

Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates.

Tag: Dienstag, 14. Juni 2022
Ort: Rathaus Scheibbs
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.20 Uhr
Vorsitz: Bürgermeister Franz Aigner

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Von der ÖVP:

Vizebgm. MBA Luger Martin
Stadtrat Ratay Werner
Stadtrat Jagetsberger Franz
Stadtrat Fallmann Alena
Gemeinderat Aigner Daniel
Gemeinderat Rudolf Ebner
Gemeinderat Ing. Eßletzbichler Andreas
Gemeinderat Muthentaler Silvia
Gemeinderat Wurzenberger Martin
Gemeinderat Schagerl Franz
Gemeinderat Thomasberger Johannes
Gemeinderat Pemsel Karl
Gemeinderat Ressler Adelheid
Gemeinderat Schagerl Harald

Von der SPÖ:

Gemeinderat Zvonik Melanie
Gemeinderat Mag. Pöcksteiner David
Gemeinderat Zvonik Martin
Gemeinderat Tuzson Zoltan MSc

Von der Liste BUGS:

Stadtrat Mag. Arch. Hofmarcher Joseph
Gemeinderat Engelmayer Susanne MA
Gemeinderat Obermann Alice

Abwesend und entschuldigt:

Stadtrat Huber Johann
Gemeinderat Wagner Adolf
Gemeinderat Schagerl Barbara BEd

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 22 Mitgliedern fest.

Die genehmigte Tagesordnung lautet:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 22. März 2022
2. Bericht des Prüfungsausschusses der Stadtgemeinde Scheibbs
3. Abschluss von Bestandsverträgen
4. Auftragsvergaben für Straßenbaumaßnahmen
5. Auftragsvergabe für die Erstellung des digitalen Leitungsinformationssystems für ABA und WVA
6. Verordnung über die Freigabe einer Aufschließungszone
7. Übernahme von Verkehrsflächen in das öffentliche Gut
8. Ankauf von Geschäftsanteilen der Neubruck Immobilien GmbH
9. Vergabe von Subventionen
10. Beratung über die Verlängerung einer Baulandverpflichtung
11. Abänderung der Richtlinien für die Vergabe des Kulturpreises
12. Aussetzung der Vorschreibung der Gebrauchsabgabe für Gastgärten

B) Nichtöffentliche Sitzung:

1. Personalangelegenheiten
2. Beschluss zur Einbringung einer Räumungs- und Bestandsentgeltklage
3. Gewährung von Ehrenzeichen

A) ÖFFENTLICHE GEMEINDERATSSITZUNG

1. Protokoll der Sitzung vom 22. März 2022

Berichterstatter: GR Martin Wurzenberger

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22. März 2022 gilt als genehmigt, da keine Anträge auf Abänderung bis zur Sitzung eingebracht wurden.

2. Bericht des Prüfungsausschusses

Berichterstatter: GR Susanne Engelmayer

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 19. Mai 2022 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Antrag GR Susanne Engelmayer:

Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses vom 19. Mai 2022.

Wortmeldungen:

Es meldet sich Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Abschluss von Bestandsverträgen

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

- a) In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung und Bauwesen vom 20. April 2022 wurde der Abschluss eines Bittleihevertrages mit der Fam. Sollböck zur Errichtung einer Straßenbeleuchtung vorgeschlagen.
- b) Für die Errichtung einer Trafostation im Gewerbegebiet liegt ein Servitutsvertrag mit der EVN für das Grundstück 53/4 KG Brandstatt vor

Beide Verträge werden dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung übermittelt.

Antrag StR. Werner Ratay

Abschluss der vorliegenden Bestandsverträge mit Fam. Sollböck und der EVN.

Wortmeldungen:

Es melden sich StR. Huber und StR. Hofmarcher zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Auftragsvergaben für Straßenbaumaßnahmen

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Die in der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung und Bauwesen vom 2. Juni 2022 vorgeschlagenen Auftragsvergaben für Straßenbaumaßnahmen im Bereich Scheibbsbachweg-Meierhofweg werden dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung übermittelt. Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. A. Traunfellner zum Bruttoangebotspreis von € 236.470,48.

