

## Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates.

Tag: Dienstag, 27. April 2021  
Ort: Kulturportal Scheibbs  
Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.45 Uhr  
Vorsitz: Bürgermeister Franz Aigner

### Anwesende:

Mitglieder des Gemeinderates:

#### Von der ÖVP:

Vizebgm. MBA Luger Martin  
Stadtrat Jagetsberger Franz  
Stadtrat Ratay Werner  
Stadtrat Fallmann Alena  
Gemeinderat Aigner Daniel  
Gemeinderat Rudolf Ebner  
Gemeinderat Ing. Eßletzbichler Andreas  
Gemeinderat Muthentaler Silvia  
Gemeinderat Wurzenberger Martin  
Gemeinderat Schagerl Franz  
Gemeinderat Thomasberger Johannes  
Gemeinderat Pemsel Karl  
Gemeinderat Ressler Adelheid  
Gemeinderat Schagerl Harald

#### Von der SPÖ:

Stadtrat Huber Johann  
Gemeinderat Wagner Adolf  
Gemeinderat Zvonik Melanie  
Gemeinderat Mag. Pöcksteiner David  
Gemeinderat Schagerl Barbara BEd  
Gemeinderat Zvonik Martin  
Gemeinderat Tuzson Zoltan MSc

#### Von der Liste BUGS:

Stadtrat Mag. Arch. Hofmarcher Joseph  
Gemeinderat Engelmayer Susanne MA  
Gemeinderat Obermann Alice

### Abwesend und entschuldigt:

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates durch die Anwesenheit von 25 Mitgliedern fest.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung ersucht Bgm. Aigner die Anwesenden sich zur Abhaltung einer Gedenkminute für den verstorbenen Ehrenbürger Dechant Karl Hasengst zu erheben.

Da gegen die bekannt gegebene Tagesordnung kein Einwand erhoben wird, lautet diese:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **A) Öffentliche Sitzung:**

1. Protokolle der Sitzung vom 19. Jänner 2021
2. Bestellung eines Mitgliedes des Gemeinderates zur Fertigung der Protokolle
3. Berichte des Prüfungsausschusses
4. Beschlussfassung der Eröffnungsbilanz 2020
5. Rechnungsabschluss 2020
6. Beschlussfassung von Darlehensaufnahmen 2021
7. Abschluss einer Neufassung des Finanzierungsübereinkommens mit den ÖBB für die Sicherung von Eisenbahnkreuzungen
8. Beitritt zu einem Kaufvertrag
9. Vereinbarung über eine Grundeinlösung
10. Vergabe von Subventionen
11. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages für öffentliches Gut
12. Abschluss eines Baulandmobilisierungsvertrages
13. Übernahme von Flächen aus dem öffentlichen Wassergut ins öffentliche Gut

### **B) Nichtöffentliche Sitzung:**

1. Personalangelegenheiten

### **A) ÖFFENTLICHE GEMEINDERATSSITZUNG**

#### **1. Protokoll der Sitzung vom 19. Jänner 2021**

Berichterstatter: StR. Johann Huber

Die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 19. Jänner 2021 gelten als genehmigt, da keine Anträge auf Abänderung bis zur Sitzung eingebracht wurden.

#### **2. Bestellung eines Mitgliedes des Gemeinderates zur Fertigung der Protokolle**

Berichterstatter: Bgm. Franz Aigner

GR Pemsel hat am 21. Jänner 2021 mitgeteilt, dass er die Funktion gem. § 53 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung nicht mehr ausüben wird. Es ist daher ein neues Mitglied des Gemeinderates der Fraktion Österreichische Volkspartei namhaft zu machen, das die Fertigung der Protokolle des Gemeinderates für diese Fraktion vornimmt.

Antrag Bgm. Franz Aigner:

Bestellung von GR Martin Wurzenberger als Vertreter der Fraktion Österreichische Volkspartei zur Fertigung der Protokolle gem. § 53 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung.

