag Vizebgm. Luger:

Abschluss des vorliegenden Kaufvertrages

2) In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung, Bauwesen und Infrastruktur vom 6. November 2023 wurde die Veräußerung einer Teilfläche von rd. 7m² von der Straßenparzelle 513/1 an Ing. Lukas und Georg Haselmaier befürwortet. In der Sitzung des Finanzausschusses vom 6. Dezember 2023 wurde der Verkauf vorberaten und dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung mit einem Preis von € 110,00/m² empfohlen.

Antrag Vizebgm. Luger:

Entwidmung der Verkehrsflächen und Verkauf der Teilfläche zum vorgeschlagenen Preis von € 110,00/m².

3) In der Sitzung des Finanzausschusses vom 24. August 2023 wurde die Empfehlung abgegeben, die Teilflächen 1 und 2 des Teilungsplanes des DI Loschnigg, GZ 6433 im Gesamtausmaß von 19 m² aus dem öffentlichen Gut an die Fa. Pruckner GmbH zum Preis von € 10,00/m² zu veräußern.

Es wird daher vorgeschlagen, den Beschluss zur Entwidmung der im Teilungsplan des DI Loschnigg GZ 6433/2023 dargestellten Teilflächen 1 und 2 aus dem öffentlichen Gut (Verkehrsfläche) und den Verkauf an die Fa. Pruckner zum Preis von € 190,- zu fassen.

Antrag Vizebgm. Luger:

Entwidmung der Verkehrsflächen und Verkauf der Teilfläche zum vorgeschlagenen Preis von € 10,00/m².

Wortmeldung:

Es melden sich GR. Huber, StR. Hofmarcher, Bgm. Aigner, GR Tuszon, GR Engelmayer, GR Obermann und StR. Ratay zu Wort.

StR. Hofmarcher ersucht um Protokollierung nachstehender Wortmeldung:

Ich ersuche um getrennte Abstimmung über die drei Teilbereiche dieses Tagesordnungspunktes. Ich habe mich bereits im Raumordnungsausschuss kritisch geäußert über die Umwidmung und Veräußerung von Gemeindeeigentum. Folgende Erklärung soll wörtlich protokolliert werden:

Die Entwidmung und Veräußerung von öffentlichem Gut und Gemeindeeigentum sind grundsätzlich problematisch, auch wenn die Fläche noch so klein ist. Die Flächen betreffen das Allgemeingut und den öffentlichen Raum für alle. Die Gemeinde Scheibbs hat vergleichbar wenige Flächen im Eigentum und zur eigenen Verfügung. Der öffentliche Raum schrumpft zunehmend. Einfriedungen an die angrenzenden Privatgrundstücke gegen den öffentlichen Raum sind zu erwarten. Diese werden sehr oft sehr hoch oder sehr dicht ausfallen, das führt mittelfristig zu einer Abschottungskultur und schadet latent der offenen Gesellschaft.

Beschluss:

Zu 1) 19 Stimmen für den Antrag, die Stimmenthaltungen von GR Huber, GR Engelmayer und StR. Hofmarcher gelten als Gegenstimmen, der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Zu 2) 19 Stimmen für den Antrag, die Stimmenthaltungen von GR Obermann, GR Engelmayer und StR. Hofmarcher gelten als Gegenstimmen, der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Zu 3) 20 Stimmen für den Antrag, die Stimmenthaltungen von GR Engelmayer und StR. Hofmarcher gelten als Gegenstimmen, der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

9. Widmung und Entwidmung von Verkehrsflächen GW Klein Heuberg

Berichterstatter StR. Franz Jagetsberger

Im Zuge der Neuvermessung des Güterweges Klein Heuberg wurde von DI Lochnigg der Teilungsplan mit der GZ 6349 erstellt.

Auf Basis der vorliegenden Planunterlagen werden die Teilflächen 6, 8, 9 und 10 im Gesamtausmaß von 152 m² aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und an die angrenzenden Parzellen übertragen. Gleichzeitig werden Teilfläche 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12 und 13 im Gesamtausmaß von 369 m² in das öffentliche Gut übernommen und als Verkehrsfläche gewidmet.

Antrag StR. Franz Jagetsberger:

Entwidmung der im Teilungsplan des DI Loschnigg GZ 6349 ausgeschiedenen Teilflächen und Widmung der neuen Verkehrsflächen sowie Übernahme in das öffentliche Gut.

Wortmeldung:

Es melden sich Bgm. Aigner und GR Engelmayer zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

10. Bericht der Umweltgemeinderäte

Berichterstatter: GR Alice Obermann

Die Umweltgemeinderäte werden den Gemeinderat über die Aktivitäten im Jahr 2023 informieren. Der Bericht der Umweltgemeinderätin wird als Beilage zum Protokoll genommen.

Antrag GR Alice Obermann:
Kenntnisnahme des Berichtes.

Wortmeldung:
Es melden sich Bgm. Aigner, StR. Pöcksteiner, GR Engelmayer, Vizebgm. Luger und StR. Hofmarcher zu Wort.

Beschluss:
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

11. Vergabe Kulturpreis 2023

Berichterstatter: Bgm. Franz Aigner

Die Entscheidung der Kulturjury über die Vergabe des Kulturpreises 2023 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der Vorschlag der Kulturjury lautet auf Gerald Zagler.

Antrag Bgm. Franz Aigner:
Vergabe des Kulturpreises 2023 entsprechend der Empfehlung der Kulturjury

Wortmeldung:
Es melden sich StR. Hofmarcher und GR Huber zu Wort.

Beschluss:
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister:

Franz Aigner

Für den ÖVP-Klub:

Stadt/Gemeinderat

Schriftführer:

StADir. Gerhard Nening

Für den SPÖ-Klub:

Stadt/Gemeinderat

Für den Klub BUGS:

Stadt/Gemeinderat