Antrag StR. Werner Ratay:

Vergabe der Lieferungen und Leistungen an die Fa. A. Traunfellner zum Bruttoangebotspreis von € 236.470,48.

Wortmeldung:

Es meldet sich Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Auftragsvergabe für die Erstellung des digitalen Leitungsinformationssystems für die ABA und WVA

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Die in der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung und Bauwesen vom 2. Juni 2022 vorgeschlagenen Auftragsvergaben für die Erstellung des digitalen Leitungsinformationssystem werden dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung übermittelt. Der Vergabevorschlag lautet auf die Fa. DI Schuster zum Nettoangebotspreis von € 204.000,--.

Antrag StR. Werner Ratay:

Vergabe der Leistungen an die Fa. DI Schuster zum Nettoangebotspreis von € 204.000,--.

Wortmeldungen:

Es melden sich StR. Hofmarcher und StADir. Nennung zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Verordnung über die Freigabe einer Aufschließungszone

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung und Bauwesen wurde die Erlassung einer Verordnung über die Freigabe der Aufschließungszone BWA 11 (Teichweg) vorberaten. Nachstehende Verordnung wurde dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Scheibbs hat in der Sitzung vom folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

*§ 1 Gemäß §16(4) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird die im Flächenwidmungsplan in der **KG. Scheibbsbach ausgewiesene Bauland-Wohngebiets - Aufschließungszone „BW-A II“** zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.*

§ 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, nämlich

** Sicherstellung der finanziellen Mittel für die Herstellung der ordnungsgemäßen Wasserversorgung bzw. Abwasserentsorgung und einer funktionsgerechten, verkehrstechnischen Erschließung*

** Vorliegen eines mit der Gemeinde abgestimmten Straßenerschließungsprojektes in Entsprechung der Vorgaben des §32(7) NÖ-ROG 2014*

** Vorliegen eines rechtskräftigen Bebauungsplanes für den gesamten Bereich der Aufschließungszone*

sind erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag StR. Werner Ratay:

Beschlussfassung der vorliegenden Verordnung über die Freigabe der Aufschließungszone BW-A 11.

Wortmeldung:

Es melden sich StR. Hofmarcher, GR Pöcksteiner, Bgm. Aigner und GR Obermann zu Wort.

Beschluss:

21 Stimmen für den Antrag, die Stimmenhaltung von GR Obermann gilt als Gegenstimme, der Antrag ist somit mehrheitlich angenommen.

7. Übernahme von Verkehrsflächen in das öffentliche Gut

Berichterstatter: Str. Werner Ratay

Die Grundstücke .199 und 176/3 KG Scheibbs sollen in das öffentliche Gut übernommen werden und als Verkehrsfläche gewidmet werden. Derzeit stehen diese Grundflächen im Eigentum der Stadtgemeinde Scheibbs.

Diese Maßnahmen erfordern folgenden Beschluss des Gemeinderates:

„Die Grundstücke .199 und 176/3 der EZ 207 in der KG 22132 Scheibbs sollen in das Öffentliche Gut der Stadtgemeinde Scheibbs, EZ 566, in der KG Scheibbs, übernommen werden. Die Stadtgemeinde Scheibbs widmet diese Flächen als Öffentliches Gut, was der Bürgermeister als Verwalter des Öffentlichen Gutes hiermit annimmt.“

Antrag StR. Werner Ratay:

Übernahme der Parzellen .199 und 176/3 KG Scheibbs in das öffentliche Gut und Beschluss lt. Bericht.

Wortmeldung:

Es melden sich StR. Hofmarcher und StADir. Nennung zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

8. Ankauf von Geschäftsanteilen der Neubruck Immobilien GmbH

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 13. Juni 2022 wurde der Ankauf von Geschäftsanteilen der Neubruck Immobilien GmbH vorberaten. Die Gemeinden Göstling an der Ybbs, Lunz am See und Wieselburg haben ihre Gesellschaftsanteile im Ausmaß von insgesamt 9 % zum Kauf angeboten. Nachdem die beiden anderen Gemeinden St. Anton an der Jeßnitz und Reinsberg kein Interesse am Kauf bekundet haben, wurde der Ankauf von diesen Gesellschaftsanteilen mit einem Gesamtpreis von € 3.150,-- durch die Stadtgemeinde Scheibbs empfohlen.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Ankauf von 9 Geschäftsanteilen der Neubruck Immobilien GmbH zum Preis von € 3.150,--.