Wortmeldungen:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **3. Berichte des Prüfungsausschusses**

Berichterstatter: GR Adolf Wagner

Die Berichte des Prüfungsausschusses über die am 27. Jänner, 30. März und 22. April 2021 durchgeführten Prüfungen werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Antrag GR Wagner:

Kenntnisnahme der Berichte des Prüfungsausschusses vom 27. Jänner, 30. März und 22. April 2021.

Wortmeldungen:

Es melden sich StR. Huber, StR. Hofmarcher, GR Engelmayer und Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **4. Beschlussfassung der Eröffnungsbilanz 2020**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

In der Sitzung des Finanzausschusses vom 22. März 2021 wurde die Eröffnungsbilanz für das Jahr 2020 vorberaten. Diese Eröffnungsbilanz wurde auch in der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 30. März 2021 behandelt.

Die Empfehlung des Finanzausschusses an den Gemeinderat lautet, die vorliegende Eröffnungsbilanz zu genehmigen.

Die Eröffnungsbilanz der Stadtgemeinde Scheibbs schließt mit einer Aktiva-Passiva Summe von € 33,532.977,30. Die Zusammenstellung und Herleitung der einzelnen Werte der Eröffnungsbilanz werden dem Gemeinderat ausführlich erläutert. Das Nettovermögen (Saldo der Eröffnungsbilanz) zum Stichtag 1.1.2020 wurde mit einem Betrag von € 22,782.908,95 ermittelt.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Beschlussfassung der vorliegenden Eröffnungsbilanz gem. der Empfehlung des Finanzausschusses vom 22. März 2021.

Wortmeldung:

StR. Huber, StR. Hofmarcher und GR Engelmayer zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **5. Rechnungsabschluss 2020**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2020 wurde in der Sitzung des Finanzausschusses vom 19. April 2021 vorberaten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

Im Bereich der Ergebnisrechnung stehen den Erträgen von € 11,222.857,12 Aufwendungen von € 11,315.239,84 gegenüber. Daraus ergibt sich ein Nettoergebnis für das Haushaltsjahr in der Höhe von € -92.382,72. Dieses Nettoergebnis hat das Nettovermögen der Eröffnungsbilanz um diesen Wert verringert. Weiters sind Zuführungen zu den Haushaltsrücklagen in der Gesamthöhe von € 1,197.707,17 durchgeführt worden. Diese dienen zur Übertragung der zweckgebundenen Einzahlungen der investiven Gebarung in das nächstfolgende Haushaltsjahr. Die Bedeckung dieser Rücklagen mit Zahlungsmittelreserven wurde nicht vorgenommen, diese Rücklagen sind daher in den bestehenden liquiden Mitteln enthalten.

In der Finanzierungsrechnung wurde eine Erhöhung der liquiden Mittel im Gesamtbetrag von € 789.578,39 ausgewiesen.

Die Aktiva-Passiva Summe der Bilanz schließt mit einem Betrag von € 33,362.437,59.

Weiter wichtige Kennzahlen (Schuldenstand, Stand der Rücklagen und das Haushaltspotential) sind im Vorbericht zum Rechnungsabschluss 2020 dargestellt.

StADir. Nennung erläutert den Mitgliedern des Gemeinderates den vorliegenden Rechnungsabschluss und die wesentlichen Abweichungen der operativen und investiven Gebarung zum Voranschlag 2020.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Beschlussfassung des vorliegenden Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 gem. der Empfehlung des Finanzausschusses vom 19. April 2021.

Wortmeldungen:

Es melden sich StR. Huber, StR. Hofmarcher, Vizebgm. Luger und GR Zvonik Martin zu Wort. StR. Hofmarcher sucht um Protokollierung der Wortmeldung: „Kulturgüter sollen sukzessive in die Eröffnungsbilanz aufgenommen werden. Es wäre zu prüfen, ob die Bewertung mittels Gutachten finanziell vertretbar ist.“

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Bgm. Aigner unterbricht die Sitzung von 20.45 bis 20.50 zur Möglichkeit der Lüftung des Sitzungsraumes.

