

## Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates.

Tag: Donnerstag, 14. Juli 2022  
Ort: Rathaus Scheibbs  
Beginn: 18.15 Uhr  
Ende: 18.35 Uhr  
Vorsitz: Bürgermeister Franz Aigner

### Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

#### Von der ÖVP:

Stadtrat Ratay Werner  
Stadtrat Jagetsberger Franz  
Stadtrat Fallmann Alena  
Gemeinderat Aigner Daniel  
Gemeinderat Ing. Eßletzbichler Andreas  
Gemeinderat Muthentaler Silvia  
Gemeinderat Schagerl Franz  
Gemeinderat Thomasberger Johannes  
Gemeinderat Pemsel Karl  
Gemeinderat Ressler Adelheid  
Gemeinderat Schagerl Harald

#### Von der SPÖ:

Stadtrat Huber Johann  
Gemeinderat Wagner Adolf  
Gemeinderat Mag. Pöcksteiner David  
Gemeinderat Tuzson Zoltan MSc

#### Von der Liste BUGS:

Gemeinderat Obermann Alice

#### Abwesend und entschuldigt:

Vizebgm. MBA Luger Martin  
Gemeinderat Wurzenberger Martin  
Gemeinderat Rudolf Ebner  
Gemeinderat Zvonik Melanie  
Gemeinderat Schagerl Barbara BEd  
Gemeinderat Zvonik Martin  
Stadtrat Mag. Arch. Hofmarcher Joseph  
Gemeinderat Engelmayer Susanne MA

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 17 Mitgliedern fest.

Die genehmigte Tagesordnung lautet:

#### A) Öffentliche Sitzung:

1. Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 14. Juni 2022
2. Abänderung des Gesellschaftsvertrages der Nebruck Immobilien GmbH
3. Übernahme einer Haftung für ein Darlehen der Nebruck Immobilien GmbH
4. Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die Nebruck Immobilien GmbH

## A) ÖFFENTLICHE GEMEINDERATSSITZUNG

### 1. Protokoll der Sitzung vom 14. Juni 2022

Berichterstatter: StR. Johann Huber

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 14. Juni 2022 gilt als genehmigt, da keine Anträge auf Abänderung bis zur Sitzung eingebracht wurden.

### 2. Abänderung des Gesellschaftsvertrages der Neubruck Immobilien GmbH

Berichterstatter: Bgm. Franz Aigner

Die Gesellschafter der Neubruck Immobilien GmbH beraten in ihrer Sitzung vom 8. Juli 2022 eine Änderung des Gesellschaftsvertrages. Der entsprechende Beschluss wird dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung übermittelt.

Es werden folgende Änderungspunkte von der Gesellschafterversammlung beraten:

- Ersatzlose Aufhebung des Vertragsteiles über die bestehende Nachschussverpflichtung der Gesellschafter (43fache Nachschussverpflichtung in der Höhe der Gesellschafteranteile am Stammkapital)
- Abänderung der Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer (derzeit Doppelbesetzung, neu Einzelvertretung)

Antrag Bgm. Franz Aigner:

Kenntnisnahme des abgeänderten Gesellschaftsvertrages in der Fassung vom 8. Juli 2022.

Wortmeldungen:

Keine Wortmeldung

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### 3. Übernahme einer Haftung für ein Darlehen der Neubruck Immobilien GmbH

Berichterstatter: Bgm. Franz Aigner

Die Neubruck Immobilien GmbH beabsichtigt die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 1,500.000,-- zur Konvertierung von bestehenden Bankverbindlichkeiten.

Für diese Darlehensaufnahme wird die Übernahme einer Haftung in der Höhe der Gesellschaftsanteile (65%, somit € 975.000,00) als Bürge und Zahler gem. § 1357 ABGB vorgeschlagen um die für Gemeinden geltenden Kreditkonditionen erlangen zu können. Diese Haftungssumme wird für allfällige Nebenkosten und Zinsen um 10% erhöht, sodass sich eine Gesamthaftungssumme von € 1,072.500 ergibt.

Die Darlehensaufnahme ist bei der NÖ Landes-Hypothekenbank Niederösterreich mit einer Laufzeit von 20 Jahren, die Verzinsung wird als Fixzinsvariante mit einem Aufschlag von 0,5% auf den 10 Jahres ICE SWAP, derzeit 2,08% (Stand 7.7.2022) vorgesehen.

Durch die vorhergehende Abänderung des Gesellschaftsvertrages (Streichung der Nachschussverpflichtung) entsteht keine zusätzliche Haftung der Gemeinde.

Antrag Bgm. Franz Aigner:

Übernahme einer Haftung bis zum Höchstbetrag von € 1,072.500,-- für ein Darlehen der Neubruck Immobilien GmbH bei der NÖ Landes-Hypothekenbank inkl. allfälliger Nebenkosten (10% der Haftungssumme für das Darlehen)

Wortmeldungen:

Es melden sich GR Obermann, StR. Huber und StADir. Nenning zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **4. Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die Neubruck Immobilien GmbH**

Berichterstatter: Bgm. Franz Aigner

Um eine kurzfristige Abdeckung von Bankverbindlichkeiten bis zur Zuzählung des vorgenannten Darlehens zu ermöglichen, soll von der Stadtgemeinde Scheibbs ein Gesellschafterdarlehen von € 400.000,-- gewährt werden. Die Laufzeit dieses Darlehens ist bis 31. Oktober 2022 begrenzt, die vorgesehene Verzinsung beträgt 1,0% p.a.

Diese Maßnahme bedarf einer Beschlussfassung durch den Gemeinderat.

Antrag Bgm. Franz Aigner:

Gewährung eines Gesellschafterdarlehens in der Höhe von € 400.000,-- an die Neubruck Immobilien GmbH mit einer Verzinsung von 1% p.a. und einer Laufzeit bis 31. Oktober 2022.

Wortmeldung:

Es melden sich GR Tuzon und StADir. Nenning zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister:

Schriftführer:

---

Franz Aigner

---

StADir. Gerhard Nenning

Für den ÖVP-Klub:

Für den SPÖ-Klub:

---

Stadt/Gemeinderat

---

Stadt/Gemeinderat

Für den Klub BUGS:

---

Stadt/Gemeinderat