Wortmeldung:

Es melden sich Bgm. Aigner, Str. Huber, StADir. Nennung, GR Fallmann, GR Zvonik Melanie, StR. Hofmarcher, GR Schagerl Franz und GR Ressler zu Wort.

Beschluss:

19 Stimmen für den Antrag, gegen den Antrag stimmt GR Zvonik Martin, die Stimmenhaltungen von GR Engelmayer und GR Obermann gelten als Gegenstimmen. Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

GR Pemsel nimmt an der Beratung und Beschlussfassung von TOP 9 wegen Befangenheit nicht teil.

9. Vergabe von Subventionen

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 17. März und 13. Juni 2022 vorgeschlagenen Subventionen werden dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung übermittelt.

SV Raika Scheibbs	€ 8.217,12 für den laufenden Spielbetrieb
	€ 3.000,00 Energiekostenvergütung
Fa. Günter Sauer	€ 989,61 für Pachtzins 2020

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Vergabe der vorgeschlagenen Subventionen.

Wortmeldung:

Keine Wortmeldung

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Pemsel nimmt wieder an der Sitzung teil.

10. Beratung über die Verlängerung einer Bauverpflichtung

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 13. Juni 2022 wurde das Ansuchen der Fam. Dr. Alexandra und Dr. Martin Egger um Verlängerung einer Bauverpflichtung beraten. Die Finanzausschuss hat darauf hingewiesen, dass es sich um eine letztmalige Verlängerung handelt, dies sollte im Schreiben deutlich zum Ausdruck kommen.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Letztmalige Verlängerung der Bauverpflichtung gem. Baulandmobilisierung für das Grundstück 58/18, KG Ginning bis 31. Dezember 2024.

Wortmeldung:

Es melden sich GR Pöcksteiner, GR Engelmayer, GR Obermann, StR. Ratay, GR Tuzson und StR. Hofmarcher zu Wort.

Beschluss:

20 Stimmen für den Antrag, die Stimmenthaltungen von GR Engelmayer und GR Obermann gelten als Gegenstimmen, der Antrag ist somit mehrheitlich angenommen.

11. Abänderung der Richtlinien für die Vergabe des Kulturpreises.

Berichterstatter: Bgm Franz Aigner

Nachdem die Kulturjury wiederholt den Wunsch geäußert hat, dass der Kulturpreis wieder jährlich vergeben werden soll, sollen die Richtlinien für die Vergabe des Kulturpreises dahingehend abgeändert werden, dass die im Punkt 5 der Richtlinien vorgesehene Vergabe auf „jährlich“ lautet.

Antrag Bgm. Franz Aigner:
Vergabe der vorgeschlagenen Subventionen.

Wortmeldung:
Es melden sich GR Engelmayer, GR Pöcksteiner und Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Obermann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen Befangenheit nicht teil.

12. Aussetzung der Vorschreibung der Gebrauchsabgabe für Gastgärten

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 13. Juni 2022 wird die Aussetzung der Vorschreibung der Gebrauchsabgabe für die Gastgärten für das Jahr 2022 vorberaten. Die entsprechende Empfehlung wird an den Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung weitergeleitet.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:
Aussetzung der Vorschreibung der Gebrauchsabgabe für Gastgärten für das Jahr 2022.

Wortmeldung:
Es meldet sich StR. Hofmarcher zu Wort.

Beschluss:
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister:

Franz Aigner

Schriftführer:

StADir. Gerhard Nenning

Für den ÖVP-Klub:

Stadt/Gemeinderat

Für den SPÖ-Klub:

Stadt/Gemeinderat

Für den Klub BUGS:

Stadt/Gemeinderat