## **6. Beschlussfassung von Darlehensaufnahmen 2021**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Die in der Sitzung des Finanzausschusses vom 19. April 2021 wurden die vorliegenden Angebote für die Darlehensaufnahmen € 200.000,-- für den Straßenbau und € 440.000,-- für die Wasserversorgung vorberaten und dem Gemeinderat zu Beschlussfassung vorgeschlagen. Die Verträge sollen mit einer Fixzinssatzbindung auf die Laufzeit von 10 bzw. 15 Jahren abgeschlossen werden.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Beschlussfassung der Darlehensaufnahmen in der Höhe von € 200.000,-- für den Straßenbau bei der NÖ Landes-Hypothekenbank mit einer Laufzeit von 10 Jahren und einer Fixzinssatzbindung gem. Angebot von 0,36%.

Beschlussfassung der Darlehensaufnahme in der Höhe von € 440.000,-- für die Wasserversorgung mit einer Laufzeit von 15 Jahren und einer Fixzinssatzbindung gem. Angebot von 0,463%.

Wortmeldung:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**7. Abschluss einer Neufassung des Finanzierungsübereinkommens mit den ÖBB für die Sicherung von Eisenbahnkreuzungen**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Die ÖBB haben als Ersatz für die bereits vom Gemeinderat beschlossenen Finanzierungsübereinkommen für die Eisenbahnkreuzungen „Grestner Straße“, „Unterer Saffenweg“ und „Weißenbachweg“ ein neues Übereinkommen vorgelegt, in dem diese Übereinkommen gesamt abgebildet sind. Die Kostenbeiträge an die ÖBB wurden demnach von € 140.000,-- für die EK „Unterer Saffenweg“ auf € 90.000,-- reduziert, weiters entfällt die Verpflichtung zur Auflassung einer weiteren EK für die EK „Weißenbachweg“.

Die Empfehlung des Finanzausschusses vom 19. April 2021 lautet, dieses neue Übereinkommen dem Gemeinderat zu Beschlussfassung vorzulegen.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Abschluss des vorliegenden Finanzierungsübereinkommens für die Sicherung der Eisenbahnkreuzungen „Grestnerstraße“, „Unterer Saffenweg“ und „Weißenbachweg“ gem. der Empfehlung des Finanzausschusses vom 19. April 2021.

Gleichzeitig werden die Beschlüsse des Gemeinderates vom 16. Juni 2016 (Grestnerstraße) und 29. Juli 2020 (Unterer Saffenweg und Weißenbachweg), in denen die jeweiligen Finanzierungsübereinkommen beschlossen wurden, aufgehoben.

Wortmeldung:

Es melden sich StR. Huber, StR. Hofmarcher und Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**8. Beitritt zu einem Kaufvertrag**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 19. April 2021 dem Gemeinderat den Beitritt zum vorliegenden Kaufvertrag für die Liegenschaft 50/15 KG Ginning durch Vereinbarung einer Bauverpflichtung für den Erwerber und eines Vorkaufsrechtes zu Gunsten der Stadtgemeinde Scheibbs empfohlen.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Beitritt zum Kaufvertrag des Herrn Günther Zögernitz (Verkäufer) und des Herrn Sebastian Stadler (Käufer) für die Übertragung der Liegenschaft 50/15 KG Ginning gem. der Empfehlung des Finanzausschusses vom 19. April 2021.

Wortmeldung:

Es melden sich GR Engelmayer, StADir. Nennung und StR. Huber zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **9. Vereinbarung über eine Grundeinlösung**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Entsprechend der Empfehlung des Finanzausschusses vom 19. April 2021 wird dem Gemeinderat das vorliegende Übereinkommen der Stadtgemeinde Scheibbs mit dem Liegenschaftseigentümer Peter Wurm zur Einlösung einer Teilfläche von 7 m<sup>2</sup> zum Einlösepreis von € 10,--/m<sup>2</sup> zur Beschlussfassung übermittelt.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Abschluss des Übereinkommens zur Grundeinlösung mit Herrn Peter Wurm zum Erwerb einer Teilfläche von 7 m<sup>2</sup> zum Einlösepreis von € 70,--.

