

Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates.

Tag: Mittwoch, 7. September 2022

Ort: Rathaus Scheibbs

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Franz Aigner

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Von der ÖVP:

Vizebgm. MBA Luger Martin
Stadtrat Ratay Werner
Stadtrat Jagetsberger Franz
Stadtrat Fallmann Alena
Gemeinderat Rudolf Ebner
Gemeinderat Ing. Eßletzbichler Andreas
Gemeinderat Muthentaler Silvia
Gemeinderat Schagerl Franz
Gemeinderat Thomasberger Johannes
Gemeinderat Pemsel Karl
Gemeinderat Ressler Adelheid
Gemeinderat Schagerl Harald

Von der SPÖ:

Stadtrat Huber Johann
Gemeinderat Wagner Adolf ab Top 2
Gemeinderat Zvonik Melanie
Gemeinderat Mag. Pöcksteiner David
Gemeinderat Schagerl Barbara BEd
Gemeinderat Zvonik Martin
Gemeinderat Tuzson Zoltan MSc

Von der Liste BUGS:

Stadtrat Mag. Arch. Hofmarcher Joseph
Gemeinderat Engelmayer Susanne MA
Gemeinderat Obermann Alice

Abwesend und entschuldigt:

Gemeinderat Aigner Daniel
Gemeinderat Wurzenberger Martin
Gemeinderat Wagner Adolf bis Top 1

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 22 Mitgliedern fest.

Die genehmigte Tagesordnung lautet:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 14. Juli 2022
2. Beratung und Beschlussfassung von Darlehensaufnahmen
3. Gewährung von Subventionen
4. Abschluss eines Straßengrundabtretungsvertrages zur Übernahme von Flächen in das öffentliche Gut und Widmung als Verkehrsflächen
5. Entwidmung von Verkehrsflächen und Abschreibung aus dem öffentlichen Gut
6. Beitritt zu Kaufverträgen – Beschlussfassung der Verträge

A) ÖFFENTLICHE GEMEINDERATSSITZUNG

1. Protokoll der Sitzung vom 14. Juli 2022

Berichterstatter: StR. Johann Huber

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 14. Juli 2022 gilt als genehmigt, da keine Anträge auf Abänderung bis zur Sitzung eingebracht wurden.

Gemeinderat Wagner nimmt an der Sitzung teil.

2. Beratung und Beschlussfassung von Darlehensaufnahmen.

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 30. August 2022 wurde die Aufnahme von 2 Darlehen in der Höhe von € 374.000,-- für die Abwasserbeseitigung und € 200.000,-- für die Wasserversorgung vorberaten. Die entsprechend Empfehlung wird dem Gemeinderat zur weiteren Behandlung übermittelt.

Folgende Zuschlagserteilungen wurden vom Finanzausschuss vorgeschlagen:

- € 374.000,-- mit einer Fixzinssatzbindung auf 15 Jahren beim Billigstbieter, d.i. die Volksbank Niederösterreich mit einem Zinssatz von 2,69%
- € 200.000,-- mit einer variablen Zinsbindung beim Billigstbieter, d.i. die Hypo Niederösterreich mit einem Aufschlag zum 6-Monats-Euribor von 0,360%

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Beschlussfassung der in der Sitzung des Finanzausschusses vom 30. August 2022 vorgeschlagenen Darlehensaufnahmen bei der Volksbank Niederösterreich und der NÖ Hypothekenbank Niederösterreich zu dem im Bericht genannten Bedingungen.

Wortmeldungen:

GR Zvonik Martin ersucht um Protokollierung nachstehender Wortmeldung:
„Nach meiner Ansicht wäre die Fixzinsvariante für beide Darlehen die beste Wahl gewesen.“

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Gewährung von SubventionenBerichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Die in der Sitzung des Finanzausschusses vom 30. August 2022 vorgeschlagenen Subventionsvergaben werden dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung übermittelt.

Kulturort Schloss Neubruck	€ 2.500,-- für Kulturprogramm 2022
Pfarre Scheibbs	1/3 der Kosten (max. € 5.000,--) für Gestaltung Priestergrab
Stadtkapelle Scheibbs	€ 2.000,-- für Bekleidung Jungmusiker
Schützengilde Scheibbs	€ 1.000,-- und Ankauf von 50 Büchern zum Einkaufspreis

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Genehmigung der vom Finanzausschuss am 30. August 2022 vorgeschlagenen Subvention:

Wortmeldungen:

Es melden sich StR. Huber, GR Tuzson, Vizebgm. Luger, StR. Hofmarcher und Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Übernahme von Flächen in das öffentliche Gut und Widmung als VerkehrsflächenBerichterstatter: StR. Werner Ratay

Entsprechend dem Teilungsplan des DI Loschnigg GZ 5406/2022 vom 30. Juni 2022 werden die Teilflächen 7 und 11 mit einem Gesamtausmaß von 1.856 m² in das öffentliche Gut übernommen und gleichzeitig als Verkehrsflächen gewidmet. Es handelt sich hier um den Teilungsplan zur Erschließung der Krenn Gründe. Ein entsprechender Straßengrundabtretungsvertrag liegt vor und wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung übermittelt.

Antrag StR. Werner Ratay:

Beschlussfassung des vorliegenden Straßengrundabtretungsvertrages, erstellt von Notar Mag. Ofner, inkl. Verbücherung des Vorkaufsrechtes für die Stadtgemeinde Scheibbs lt. Baulandmobilisierungsvertrag.

Wortmeldung:

Es meldet sich Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Entwidmung von Verkehrsflächen und Abschreibung aus dem öffentlichem Gut

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Entsprechend dem Teilungsplan des DI Einicher GZ 4822/2022-B vom 29. Juni 2022 wird die Teilfläche 2 im Ausmaß von 4 m² und die Teilfläche 3 im Ausmaß von 61 m² als Verkehrsfläche entwidmet und vom öffentlichen Gut abgeschrieben. Die Teilflächen werden den angrenzenden Grundstücken 52/3 (für Teilfläche 2) und 52/2 (für Teilfläche 3) unentgeltlich übertragen. Die Grundstücke liegen am Johann-Kloiber-Weg.

Antrag StR. Werner Ratay:

Entwidmung der Teilflächen 2 und 3 des Teilungsplanes des DI Einicher GZ 4822/2022-B und unentgeltliche Übertragung an die angrenzenden Grundstücke 52/3 und 52/2.

Wortmeldung:

Es melden sich Bgm. Aigner und StR. Huber zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Beitritt zu Kaufverträgen

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Für die Übertragung der vertraglichen Regelungen des Baulandmobilisierungsvertrages für die Erschließung der Krenn Gründe werden die ausgefertigten Kaufverträge für die Parzellen Nr. 142/22, 142/24, 142/27, 142/28, 142/31 und 142/33 dem Gemeinderat zur Beschlussfassung übermittelt.

Antrag StR. Werner Ratay:

Beitritt zu den ausgefertigten Kaufverträgen für die Parzellen Nr. 142/22, 142/24, 142/27, 142/28, 142/31 und 142/33 gem. Baulandmobilisierungsvertrag.

Wortmeldung:

Es melden sich StR. Huber, StR. Hofmarcher, GR Tuzson und StADir. Nenning zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister:

Franz Aigner

Für den ÖVP-Klub:

Stadt/Gemeinderat

Schriftführer:

StADir. Gerhard Nenning

Für den SPÖ-Klub:

Stadt/Gemeinderat

Für den Klub BUGS:

Stadt/Gemeinderat