Wortmeldung:

Es melden sich StR. Hofmarcher und Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **10. Vergabe von Subventionen**

Berichterstatter: Vizebgm. Martin Luger

Die in der Sitzung des Finanzausschusses vom 22. März 2021 vorgeschlagenen Subventionsvergaben werden dem Gemeinderat zur Beschlussfassung übermittelt.

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| a. Scheibbs ImPuls            | € 6.300,-  |
| b. Seniorenbund               | € 130,-  |
| c. Goldhaubengruppe           | € 100,-  |
| d. Kulturort Schloss Neubruck | € 4.000,- (inkl. Kostenanteil St. Anton mit € 1.500,-) |
| e. SV Raika Scheibbs          | € 7.965,32- + 3.000,- Energie                          |

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Vergabe der vom Finanzausschuss am 22. März 2021 vorgeschlagenen Subventionen a-d.

Wortmeldung:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR Pemsel nimmt an der Beratung und Beschlussfassung von TOP 10e wegen Befangenheit nicht teil.

Antrag Vizebgm. Martin Luger:

Vergabe der vom Finanzausschuss am 22. März 2021 vorgeschlagenen Subvention e.

Wortmeldung:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **11. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages für öffentliches Gut**

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung, Bauwesen und Infrastruktur vom 17. Februar 2021 wird dem Gemeinderat der Abschluss eines Sondernutzungsvertrages für Teilflächen der Parz. 195/2 mit Fr. Melitta Buchbauer vorgeschlagen.

Antrag StR. Werner Ratay:

Abschluss des vorliegenden Sondernutzungsvertrages gem. der Empfehlung des Ausschusses für Wohnen, Raumordnung, Bauwesen und Infrastruktur vom 17. Februar 2021.

Wortmeldung:

Es meldet sich Bgm. Aigner zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **12. Abschluss eines Baulandmobilisierungsvertrages**

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Für die Freigabe der Bauland-Aufschließungszone BW-A8.2 wurde mit den Liegenschaftseigentümern ein Baulandmobilisierungsvertrag ausgearbeitet. Dieser Vertrag wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung übermittelt.

Antrag StR. Werner Ratay:

Abschluss des vorliegenden Baulandmobilisierungsvertrages für die Bauland-Aufschließungszone BW-A 8.2 mit den Grundeigentümern.

Wortmeldung:

Es meldet sich GR Tuzson, Bgm. Aigner, StR. Huber, StADir. Nenning, GR Obermann, StR. Hofmarcher und GR Engelmayer zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **13. Übernahme von Flächen aus dem öffentlichen Wassergut ins öffentliche Gut**

Berichterstatter: StR. Werner Ratay

Das Amt der NÖ Landesregierung als Verwalter des öffentlichen Wassergutes hat der Übertragung der Parzelle 290 KG Scheibbs mit einem Flächenausmaß von 113 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Wassergut der Republik Österreich in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Scheibbs die Zustimmung erteilt. Diese Übertragung bedarf eines Beschlusses des Gemeinderates.

Antrag StR. Werner Ratay:

Beschlussfassung der Übernahme der Parzelle 290 KG Scheibbs in das öffentliche Gut nach der Ausscheidung aus dem öffentlichen Wassergut.

Wortmeldung:

Es meldet sich StR. Hofmarcher, Bgm. Aigner, GR Engelmayer und GR Obermann zu Wort.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Bürgermeister:

---

Franz Aigner

Für den ÖVP-Klub:

---

Stadt/Gemeinderat

Schriftführer:

---

StADir. Gerhard Nenning

Für den SPÖ-Klub:

---

Stadt/Gemeinderat

Für den Klub BUGS:

---

Stadt/Gemeinderat